

Smlouva o dílo
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Domov pro seniory Vychodilova, p.o.

Vychodilova 3077/20

616 00 Brno

IČ: 70887276 DIČ:

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. č. účtu – 27-7203060267/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel DS Vychodilova

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vlastimil Beránek, vedoucí technického úseku

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Architectus s.r.o.

Příkop 148/18, Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 01793004 DIČ: CZ 01793004

Bankovní spojení : Česká spořitelna č. účtu – 3231588319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Roman Schuppler, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Schuppler

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2.2. Předmětem smlouvy je oprava koupelny pokoje č. 41 v DS Tábor 22, Brno, blíže specifikována v cenové nabídce vypracované firmou Architectus s.r.o., odsouhlasená oběma stranami. Cenová nabídka ve formě položkového rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla ze strany objednatele či zhotovitele je bez písemného upozornění druhé strany nepřípustné.

2.4. Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

2.5. Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně dohody o jejich ceně a to zápisem do stavebního deníku nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo.

3. Čas a způsob plnění

3.1. Práce budou zahájeny: **26.4.2017**

3.2. Termín dokončení : **7.6.2017**

3.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruční dobu 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na živelní pohromy a vyšší moc.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Dohodnutá smluvní cena bez DPH: 209 838,67 Kč

DPH 15%..... 31 475,80 Kč

Cena celkem s DPH..... **241.314,00 Kč**

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

4.2. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 120 000,- Kč do 3 dnů od data podpisu smlouvy o dílo.

4.4. Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až po podpisu protokolu o odstranění vytknutých vad má zhotovitel právo na vystavení konečné faktury.

4.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu a je splatná do 14 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění zhotovitele je: Domov pro seniory Tábor 20, 616 00 Brno.

6. Základní podmínky provádění díla

6.1. Objednatel předá staveniště v den zahájení prací včetně zdroje elektrické energie a vody a umožní uložení materiálu pro danou stavbu

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce realizaci díla, odpovídá za vybavení zaměstnanců, případně jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy na pracovišti objednatele.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla, tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, bude mít platně a účinně uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

6.4. Zhotovitel postupuje při realizaci díla s odbornou péčí.

6.5. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí dva pracovní dny předem. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, stejně tak není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami, které by bránily řádnému užívání díla objednatelem.

6.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání věci.

6.7. Zhotovitel předá staveniště ve stavu přebíraném, tudíž zajistí úklid a odvoz veškerých zbytků a vzniklého odpadu.

7. Penále

7.1. V případě nesplnění závazku sjednává se oboustranně penalizace ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý započatý den prodlení.

8. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

8.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla a zaplacením dohodnuté smluvní ceny za dílo ve výši stanovené v článku 4.1. této smlouvy.

9. Odpovědnost za škody

9.1 Zhotovitel se zavazuje učinit taková opatření, aby během provádění díla nezpůsobil škody na majetku objednatele. Pokud přesto taková škoda prokazatelně vznikne, zhotovitel ji neprodleně na své náklady odstraní.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích.

10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy

10.3. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10.5. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy v registru smluv včetně případných dodatků.

10.6. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu.

V Brně dne : 25.4.2017

Za objednatele:

PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel

Za zhotovitele:

Roman Schuppler, jednatel

Příloha

Cenová nabídka – položkový rozpočet