

# Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 29.05.2018

(dále jen „**dodatek**“)

## Smluvní strany:

### **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o.**

se sídlem: Březinova 492/13, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 070 22 611

DIČ: CZ07022611

zastoupená: Ing. Bc. Lenkou Rothovou, jednatelkou společnosti

JUDr. Hanou Šmidrkalovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**kupující**“)

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 29.05.2018 uzavřely kupní smlouvu, (dále jen „**kupní smlouva**“), na základě, které prodávající převedl na kupující vlastnické právo k následujícím nemovitostem:

a) pozemku parc. č. **2522/7** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.579 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba bez čp./če.** – jiná stavba,

b) pozemku parc. č. **2522/8** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.027 m<sup>2</sup>, a

c) pozemku parc. č. **2522/59** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8.684 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. a obci Vimperk,

(to vše dále jen „**nemovitosti**“).

1.2. Smluvní strany zamýšlejí tímto dodatkem změnit termín dokončení přebudování budovy bez čp./če. postavené na pozemku parc. č. 2522/7, k. ú. Vimperk, v areálu U Sloupů na „Domov se zvláštním režimem Vimperk“. Důvodem prodloužení termínu o dva a půl roku je současná situace vyvolaná v důsledku pandemie COVID 19 a nepříznivá situace ve stavebnictví, tj. zejména nedostatek pracovních sil a výrazné navýšení cenové hladiny stavebních materiálů a prací.

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

2.1. Smluvní strany sjednávají, že v ust. čl. V. odst. 3. a 4. kupní smlouvy se termín „31.12.2022“ mění na „**30.06.2025**“ a částka „100.000,- Kč“ se mění na „**150.000,- Kč**“.

2.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v ust. čl. V. odst. 5. kupní smlouvy se termín „31.07.2023“ mění na „**31.01.2026**“.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že v ust. čl. V. odst. 7. kupní smlouvy se termín „31.12.2023“

mění na „**30.06.2026**“.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že na konec ust. čl. V. odst. 7. kupní smlouvy se vkládá nová věta následujícího znění:

„Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí týkající se jakékoliv změny zákazu zcizení nemovitostí sjednaného v tomto odstavci, jejíž potřeba vznikla z důvodu na straně kupujícího, hradí kupující.“

2.5. V ostatních ustanoveních se kupní smlouva nemění.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí prodávající.

3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3.4. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém třetím zasedání konaném dne 02.05.2022, a to usnesením číslo: 403.

**Prodávající:**

**Kupující:**

Ve Vimperku dne 30.05.2022

V Praze dne 25.05.2022

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka města

.....  
**PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s. r. o.**

Ing. Bc. Lenka Rothová, v. r.  
JUDr. Hana Šmidrkalová, v. r.  
jednatelky společnosti