

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-35224-5/ČJ-2022-1900MN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Zastoupený: [REDACTED]
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku,
Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

2. „zhotovitel“

Ing. Aleš Kaňkovský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zastoupený: Ing. Aleš Kaňkovský
Sídlo: Obětí nacismu 2103/88, 350 02 Cheb
IČO: 04665465
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Aleš Kaňkovský
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

I.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu objektu rekreačního zařízení Babylon č.p. 37, 345 31 Babylon.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu objektu na adrese Babylon č.p. 37 a vypracování dokumentace – půdorysy jednotlivých podlaží se zakreslením skutečného zaměření jednotlivých místností a jejich popisu (název, m²), a to 3x v tištěné a 1x v elektronické PDF a DWG formátu na USB nosiči.
2. Předmět díla se vztahuje k účelovému zařízení Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Babylon č.p. 37, 345 31 Babylon.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:
 - a) **Provedení technického průzkumu a zaměřeného stávajícího stavu výše zmíněné budovy**

Cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH 21 %	není plátcem DPH
Cena celkem včetně DPH	99 000,- Kč

Slovy: devadesátdevěttisícikorun českých
2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 a) tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

IV.


Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla, spočívající ve vypracování technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu, včetně fakturace, je nejpozději do 31. července 2022.

Místem k předání vypracované projektové dokumentace je objekt Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.


V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná pan  kontaktní osoba uvedená ve specifikaci objednatele.
4. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná Ing. Aleš Kaňkovský.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla pana .
2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. X. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za vypracování dokumentace vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612, ID Datové schránky upshp5u, e-mail pro elektronickou fakturu: [redacted] a musí být doručena na adresu PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VIII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zhotovené dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. V případě zjištěné vady dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

IX.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla
 - b) Nedodržení sjednané jakosti díla
 - c) Překročení termínu odstranění vad díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

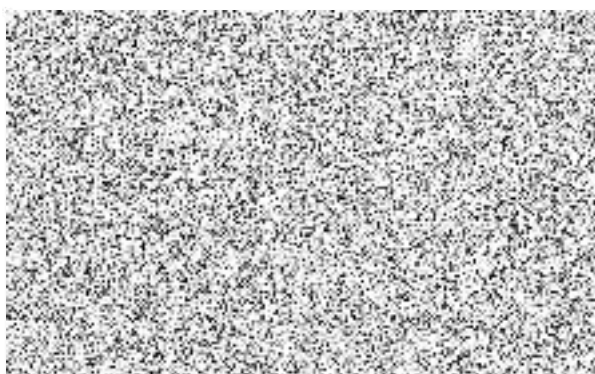
„Cenová nabídka“ ze dne 08.05.2022

V..... dne 30 -05- 2022

V Dolním Rychnově dne 30 -05- 2022



Ing. Aleš Kaňkovský





Ing. Aleš Kaňkovský
Projektová činnost ve výstavbě
IČO: 04665465
ČKAIT: 0301576

Obětí nacismu 2103/88
350 02 Cheb



CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka č.: 2022005		Vystavena dne: 08. 05. 2022	
Odběratel: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE Odbor správy majetku Oddělení správy nemovitého majetku Závodní 100/386 360 06 Karlovy Vary IČ: 72051612 DIČ: CZ72051612 bank. spoj.: č. účtu: Tel.: Email:		Dodavatel: Ing. Aleš Kaňkovský Obětí nacismu 2103/88 350 02 Cheb IČ: 04665465 Bank. Spoj.: Č. účtu: Tel.: Email:	
Místo dodání: sídlo odběratele	Způsob dodání: dodavatel (Česká pošta, s. p.)	Termín dodání: 60 dní od podpisu objednávky	Forma úhrady: převodem
Platební podmínky: Daňový doklad po předání a převzetí díla s 30-ti denní lhůtou splatnosti.			

Cenová nabídka: Cenová nabídka na „Provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu objektu rekreačního zařízení.“ Počet: 3x v tištěné verzi, 1x v elektronické (dwg + pdf) Smluvní cena celkem: 99.000,- Kč bez DPH (Zhotovitel není plátce DPH) Zhotovitel: Ing. Aleš Kaňkovský

V Chebu dne 08. 05. 2022

.....
Za investora

