



G – Centrum Tábor, p.o.

IČO: 671 89 393

se sídlem: Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor

zastoupené ředitelkou PhDr. Jaroslavou Kotalíkovou

jako „Vypůjčitel“ na straně jedné

a

Město Tábor

IČO: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené místostarostou města Mgr. Martinem Maredou

jako "Půjčitel" na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem
 - a) pozemku nově označovaného jako **parc. č. 1198/11, zastavěné plochy v k.ú. Tábor,** jehož součástí je stavba **čp. 3107, občanská vybavenost**
 - b) **movitých věcí - vybavení** budovy č.p. 3107 uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) pozemku nově označovaného jako **parc. č. 1198/32 k. ú. Tábor, jehož součástí je altán a oplocení.**
2. Veškeré movité i nemovité věci zde uvedené jsou dále označovány též i jen jako „**předmět výpůjčky.**“

II. Účel a doba výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává **bezúplatně** Vypůjčiteli předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím na **dobu od 7.6.2022 do 31.12.2022.** Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky včetně jeho součástí a příslušenství přebírá do svého užívání.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva se uzavírá **za účelem užívání předmětu výpůjčky pro jím provozovaný Domov pro seniory se zvláštním režimem.**
3. Smluvní strany prohlašují, že movité věci – vybavení uvedené v Příloze č. 1 označené jako „dodáno“ převzal Vypůjčitel do užívání ke dni podpisu této smlouvy. Ostatní v příloze uvedené movité věci budou do užívání Vypůjčiteli předány průběžně, nejpozději do 31. 7.

2022, s čímž obě smluvní strany souhlasí. O předání těchto věcí do užívání bude vyhotoven předávací protokol.

III. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem jeho veškeré drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
3. Půjčitel prohlašuje, že povýsadbovou údržbu dřevin a rostlin na pozemku parc. č. 1198/32 k.ú. Tábor bude do roku 2024 včetně provádět vlastním nákladem prostřednictvím Odboru životního prostředí. Vypůjčitel se zavazuje starat se svým nákladem o travnaté plochy na pozemku a obstarávat jejich sekání.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na nebo v předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli, že předmět výpůjčky má vady, které je povinen odstranit Půjčitel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu výpůjčky. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky se Půjčitel zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci, návštěvníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu předmětu pronájmu.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným Půjčitelem vstup do vypůjčených prostor za účelem jejich prohlídky, a to kdykoliv během otevírací doby Vypůjčitele. Termín prohlídky Půjčitel Vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.
9. Vypůjčitel se dále zavazuje hradit obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodu, teplo, náklady na odvoz odpadu vzniklého vlastním provozem a dodávku vč. odvodu odpadních a srážkových vod. Na základě dohody smluvních stran budou spotřebované energie a voda Vypůjčiteli přefakturovány na základě rozúčtování společností BYTES Tábor, s.r.o.
10. Půjčitel prohlašuje, že vlastním nákladem pojistil budovu čp. 3107, a to pro případ škody způsobené živelnou událostí, vandalismem a pro případ pojištění odpovědnosti.

IV. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka může být ukončena **výpovědí** kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
2. Výpůjčka může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.

V. Poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Vypůjčitel a 3 vyhotovení obdrží Půjčitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 3573/69/2022 ze dne 6.6.2022.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 7.6.2022

.....
Mgr. Martin Mareda

.....
PhDr. Jaroslava Kotalíková

Příloha č. 1: movité věci – vybavení:

<i>položka</i>	<i>rozměr/upřesnění</i>	<i>ks</i>	<i>stav dodání</i>
Lednice	BEKO TSE 1284N	6	dodáno
Transportní lehátko Miranty		2	dodáno
Invalidní vozík		10	dodáno
Lehátko do ordinace		1	dodáno
Lehátko pro zemřelé		1	dodáno
Sterilizátory		2	dodáno
Televizor	LG OLED55C11	5	dodáno
Servírovací vozík		6	
Převazovací vozík		4	
Stlací vozík		6	
Úklidový vozík		6	
Úklidový stroj	Nilfisk SC 351	1	
Psací stůl vč. zásuvkového kontejneru		15	
Kancelářská židle		15	
Léková skříň		3	
Počítače	ASUS Vivo AiO V 241	15	
Tiskárna	HP Officejet Pro 9022e	15	
Klientské PC a monitor PC 24		1	dodáno
Technologie gastr:			
El. varný kotel 150 lt		2	dodáno
El. multifunkční zařízení 100 lt.		1	dodáno
Nerezový rošt s vpustí	400 x 600 mm	1	dodáno
Pracovní stůl	1200 x 900 x 900 mm	1	dodáno
El. multifunkční zařízení 2 x 25 lt.		1	dodáno
Vozík k multifunkční pánvi		1	dodáno
Pracovní stůl	1550 x 900 x 900 mm	1	dodáno
El. sporák 4-plotýnkový		1	dodáno
Pracovní stůl	1250 x 900 x 900 mm	1	dodáno
Pojízdný vyhřívaný vozík pro 2 x GN 1/1		3	dodáno
Pracovní stůl	1400 x 700 x 900 mm	1	dodáno
El. parní konvektomat pro 10 x GN 1/1		1	dodáno
Chlazený stůl dvousekcový		1	dodáno
Nástěnná police	1350 x 300 mm	1	dodáno
Pracovní stůl s dřezem		1	dodáno
Nástěnná police	1550 x 300 mm	1	dodáno
Regál na nádobí a GN nádoby		1	dodáno
Mycí stůl s dvěma dřezy		1	dodáno
Pracovní stůl	550 x 700 x 900 mm	1	dodáno
Pracovní stůl s dřevěnou deskou		1	dodáno
Univerzální stroj - robot		1	dodáno
Pracovní stůl	1600 x 700 x 900 mm	1	dodáno

Nástěnná police	1600 x 300 mm	1	dodáno
Pracovní stůl s dřezem a umyvadlem		1	dodáno
Nástěnná police	1600 x 300 mm	1	dodáno
Chlazený stůl dvousekcvý		1	dodáno
Nástěnná police	1350 x 300 mm	1	dodáno
El. parní konvektomat pro 10 x GN 2/1		1	dodáno
Pracovní stůl	1100 x 700 x 900 mm	1	dodáno
Pracovní stůl	1500 x 700 x 900 mm	2	dodáno
Škrabka brambor		1	dodáno
Pracovní stůl s dřezem	1600 x 700 x 900 mm	1	dodáno
Pracovní stůl	1250 x 700 x 900 mm	1	dodáno
Chladicí skříň		1	dodáno
Mycí stůl s dřezem		1	dodáno
Nerezový rošt s vpustí	500 x 300 mm	1	dodáno
Mycí stroj na provozní nádobí		1	dodáno
Vozík k mycímu stroji		1	dodáno
Pracovní stůl	1050 x 700 x 900 mm	1	dodáno
Regál na nádobí a GN nádoby	1950 x 600 x 1800 mm	2	dodáno
Chladicí box		1	dodáno
Regálová sestava do chladícího boxu		1	dodáno
Chladicí skříň		1	dodáno
Mrazicí skříň		3	dodáno
Skladový regál	950 x 450 x 1800 mm	13	dodáno
Skladový regál	750 x 450 x 1800 mm	1	dodáno
Tabletový systém		1	dodáno
Třídící stůl na nádobí		1	dodáno
Vstupní stůl k mycímu stroji s dřezem		1	dodáno
Mycí stroj s automatickým posuvem košů		1	dodáno
Nerezový rošt s vpustí	900 x 300 mm	1	dodáno
Výstupní stůl k mycímu stroji s válečkovou dráhou		1	dodáno
Krouhač zeleniny - robot		1	dodáno
Nářezový stoj		1	dodáno
Manipulační vozík		2	dodáno
Nerezový rošt	1600 x 400 mm	1	dodáno
Kotel 85 l		1	dodáno
Nerezový rošt	1600 x 400 mm	1	dodáno
Skladový regál komaxit	1000 x 500 x 2000 mm	1	dodáno
Chladicí skříň	780 x 700 x 1890 x 1895	6	dodáno
Změkčovač vody ke kotlům		1	dodáno
Technologie prádelna:			
Tiskárna etiket Thermotex		1	
Zažehlovací lis Thermotex		1	
Hygienická bariérová pračka/ kapacita 24-27 kg		1	dodáno
Hygienická bariérová pračka/ kapacita 18-20 kg		1	dodáno
vysokootáčková pračka/ pračka 14-15 kg		1	dodáno

Vysokotáčková pračka/ kapacita 11-12 kg		1	dodáno
Průmyslový bubnový sušič/ kapacita 24 kg		1	dodáno
Průmyslový bubnový susič/ kapacita 13 kg		1	dodáno
Průmyslový sušící žehlič s podélným skladačem		1	dodáno
Průmyslový žehlící lis		1	dodáno
Průmyslový žehlící stůl		2	dodáno
Stolní balička prádla		1	dodáno
Profesionální šicí stroj		1	dodáno
Váha MVM		1	dodáno
Manipulační stůl		4	dodáno
Vozík na špinavé prádlo		3	dodáno
Vozík na mokré prádlo		4	dodáno
Vozík na mokré prádlo se zvedacím dnem		1	dodáno
Vozík - koš		2	dodáno
Klecový vozík na čisté prádlo		3	dodáno
Kovové šroubované regály		7	dodáno
Stojan na ramínka		1	dodáno
Vzduchový kompresor		1	dodáno
Ostatní:			
Samozavlažovací truhlík 100		1	dodáno
Samozavlažovací truhlík 130		18	dodáno
Skleněná polička nad umyvadlo ozn. Za 34	60 x 13	42	dodáno
Skříňky nad WC bílá ozn. Za 48	65 x 100 x 20	42	dodáno
Odpočinkové křeslo dřevěné s opěrákem z PUR ozn. Nab 11		3	dodáno
Stůl dřevěný pr. 60 cm ozn. Nab 12		1	dodáno
Pracovní židle s vysokou zádovou opěrkou 120 kg ozn. Nab 13		1	dodáno
Židle stohovatelná dřevěná ozn. Nab.14		40	dodáno
Jídelní stůl dřevěná konstrukce ozn. Nab 15		10	dodáno
Ambon – dřevo ozn. Nab. 21	50 x 40 x 120	1	dodáno
Odkládací plocha na modlitební pomůcky 1x zásuvka, 2x dvířka roz. ozn. Nab.22	80 x 40 x 100	2	dodáno
Regál na modlitební knížky ozn. Nab. 23	40 x 20 x 100	2	dodáno
Čalouněné křeslo ohýbané přírodní dub sv. šedá Carabu Aquaclean HP 76 ozn. Nab. 24		18	dodáno
Jídelní stůl dřevěná konstrukce ozn. Nab. 31		9	dodáno
Čalouněná židle z ohýbaného dřeva ozn. Nab. 32		30	dodáno
Knihovna / regál pod TV ozn. Nab. 33	120 x 45 x 75	3	dodáno
Čalouněné křeslo z ohýbaného dřeva přírodní dub sv. šedá Carabu Aquaclean HP 76 ozn. Nab. 34		36	dodáno
Stůl dřevěný pr. 60 cm, ozn. Nab. 35		18	dodáno
Pečovatelské lůžko s el. ovládáním a hrazdou vč. matrace, nosnost 225 kg, ozn. Nab. 41	106 x 208	45	dodáno
Noční stolek k lůžku ozn. Nab. 42	47 x 40 x 77	45	dodáno
Komoda 3x zásuvka, ozn. Nab. 43	100 x 50 x 75	39	dodáno

Jídelní stůl z dřevěné konstrukce, ozn. Nab. 44		42	dodáno
Jídelní židle masiv dřev. konstrukce ozn. Nab. 45		87	dodáno
Čalouněné křeslo „ušák“ ozn. Nab. 46		45	dodáno
Celodřevěné křeslo z ohýbaného dřeva ozn. Nab. 50		24	dodáno
Jídelní stůl z dřevěné konstrukce ozn. nab. 51		6	dodáno
Recepční pult tvaru „L“ + zásuvkový díl ozn. Rcp	2020+1510	1	dodáno
Vysoká skříň šatní u recepč. pultu ozn. Rsk01-04	2575 x 340 x 2200	1	dodáno
Skříňová sestava s lavičkou pro 1-lůžkový pokoj ozn. Skř 01-08	2200 x 580 x 2350	39	dodáno
Skříňová sestava s lavičkou pro 2-lůžkový pokoj ozn. Skř 01-08	2250 x 580 x 2350	3	dodáno