**DODATEK Č. 6**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Obytná zóna Sylván a.s.**

IČ: 635 09 831

se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00

zastoupena Pavlem Trefancem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 16. 4. 2021

bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu xxxxxxx

na straně jedné

*(dále jen jako „****Nájemce****“)*

a

**Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 2 – Slovany**,

se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň,

IČ: 000 75 370,

zastoupený Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou MO Plzeň 2 – Slovany,

bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu xxxxxx

na straně druhé

*(dále jen jako „****Pronajímatel****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 6**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

tohoto znění:

**Článek I.**

**Prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 29.03.2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 1974,80 m2 nacházející se v budově Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně, nacházející se na adrese Šeříková 13, Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájemupravit dočasně dohodou svá práva a své povinnosti vyplývající ze Smlouvy tak, jak je upraveno v čl. II tohoto Dodatku č. 6.

**Článek II.**

**Předmět dodatku č. 6**

1. Tímto Dodatkem č. 6 se s účinností od 10.05.2022 na dobu trvání tohoto Dodatku č. 6 omezuje Předmět nájmu, a to tak, že:
2. *Předmět nájmu netvoří šatna (č.2.01), kancelář (č. 2.02), malá zasedací místnost (č. 2.06) a chodbu ke kanceláři (č. 2.13) nacházející se ve 2. NP KD Šeříková,*
3. *Pronajímatel je oprávněn spoluužívat společně s Nájemcem malý taneční sál (č. 2.05) a sociální zařízení umístěné ve 2. NP, a to pro vlastní potřebu, a to k účelům níže vymezeným.*
4. *Smluvní strany sjednávají, že prostory uvedené pod písm. b) tohoto ustanovení je oprávněn užívat každý den v týdnu od 00:00 hod do 14:00 hod Pronajímatel a od 14:00 hod do 24:00 hod Nájemce.*
5. *Účelem omezení Předmětu nájmu dle písm. a) a b) tohoto ustanovení je:*
6. *Provozování tzv. adaptační skupiny v období od 10.05.2022 do 31.08.2022,*
7. *Provozování odloučeného pracoviště 1. 9. 2022 do 31. 3. 2023. Mateřské školy,*

*to vše Pronajímatelem či jeho příspěvkovou organizací, které Pronajímatel tyto prostory do užívání svěří.*

1. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na omezení Předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku se po dobu trvání tohoto Dodatku č. 6 dočasně snižuje měsíční nájemné sjednané v čl. IV odst. 1 Smlouvy o částku 4.645,- Kč bez DPH měsíčně. Měsíční nájemné sjednané v čl. IV odst. 1 Smlouvy tak po dobu trvání tohoto Dodatku č. 6činí 43.355,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek č. 6 se sjednává na dobu určitou od 10.05.2022 do 31.03.2023, přičemž se automaticky prodlužuje, a to i opakovaně, o dobu jednoho měsíce, pokud Pronajímatel Nájemci nejméně jeden kalendářní měsíc před uplynutím doby jeho trvání písemně nesdělí, že na jeho pokračování nemá zájem. Pronajímatel je rovněž oprávněn tento Dodatek č. 6 předčasně jednostranně písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou jednoho měsíce počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
3. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem č. 6 nedotčena.

**Článek III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 6 bylo schváleno usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 91/022 ze dne 10. 5. 2022.

V Plzni dne …………….. V Plzni dne ……………..

Nájemce: Pronajímatel:

.................................................... ....................................................

Obytná zóna Sylván a.s. Statutární město Plzeň

zast. Pavlem Trefancem, ředitelem Městský obvod Plzeň 2 – Slovany

zast. Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou