

KUPNÍ SMLOUVA č. 16288, stavba I 4533

Smluvní strany

1. Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 74101 Nový Jičín
IČ: 00298212
DIČ: xxxxxxxxxx
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu: xxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxx
ID: ywmb4nc

je plátcem DPH

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.4. 2015 ve znění dodatků

ve věcech technických: Ing. xxxxxxxxxxxx, MBA, technickým ředitelem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

IČ: 45193665

DIČ: xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka číslo účtu: xxxxxxxxxx

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající Město Nový Jičín prohlašuje, že je na základě:

- 1) kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/65311/04/9966-Mšze ze dne 6.10.2004 s nabytím právní moci 30.10.2004, vydaného Městským úřadem Nový Jičín, odborem životního prostředí
- 2) rozhodnutí o změně v užívání stavby č.j. OŽP/18044/2016 ze dne 16.3.2016 s nabytím právní moci dne 12.4.2016, vydaného Městským úřadem Nový Jičín, odborem životního prostředí

výlučným vlastníkem vodních děl - kanalizačních stok vybudovaných v rámci stavby s názvem: „Nový Jičín - přepojení lokality Žilina na MěČOV Nový Jičín“, kdy kanalizační stoky jsou uloženy v pozemcích: parc.č.: 302, 349, 421, 513/1, 401, 400, 614, 1834/4, 761/1, 901/1, 866, 769, 782, 812/1, 834, 615/1, 69, 20, 30, 487, 467, 468/3, 1834/1, 356/1, 1837, 497/1, 1841/2 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína a parc.č.: 269/7, 269/8, 246/1, 269/1 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení kanalizačních stok v provedení PP DN 250, kamenina DN 400, kamenina DN 300, PP DN 300, litina DN 200, litina DN 300, PVC DN 250 a PVC DN 200 ve skutečné celkové délce dle zaměření stavby 3951,88 m.

II.

Prodávající prodává kupujícímu stavby a vodní díla uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to v členění:

Materiál	DN	Délka (m)
PP	250	1757,68
Kamenina	400	258,03
Kamenina	300	1620,92
PP	300	73,53
litina	200	37,27
litina	300	38,63
PVC	250	80,18
PVC	200	85,64
		3951,88

Výše uvedené nemovité věci = kanalizační stoky nejsou dle zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy vychází z pravomocného kolaudačního rozhodnutí a z rozhodnutí o změně v užívání stavby a je uvedena v projektové dokumentaci, kterou prodávající předal kupujícímu společně s ostatními doklady uvedenými v příloze č. 1 k této smlouvě. Umístění předmětu koupě je specifikováno zákresem v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Předmětná vodní díla jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a tyto provozně navazují na kanalizace ve vlastnictví kupujícího.

Předmětem této kupní smlouvy nejsou kanalizační přípojky napojené na předmět převodu dle této kupní smlouvy ani jejich části uložené v pozemcích tvořící veřejné prostranství.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu vodní díla dle specifikace uvedené v článku II. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, za souhrnnou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran. Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu tyto předmětné věci nemovité od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena byla smluvními stranami stanovena dohodou ve výši celkem **8 121.300,- Kč** (slovy: osm miliónů sto dvacet jedna tisíc tři sta korun českých) za vodní díla uvedená v článku II. této kupní smlouvy.

Sjednaná kupní cena byla kupujícím uhrazena na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. I-4533/60/2003 ze dne 11.06.2004 ve znění pozdějšího dodatku v plné výši na účet prodávajícího dle sjednaného splátkového kalendáře v letech 2005 až 2019. Smluvní strany tímto potvrzují, že celá sjednaná kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy - kanalizačním stokám, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabude kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy, platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, který je současně dnem jejich předání. O jejich předání bude sepsán mezi zástupci obou smluvních stran předávací protokol.

Náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitých věcí, které v době převodu fakticky užívá a s jejichž stavem se měl možnost důkladně seznámit před podpisem této kupní smlouvy, a jako takové bez výhrad přijímá.

V.

Stavby vodních děl jsou uloženy v pozemcích:

1) ve vlastnictví prodávajícího, a to: parc.č. 302, 349, 421, 513/1, 401, 400, 614, 1834/4, 761/1, 901/1, 866, 769, 782, 812/1, 834, 615/1, 69, 20, 30, 487, 467, 468/3 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína a parc.č.: 246/1, 269/1 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Proávající prohlašuje, že na výše uvedené pozemky bude smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 90-ti dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to dle rozhodnutí Rady města Nového Jičína ze dne 23.03.2022 číslo usnesení 1824/R57/2022 za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč bez DPH za 1 bm kanalizační stoky v uvedených pozemcích. Náklady na vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě budou náklady kupujícího.

2) jiných vlastníků než vlastníka kanalizačních stok, a to parc. č.: 269/7, 269/8 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a parc.č.: 1834/1 v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Proávající prohlašuje, že s vlastníkem těchto pozemků je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení a provozování předmětných kanalizačních stok. Tyto smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 této kupní smlouvy - dokladové části.

3) jiných vlastníků než vlastníka kanalizačních stok, a to: parc.č.: 356/1, 1837, 497/1, 1841/2, vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Proávající prohlašuje, že nemá k dispozici doklady prokazující majetkoprávní vypořádání uložení kanalizačních stok v pozemcích uvedených v tomto bodě 3) s tím, že umístění kanalizačních stok bylo s vlastníky pozemků nebo jejich právními předchůdci řádně projednáno a že jako účastníci územního a stavebního řízení souhlasili s umístěním stavby a v rámci kolaudačního řízení nevznikli požadavky na majetkoprávní vypořádání předmětné stavby formou zřízení věcného břemene.

Proávající současně prohlašuje, že v případě, kdy ze strany vlastníka pozemku bude uplatněn požadavek na poskytnutí náhrady za uložení kanalizační stoky do pozemku prokazatelně bez právního titulu, zavazuje se poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost pro vyřízení tohoto požadavku.

VI.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 13.05.2004, usnesením č. 9/11Z/2004.

VII.

Proávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

VIII.

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Kupující uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části „Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran“.

IX.

Tato kupní smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - protokol o předání souvisejících dokladů a příloha č.2 - umístění předmětu koupě se zákresem.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany současně sjednávají, že dnem účinnosti této kupní smlouvy končí platnost a účinnost Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu č. 4533 - smlouva č. 4533/60/2003 ze dne 11.06.2004 ve znění pozdějšího dodatku, neboť tato byla vypořádána uzavřením této kupní smlouvy a současně dojde k úpravě předmětu Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace ze 22.12.2021, kdy z předmětu této smlouvy bude vyčleněna kanalizace, která je předmětem této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně, dne 02.05.2022

V Ostravě, dne 02.06.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

PROTOKOL
o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy

Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:

- 1) Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/65311/04/9966-Mš ze dne 6.10.2004 s nabytím právní moci 30.10. 2004, vydané Městským úřadem Nový Jičín, odborem životního prostředí - úředně ověřená kopie
- 2) Rozhodnutí o změně v užívání stavby č.j. OŽP/18044/2016 ze dne 16.3.2016 s nabytím právní moci dne 12.4.2016, vydané Městským úřadem Nový Jičín, odborem životního prostředí - úředně ověřená kopie
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene k p.č. 269/7, 269/8 vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a parc.č.: 1834/1 v k.ú. Žilina u Nového Jičína – kopie
- 4) Výpisy z katastru nemovitostí pro k.ú. Žilina u Nového Jičína, Nový Jičín – Horní Předměstí - kopie

Ostatní doklady byly kupujícímu předány při podpisu koncesní smlouvy ze dne 27.12.2011.

Předal dne: 02.05.2022

Převzal dne: 02.06.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. xxxxxxxxxxxxx
vedoucí odboru správy majetku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ KANALIZAČNÍCH STOK
sepsaný na základě **Kupní smlouvy č. 16288** uzavřené mezi

Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 74101 Nový Jičín
IČ: 00298212

DIČ: xxxxxxxxxx
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
jako předávající na straně jedné

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

IČ: 45193665
DIČ: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená:
ve věcech technických: Ing. xxxxxxxxxxxx, MBA, technickým ředitelem
jako přebírající na straně druhé.

Dne 02.06.2022 předávající předal a přebírající převzal **vodní dílo „Nový Jičín - přepojení lokality Žilina na MěČOV Nový Jičín“** se všemi součástmi a příslušenství. Při předávání nebyly zjištěny žádné vady.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující.

V Novém Jičíně, dne 02.05.2022

V Ostravě, dne 02.06.2022

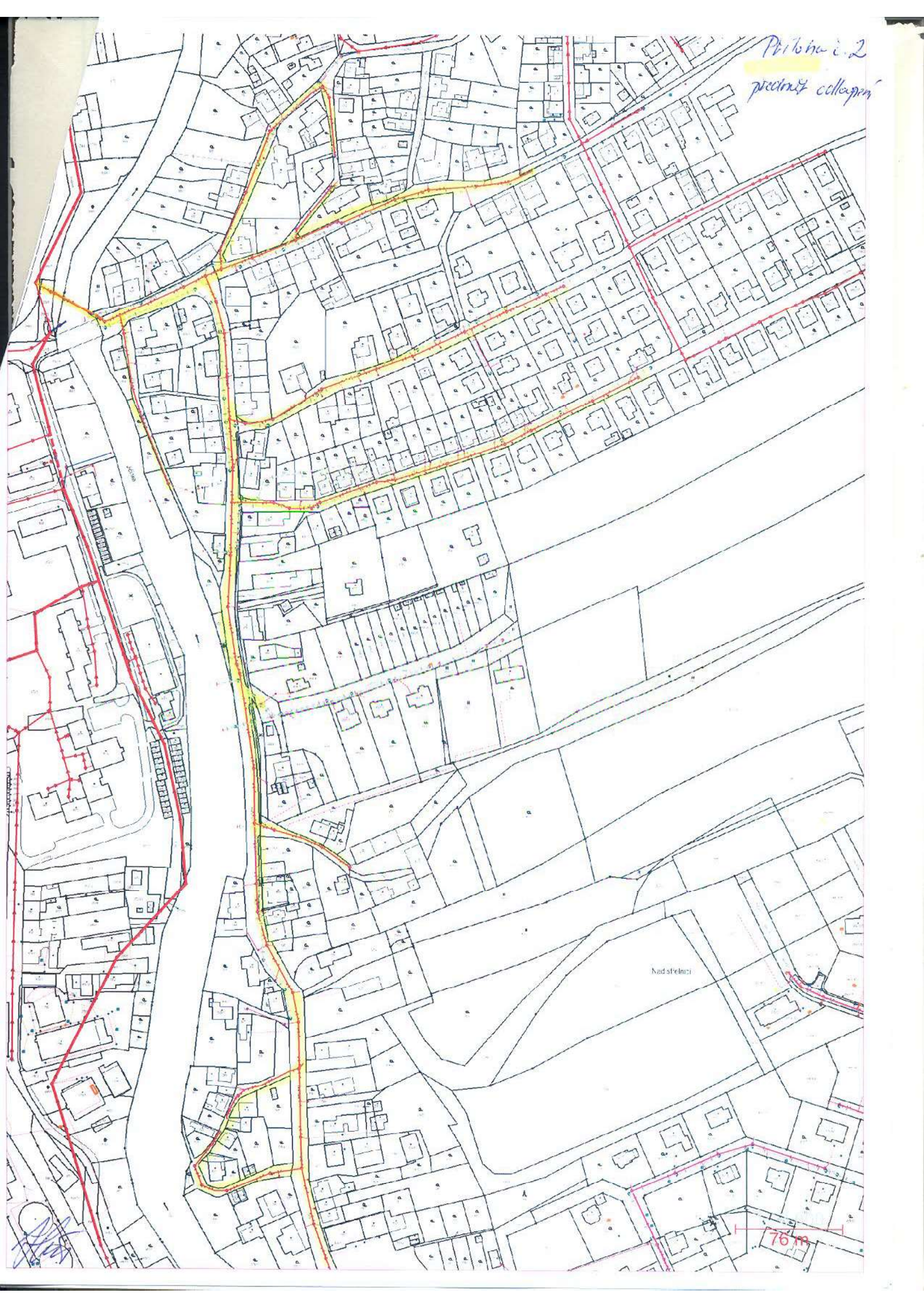
Předávající:

Přebírající:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. xxxxxxxxx, MBA
technický ředitel

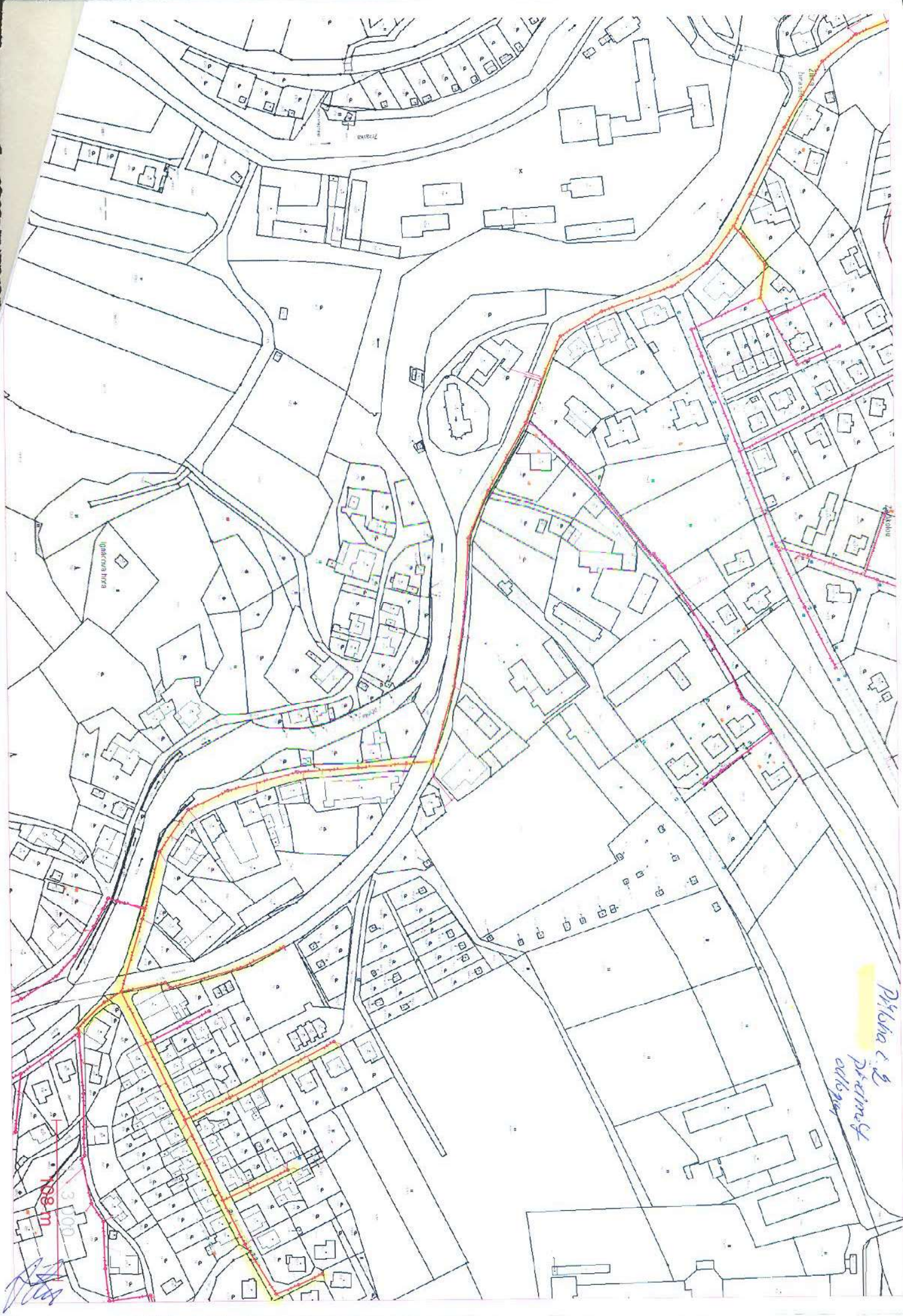
Priloha č. 2
predmet:-collapse



Nadstena

76 m

[Handwritten signature]



Игрокана хира

Пилана 12
примамы
адисама

108m
3000

[Handwritten signature]