

Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání

uzavřený mezi smluvními stranami:

Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 49777513, se sídlem Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, zast. kvestorem Ing. Petrem Hofmanem na základě pověření rektora

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

OHLA ŽS, a.s., IČO: 46342796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 695, zast.

, 1. místopředsdou představenstva a , MBA, členem představenstva

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

Preambule

Dne 11. 2. 2022 byla mezi shora uvedenými stranami uzavřena Dohoda o narovnání.

Smluvní strany na základě tohoto

D o d a t k u č. 1

mění a doplňují Dohodu o narovnání ze dne 11. 2. 2022 takto:

I.

Článek II., bod 2.3.:

Odstavce první až šestý zůstávají beze změny.

Odstavce sedmý až dvanáctý (včetně) se nahrazují následujícím zněním:

„Účastníci se dále dohodli, že ve lhůtě do 31. 8. 2022 zhotovitel provede opravu podle plánu oprav tvořícího přílohu č. 1 dodatku č. 1 k dohodě o narovnání (plán oprav odpovídá způsobu, jakým byla provedena oprava objektu CTPVV). Z průběhu oprav bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci, kterou poskytne objednateli. Pokud nebude oprava provedena v této lhůtě a dohodnutým způsobem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000.000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých), a to do čtrnácti dnů od doručení faktury. Kontrolu opravy objednatel uskuteční do sedmi dnů po provedení opravy. Uhrazením této smluvní pokuty budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, tj. zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoli nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.

Účastníci se dohodli pro případ provedení opravy ve lhůtě a způsobem dohodnutými v předchozím odstavci, že nejpozději do 31. 1. 2023 bude při standardním způsobu vytápění provedeno měření teploty v místnostech, ohledně kterých byla objednatelem vyčtena vada ke dni uzavření dohody o narovnání. Měření bude provedeno při venkovní teplotě odpovídající průměrné měsíční teplotě v daném měsíci v Plzeňském kraji dle Českého hydrometeorologického ústavu (www.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty) za posledních 10 let. Měření bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran, přičemž teplota vnitřního vzduchu bude měřena uprostřed

půdorysu místnosti ve výšce 1 metr nad nášlapnou vrstvou podlahy certifikovaným kulovým teploměrem. O měření bude proveden zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Bude-li při měření popsaném v předchozím odstavci zjištěno dosažení teplot v jednotlivých místnostech, u nichž byla vada vytčena, dle požadavků obsažených v tabulce uvedené na straně 2 Technické zprávy „F 1.4. a Zařízení pro vytápění staveb – Výstavba objektu NTIS a CTPVV“ (tj. učebny, laboratoře a kanceláře: 20 °C, vytápěné vedlejší místnosti, klobuky: 15 °C), budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, tj. zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoli nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.

Bude-li při měření popsaném v osmém odstavci zjištěno nedosažení teplot v jednotlivých místnostech, u nichž byla vada vytčena, dle požadavků obsažených v tabulce uvedené na straně 2 Technické zprávy „F1.4a Zařízení pro vytápění staveb – Výstavba objektu NTIS a CTPVV“ (tj. učebny, laboratoře a kanceláře: 20 °C, vytápěné vedlejší místnosti, klobuky: 15 °C), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel do třiceti dnů po doručení faktury vystavené objednatelem na základě výše uvedeného zápisu z měření. Uhrazením této smluvní pokuty budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, tj. zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoli nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.

Nebude-li provedeno měření popsané v osmém odstavci do 31. 1. 2023 z důvodů prokazatelně nastalých na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel do třiceti dnů po doručení faktury vystavené objednatelem do 14. 2. 2023. Uhrazením této smluvní pokuty budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, to je zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoliv nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.

Nebude-li provedeno měření popsané v osmém odstavci do 31. 1. 2023 z důvodu, že nenastala venkovní teplota pro měření stanovená v osmém odstavci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Nebude-li provedeno měření popsané v osmém odstavci do 31. 1. 2023 ze zde uvedeného důvodu, pak uhrazením této smluvní pokuty budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, tj. zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoli nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.

Nebude-li provedeno měření popsané v osmém odstavci do 31. 1. 2023 z důvodů prokazatelně nastalých na straně objednatele, pak uplynutím dne 31. 1. 2023 budou veškerá práva a závazky smluvních stran vypořádány a žádná ze stran již nemůže v této souvislosti cokoli požadovat, to je zejména objednatel nebude požadovat žádné další opravy ani náhradu jakýchkoliv nákladů, škod či úhradu smluvních pokut a zhotovitel nebude požadovat úhradu doposud vynaložených nákladů.“

II.

V článku II., bod 2.4. se text „Účastníci narovnávají sporná a pochybná práva tak, že po zjištění rozsahu poškozených skel a uvažovaném poškození skel do konce záruční doby, i při respektování výpočtu prováděného zhotovitelem, se účastníci shodli na částce slevy z ceny Díla ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tuto částku hradí zhotovitel objednateli do třiceti dnů od doručení faktury objednatelem zhotoviteli.“ nahrazuje textem:

„Účastníci narovnávají sporná a pochybná práva tak, že po zjištění rozsahu poškozených skel a uvažovaném poškození skel do konce záruční doby, i při respektování výpočtu prováděného zhotovitelem, se účastníci shodli na výši smluvní pokuty za problémy při užívání Díla ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tuto částku uhradí zhotovitel objednateli do třiceti dnů od doručení faktury objednatelem zhotoviteli. Objednatel vystaví fakturu do patnácti dnů od podpisu dodatku č. 1 k dohodě o narovnání.“

III.

Dohoda o narovnání se dále doplňuje o tento text, který se označuje jako článek VIII., a to v tomto znění:

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení záruční doby ve vztahu k opravám prováděným podle plánu oprav tvořícího přílohu č. 1 dodatku č. 1 k dohodě o narovnání do 31. 1. 2023.

8.2. Účastníci se dohodli na doplnění bankovních záruk ujednaných v bodu 16.1. Smlouvy o dílo tak, že se za stávající písm. c) doplňuje nové písm. d), které se sjednává takto:

„d) Ve lhůtě do 25. 6. 2022 pošle zhotovitel objednateli emailem novou bankovní záruku ve výši 7.000.000 Kč účinnou od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022, a to za účelem zajištění povinnosti zhotovitele uhradit smluvní pokutu sjednanou pro případ neprovedení opravy ve lhůtě a dohodnutým způsobem tak, jak je tato sjednána v dodatku č. 1 k dohodě o narovnání. Pokud bude oprava provedena ve lhůtě a dohodnutým způsobem v souladu s čl. II. výše, objednatel uvolní uvedenou bankovní záruku zhotoviteli do 7 dnů po provedení opravy. Nebude-li tato bankovní záruka objednateli ve výše uvedené lhůtě předána, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do doby předání této bankovní záruky. Na tuto bankovní záruku se nepoužije ustanovení bodu 16.3 o povinnosti poskytnout objednateli novou bankovní záruku v případě čerpání bankovní záruky.“

Článek VIII. Dohody o narovnání se označuje nyní jako článek IX.

V ostatním zůstává Smlouva o dílo a Dohoda o narovnání nezměněna.

Přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 dohody o narovnání tvoří plán oprav objektu NTIS.

V Plzni dne

V Brně dne

