

## Kupní smlouva

**Margaret Brooks Lobkowicz**, [redacted], Massachusetts, Spojené státy americké, zastoupená na základě plné moci Williamem Eastonem Lobkowiczem, [redacted] Praha 6, [redacted] jako prodávající (dále jako „**prodávající**“)

a

**Město Horní Jiřetín**, IČO: 002 65 942, Potoční 15/1, Horní Jiřetín, PSČ 435 43, zastoupené starostou panem Vladimírem Buřtem, jako kupující (dále jako „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších podpisů („**OZ**“), tuto:

### kupní smlouvu

(„**Smlouva**“)

I.

Prodávající je dle dosavadního stavu vedeném v katastru nemovitostí vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků:

- 119/1, druh pozemku: orná půda,
- 136/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- 162, druh pozemku: zahrada,
- 163/2, druh pozemku: zahrada,
- 178/3, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- 773/1, druh pozemku: lesní pozemek,
- 835/44, druh pozemku: lesní pozemek,
- 835/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- 847/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše k.ú. Černice u Horního Jiřetína, obec Horní Jiřetín.

(dále jako „**předmět koupě**“).

II.

Prodávající prodává v čl. I. této Smlouvy uvedený předmět koupě kupujícímu a kupující tento předmět koupě kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 865.861,09,- Kč (slovy: osm set šedesát pět tisíc osm set šedesát jedna korun českých a devět haléřů). Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4281-53/2021 ze dne 6.8.2021 znalcem Ing. Petrem Bicencem.

III.

Výše popsaná kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávající takto: nejpozději v den podpisu této Smlouvy zaplatí kupující prodávající kupní cenu ve výši 865.861,09,- Kč (slovy: osm set šedesát pět tisíc osm set šedesát jedna korun českých a devět haléřů) převodním příkazem na účet prodávající č. 115-4541240267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., podaným nejpozději v okamžiku uzavření kupní smlouvy (uvedeným příkazem bude převedena částka 865.861,09,- Kč z účtu kupujícího na účet prodávající).

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, a to včetně následujících skutečností, že:

- na pozemku parc. č. 119/1 je zapsán způsob ochrany nemovitosti: chráněná značka geodetického bodu,
- na pozemcích parc. č. 119/1, 162 a 163/2 je zapsán způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond,
- na pozemcích parc. č. 773/1 a 835/44 je zapsán způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemky s parc. č. 119/1, 136/1, 162, 163/2, 178/3, 773/1, 835/50 a 847/2 jsou pozemky vedené jako dobývací prostor.

Kupující dále prohlašuje, že nemá vůči výše uvedeným skutečnostem žádné výhrady a kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází (stojí a leží) ke dni uzavření kupní smlouvy, a tedy se vzdává svých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, druhá věta OZ.

V.

Kupující nabude předmět koupě do svého vlastnictví na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

VI.

Prodávající a kupující prohlašují, že jsou plně seznámeni s obsahem této Smlouvy, která je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a proto připojují své podpisy.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden (1) stejnopis je určen prodávajícímu a jeden (1) stejnopis je určen kupujícímu.

Koupě nemovitých věcí, které jsou předmětem této Smlouvy, za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Města Horní Jiřetín dne 16.5.2022 usnesením č. 348/05/2022.

V <sup>HORNÍ</sup> ~~JIRETÍNĚ~~ dne 06.06.2022



**Město Horní Jiřetín**  
Vladimír Buřt, starosta

V <sup>Praxa</sup> dne 25.5.2022



**Margaret Brooks Lobkowicz**  
v zast. William Easton Lobkowicz