

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni,
sídlem Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň,

IČ: 70979090

DIČ: CZ70979090

Zastoupená ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „SOA Plzeň“)

a

Město Horšovský Týn

sídlem náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

Zastoupené starostou města Ing. Josefem Holečkem

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „město Horšovský Týn“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I.

1. Česká republika vlastní a SOA Plzeň je na základě části CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění příslušný hospodařit s nemovitostmi:
 - pozemek p. č. 1511/11 zapsaný na LV 2251 jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha pro k. ú. a obec Horšovský Týn
 - pozemek p. č. 1511/13 zapsaný na LV 2251 jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha pro k. ú. a obec Horšovský Týn
2. SOA v Plzni směřuje:
 - a) Z pozemku p. č. 1511/11 oddělený pozemek p. č. 1511/19 o výměře 2 459 m² (na základě geometrického plánu č. 2930-575/2020 ze dne 12. 1. 2021)
 - b) pozemek p. č. 1511/13 o výměře 18 m² zapsaný na LV 2251 jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

(dále jen „nemovitosti SOA Plzeň“)

3. Město Horšovský Týn je vlastníkem nemovitostí

- pozemek p. č. 1512/2
- pozemek p. č. 1512/3

- pozemek p. č. 1511/1
- pozemek p. č. 1511/17 vše zapsané na LV 1317 pro k. ú. a obe Horšovský Týn, kraj Plzeňský

4. Město Horšovský Týn směřuje:

- a) Pozemek p. č. 1512/2 o výměře 390 m², zapsaný na LV 1317 jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- b) Pozemek p. č. 1512/3 po oddělení dílu „e“, nově o výměře 1394 m², na základě geometrického plánu č. 2930-575/2020 ze dne 12. 1. 2021
- c) Z pozemku p. č. 1511/1 oddělený díl „b“ o výměře 117 m² na základě geometrického plánu č. 2930-575/2020 ze dne 12. 1. 2021
- d) Z pozemku p. č. 1511/17 oddělený díl „a“ o výměře 576 m² na základě geometrického plánu č. 2930-575/2020 ze dne 12. 1. 2021
(dále jen „nemovitosti města Horšovský Týn“).

5. Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí SOA Plzeň a nemovitostí města Horšovský Týn.

II.

1. Nemovitosti SOA Plzeň byly oceněny znaleckým posudkem č. 6844 b) aktualizace vypracovaným dne 1. 12. 2021 a to tak, že cena tzv. administrativní nemovitosti činí částku 642 440,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdvatisícečtyřistačtyřicet korun českých) a cena v čase a místě obvyklá činí částku 890 530 Kč (slovy: osmsetdevadesátisícpětsetřicet korun českých)
2. Nemovitosti města Horšovský Týn byly oceněny znaleckým posudkem č. 6844 a) vypracovaným dne 1. 3. 2021, přičemž cena tzv. administrativní činí částku 518 720 Kč (slovy: pětsetosmnáctisícšedsmsetdvacet korun českých).

III.

1. SOA Plzeň tímto převádí vlastnické právo k nemovitosti SOA Plzeň včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 6844 b) - aktualizace na město Horšovský Týn za dohodnutou cenu ve výši 890 530 Kč a město Horšovský Týn vlastnické právo k uvedené nemovitosti České republiky za tuto cenu přijímá.
2. Město Horšovský Týn tímto převádí vlastnické právo k nemovitostem města Horšovský Týn včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 6844 a) za dohodnutou cenu 518 720 Kč na Českou republiku a SOA Plzeň za Českou republiku vlastnické právo k uvedeným nemovitostem města Horšovský Týn za tuto cenu přijímá.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že do 10 dnů od podpisu této smlouvy, složí město Horšovský Týn na bankovní účet SOA Plzeň pod výše uvedeným variabilním symbolem částku 371 810 Kč (slovy: třístasedmdesátjedentisícšestdeset korun českých). Tato částka je rozdílem

v hodnotách směřovaných pozemků a její uhrazení je podmínkou provedení směny pozemků. Pokud by nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, bude SOA Plzeň částka vrácena městu Horšovský Týn. Město Horšovský Týn prohlašuje, že neočekává úroky z případně vrácené částky.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká zástavní práva, věcná břemena či právní vady, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto nemovitosti vzájemně směřují tak, jak stojí a leží.

IV.

Tato smlouva podléhá schválení věcně příslušného ministerstva (Ministerstva financí) podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

V.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SOA Plzeň po schválení této smlouvy Ministerstvem financí. SOA Plzeň je podpisem této smlouvy zplnomocněn městem Horšovský Týn k podání tohoto návrhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí převáděných nemovitých věcí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy město Horšovský Týn vyzve SOA Plzeň k fyzickému předání a převzetí a to po vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na smluvní strany dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

Město Horšovský Týn podpisem smlouvy potvrzuje, že záměr obce směřnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce obce po dobu nejméně patnácti dnů před

rozhodnutím o směně. Zastupitelstvo města Horšovský Týn schválilo směnu předmětných nemovitostí usnesením č. 22/2022 bod 13. ze dne 28.02.2022 Tímto schválením byla naplněna podmínka § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení věcně příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí a 1 stejnopis je určen pro účely ministerstva příslušného ke schválení smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí SOA Plzeň.

V Horšovském Týně dne..... 16 -03- 2022

V Plzni dne..... 23 -03- 2022

Za město Horšovský Týn

Za Českou republiku – Státní oblastní archiv
v Plzni



starosta města





Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/6132/2022/Lu**

Č.J.: **MUHT 6189/2022**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 14.03.2022

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/6132/2022/Lu**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.03.2022 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 1512/3, 1511/1 a 1511/17 v katastrálním území Horšovský Týn z důvodu směny částí pozemků

není třeba stanovit podmínky.

Dojde ke směně části pozemků města Horšovský Týn parc. č. 1512/3 – po oddělení dílu „e“ nově o výměře 1394 m², parc. č. 1511/1 oddělený díl „b“ o výměře 117 m², parc. č. 1511/17 oddělený díl „a“ o výměře 576 m² v katastrálním území Horšovský Týn s pozemky ve vlastnictví ČR – Státní oblastní archiv v Plzni.

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

„Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2930-575/2020“

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Pozemek parc. č. 1512/3 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 1533 m² bude zmenšen na výměru 1394 m².

Pozemek parc. č. 1511/1 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 14 100 m² bude zvětšen na výměru 14 271 m².

Pozemek parc. č. 1511/17 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 723 m² bude zmenšen na výměru 693 m².

Pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace – Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022 nachází v zastavitelné ploše Z3.R03-OV s funkčním využitím plochy – plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost (OV).

Dělením pozemků nedojde ke změně v území.

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemků – ostatní plocha.

MĚSTSKÝ URAL
HORŠOVSKÝ TÝN
odbor výstavby a územního plánování



vedoucí odboru výstavby a územního
plánování

Obdrží:

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn
pověřená vedením odboru MIM

Přílohy:

1x ověřený geometrický plán č. 2930-575/2020



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/6134/2022/Lu**

Č.J.: **MUHT 6156/2022**

VYŘIZUJE: 

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 14.03.2022

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uved'te vždy sp.zn. **OVÚP/6134/2022/Lu**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 11.03.2022 podal

**Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni, IČO 70979090,
Sedláčkova 22/44, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 1511/11 na nově vzniklé pozemky parc. č. 1511/11 a 1511/19 v katastrálním území Horšovský Týn z důvodu směny nově vzniklého pozemku parc. č. 1511/19 s městem Horšovský Týn

není třeba stanovit podmínky.

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

„Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2930-575/2020“

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Pozemek parc. č. 1511/11 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 10 355 m² bude rozdělen na pozemky parc. č. 1511/11 o výměře 7896 m² a parc. č. 1511/19 o výměře 2459 m².

Pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace – Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022 nachází z části v zastavitelné ploše Z3.R02 – BH s funkčním využitím plochy – plochy bydlení hromadného (BH), z části v zastavitelné ploše Z3.R04 – OS s funkčním

využitím plochy – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a z části v zastavitelné ploše Z3.R03 – OV s funkčním využitím plochy – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV).

Dělením pozemku nedojde ke změně v území.

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – ostatní plocha.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORŠOVSKÝ TÝN
odbor výstavby a územního plánování



vedoucí odboru výstavby a územního
plánování

Obdrží: (datovou schránkou)

Státní oblastní archiv v Plzni, IDDS: b9xaiw4

Přílohy:

1x ověřený geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2930-575/2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
1511/1	1	41	00	ostat. pl. nepl. půda	1511/1	1	42	71	ostat. pl. nepl. půda	0	1511/1		1317	1	39	83	d
											1511/17		1317		1	48	c
											1512/3		1317		1	40	e
														1	42	71	
1511/11	1	03	55	ostat. pl. man. pl.	1511/11		78	96	ostat. pl. nepl. půda	2							
					1511/19		24	59	ostat. pl. nepl. půda	0	1511/11		2251		24	59	
1511/17	*1)	7	23	ostat. pl. nepl. půda	1511/17		6	93	ostat. pl. nepl. půda	2	1511/1		1317		1	17	b
											1511/17		1317		5	76	a
															6	93	
1512/3	*2)	15	33	ostat. pl. ostat.kom.	1512/3		13	94	ostat. pl. ostat.kom.	2	1512/3		1317		13	94	
	2	67	11			2	67	13									

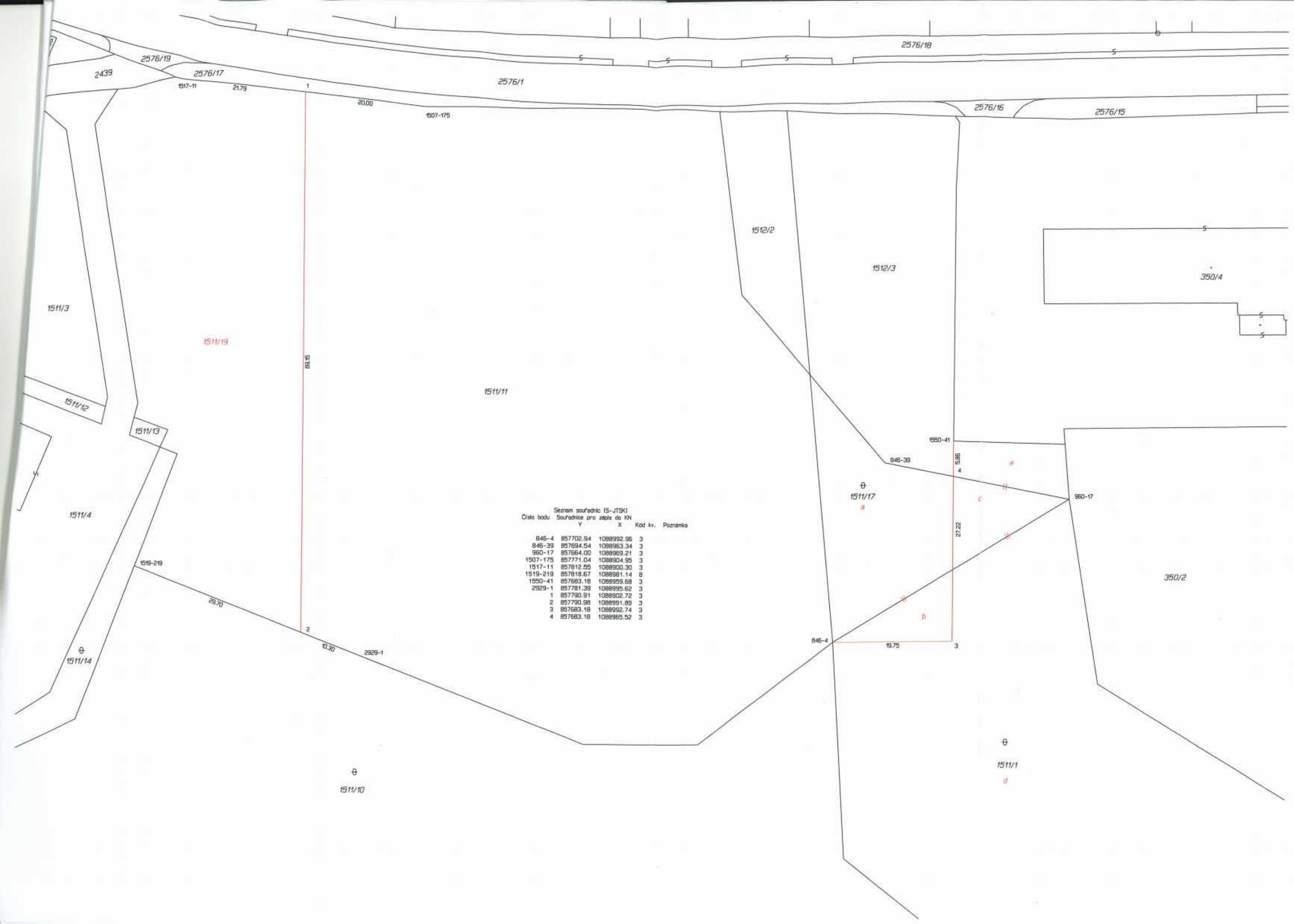
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1511/17

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1512/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95		
	Dne: 12.1.2021 Číslo: A 11/2021		Dne: 20.1.2021 Číslo: K 14/21		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám.60 Horšovský Týn 346 01		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopis... 	
Číslo plánu: 2930-575/2020 Okres: Domažlice Obec: Horšovský Týn Kat. území: Horšovský Týn Mapový list: Domažlice 3-4/24, 3-4/42					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky (ohroženo stavební činností)					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

845-4	857702.94	1088992.96	3	
845-39	857694.54	1088963.34	3	
960-17	857664.00	1088959.21	3	
1907-179	857771.04	1088934.98	3	
1517-11	857812.55	1088900.30	3	
1519-219	857818.67	1088981.14	8	
1550-41	857683.18	1088959.68	3	
2929-1	857761.39	1088995.62	3	
1	857790.91	1088902.72	3	
2	857790.98	1088991.89	3	
3	857683.18	1088992.74	3	
4	857683.18	1088965.52	3	

Č. j.: MF- 11209/2022/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 20. 05. 2022

