

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**MIKAPA plus, s.r.o.**

sídlo: Dolnoměcholupská 577/27b, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČO: 25746197

DIČ: CZ25746197

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 66477

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Blecha – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č. 33N20/01 - B**

---

**Čl. I**

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Dolní Měcholupy	KN - část	680/30	1 330 m <sup>2</sup>	ovocný sad
Praha	Dolní Měcholupy	KN - část	680/1	2 415 m <sup>2</sup>	ovocný sad

se zavazuje za její užívání od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2022 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí :

- a) od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 205,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 767 725,00 Kč
- b) od 1. 1. 2022 do 28. 2. 2022 ve výši 205,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 124 098,00 Kč

**Celková úhrada za období od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2022 činí 891 823,00 Kč** (slovy: osmsetdevadesátjednatisícosemdvacet tři korun českých).

## Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, **zaplatit na účet** Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **3312001** ve splátkách v termínech:

1. splátka do 20. 6. 2022 v částce 89 128,00 Kč
2. splátka do 20. 7. 2022 v částce 89 128,00 Kč
3. splátka do 20. 8. 2022 v částce 89 128,00 Kč
4. splátka do 20. 9. 2022 v částce 89 128,00 Kč
5. splátka do 20. 10. 2022 v částce 89 128,00 Kč
6. splátka do 20. 11. 2022 v částce 89 128,00 Kč
7. splátka do 20. 12. 2022 v částce 89 128,00 Kč
8. splátka do 20. 1. 2023 v částce 89 128,00 Kč
9. splátka do 20. 2. 2023 v částce 89 128,00 Kč
10. splátka do 20. 3. 2023 v částce 89 671,00 Kč

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývajících závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu. Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3312001 .

## Čl. IV

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu

trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 6. 2022

V Praze dne 1. 6. 2022

.....  
**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
**Milan Blecha**, jednatel

**uživatel**

Za správnost: Ing. Magda Ejemová

.....  
*podpis*

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Praze dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*