

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)


kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-254/2022 ze dne 27. 4. 2022 tyto smluvní strany:

### **CETIN a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření ze dne 9. 2. 2022 zaměstnancem  manažerem výstavby optické přístupové sítě

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)



a

### **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ: 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019 bankovní spojení:  číslo účtu: 

(dále jen „**budoucí povinná**“)

(dále též „**smluvní strany**“)

## Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 967/1 o výměře 1716 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553 (dále jen „**pozemek**“ nebo „**služebný pozemek**“), je ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 967/1 je zřízeno věcné břemeno, které je blíže popsáno na LV 1553, k. ú. Michle, obec

Praha. Budoucí oprávněný též bere na vědomí možnosti existence zákonných věcných břemen na pozemku, která nejsou zapsána v katastru nemovitosti, a je povinen si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Budoucí oprávněný je podle ZEK podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací pro území České republiky, což ho opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 ZEK, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 3987.

## Čl. II

2.1. Budoucí oprávněný je investorem stavby [redacted] (dále jen „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále též „sít“). Stavbou bude dotčen služební pozemek.

2.2. Návrh řešení a předpokládané umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na touto smlouvou dotčeném pozemku je cca 53 m. Budoucí oprávněný je povinen provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucím oprávněným. Tento harmonogram je budoucí oprávněný povinen doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet (30) dnů před zahájením stavby. Pokud budoucímu oprávněnému nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do patnácti (15) dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucímu oprávněnému k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu schváleného harmonogramu je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněný je povinen zaslat shora uvedený harmonogram v jednom (1) vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽPAD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka pozemku s umístěním a provozováním stavby na služebním pozemku za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucímu oprávněnému i osobám, které budoucí oprávněný zmocnil, souhlas ke vstupu na předmětný služební pozemek za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v Čl. IV odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby, jejího umístění a zajištění jejího provozu, údržby a oprav a modernizace uzavřou podle § 104 odst. 1, odst. 3 ZEK, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou budoucí povinná zatíží část pozemku ve prospěch budoucího

oprávněného služebností, jejímž obsahem bude právo zřídit, vést, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací v zatížené části služebného pozemku, včetně práva vstupovat na pozemek za účelem zajištění umístění, provozu, údržby, oprav a modernizace komunikačního vedení a zařízení (dále jen „služebnost“).

3.2. Skutečný rozsah služebnosti vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný, který rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající shora vymezené služebnosti přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to na dobu umístění stavby v pozemku.

#### Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněný zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených stavbou, tedy nejen služebného pozemku uvedeného v Čl. I odst. 1.1. této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených předmětnou stavbou. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede budoucí oprávněný v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků dotčených stavbou vlastníkovu nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněna zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucí povinné skutečné a prokázané náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkovu nebo správci, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněný ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucím oprávněným na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněný zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněný je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněný takto způsobenou škodu povinen uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na služebním pozemku je budoucí oprávněný povinen ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucí povinné za každé porušení povinnosti sjednané v odst. 2.2. Čl. II a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. Čl. IV této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do deseti (10) dnů od doručení odůvodněné písemné výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucímu oprávněnému. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněný budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

## Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat budoucí povinná na náklady budoucího oprávněného, a to v závislosti na skutečném rozsahu služebnosti, vymezené geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucí povinné do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou úplaty se pro účely této smlouvy rozumí den připsání úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucím oprávněným dříve, než bude uhrazena úplata podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by smlouva o zřízení služebnosti obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek ke smlouvě o zřízení služebnosti nebo novou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy o zřízení služebnosti nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

## Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněný je povinen zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho (1) měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti, a to v počtu čtyř (4) originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucímu oprávněnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti (6) měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby, resp. do šesti (6) měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucího oprávněného vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucímu oprávněnému spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

6.4. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněný, který rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněný je povinen též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění služebnosti dle Čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná uděluje budoucímu oprávněnému podle ust. § 441 občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o zřízení služebnosti.

## Čl. VII


7.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí budoucí povinná.

7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plán  
č. 2 - plná moc Bc. Michala Hrozy  
č. 3 - pověření 

V Praze dne: 17.5.2022

V Praze dne: 06. 06. 2022

za budoucího oprávněného:

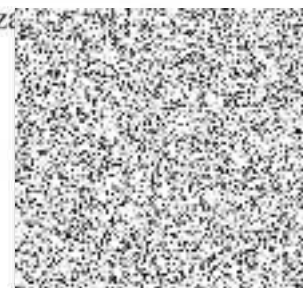
za budoucí povinnou:



na základě pověření



Bc. Michal Hrozy  
místostarosta  
v plné moci

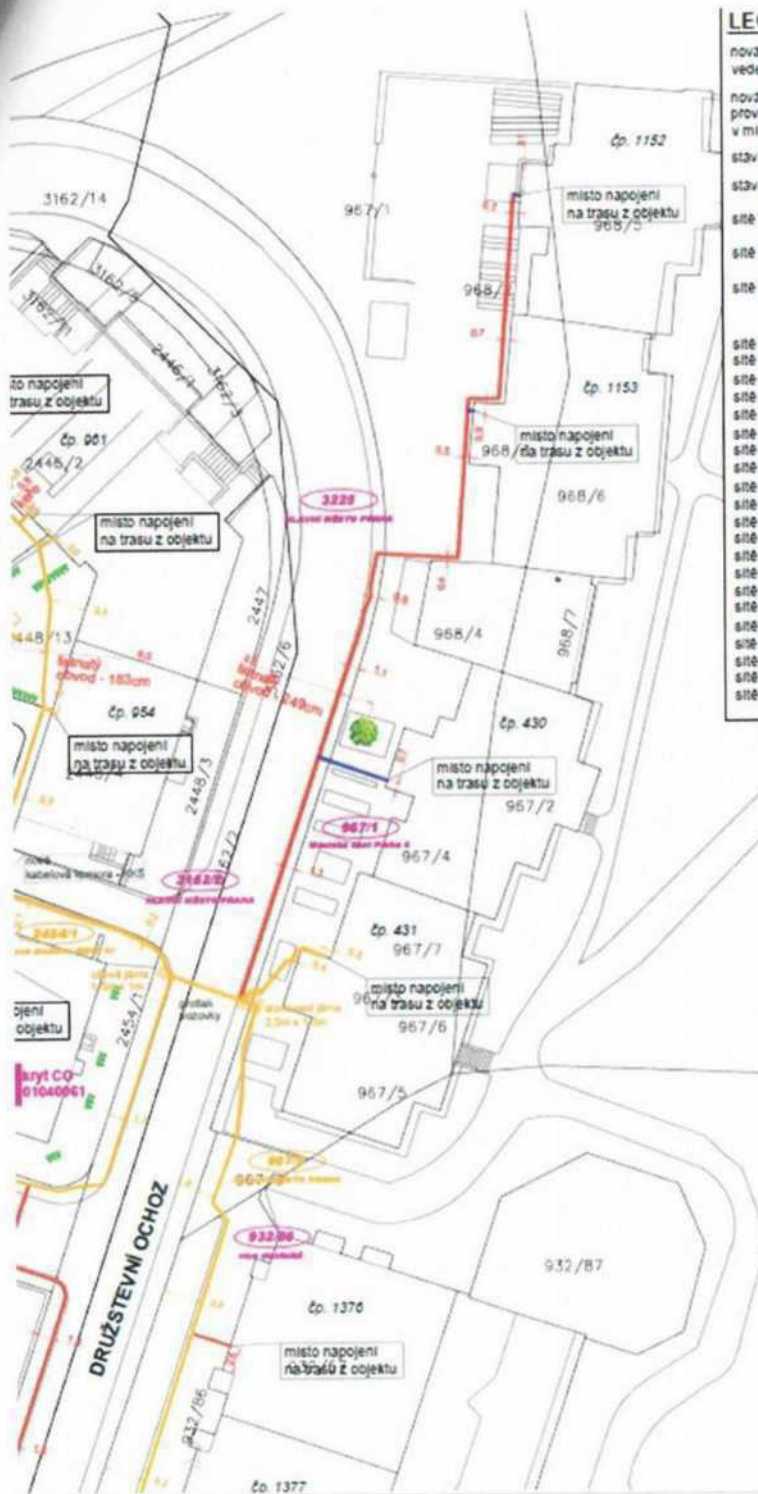


Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 06. 06. 2022

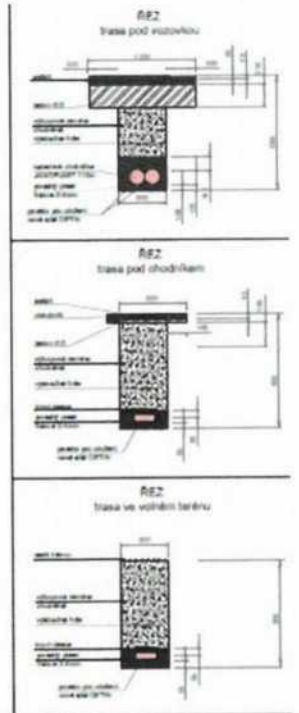
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

člen Zastupitelstva městské části Praha 4



**LEGENDA:**

- nová trasa CETIN vedena uložně -
- nová trasa CETIN provedena formou výměry vedení v místě již existujícího vedení -
- stávající CETIN vedena uložně -
- stávající síť CETIN kabelovod -
- síť Veolia - PVK, a.s. -
- síť Praž. plyn. distribuce, a.s. -
- síť PRE distribuce, a.s. -
- síť Praž. Tepelárenská -
- síť Velebné osvětlení -
- síť Ministerstvo vnitra ČR -
- síť Dopravní podnik hl. m. Prahy -
- síť Cabel Media, s.r.o. -
- síť UPC ČR, a.s. -
- síť OTELS, s.r.o. -
- síť SUPTEL, a.s. -
- síť České Radiokomunikace, a.s. -
- síť Telco Pro Services, a.s. -
- síť T-Mobile Czech Republic, a.s. -
- síť NETPROSYS, s.r.o. -
- síť CentroNet, a.s. -
- síť Vodafone ČR, a.s. -
- síť Dial Telecom, a.s. -
- síť Teta Sonera Int. Car., a.s. -
- síť CO Telematika, a.s. -
- síť GasNet, s.r.o. -
- síť TSK řídicí systémy -
- síť OPTILINE -
- síť NET4GAS -



Výměna stávající metalické sítě za optickou dle 579 odst 2 písm s) Stavebního zákona vykopové práce v trase stávající metalické sítě. Zachování stávajícího ochranného pásma.

**Poznámka:**

Před zahájením výstavby plastové infrastruktury CETIN a.s. bude provedena průchodnost a kapacita stávajících chrániček v místech přechodu přes komunikaci či přes zpevněné povrchy. V případě průchodnosti a dostatečné kapacity budou tyto chráničky využity přednostně. Obnova povrchů v místech zpevněných povrchů, bude zohledněna pouze v případě nemožnosti zvýšit stávající chráničky.

Autortzováno



Razítko zpracovatelis.



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

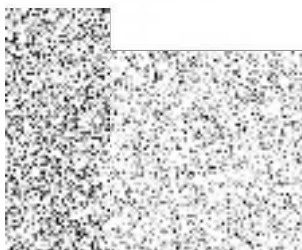


Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4





**TIN**  
UPINY PPF

Evidenční číslo: PŘ/3313/2022

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, pověřuje zaměstnance pana

Manažer, Vystavba optické přístupové sítě

os. č.

(Zaměstnanec)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli nemovitostí;
- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a Společnost ve správních řízeních zastupoval;
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene nebo služebnosti a smlouvy o zřízení (nebo zániku) věcného břemene nebo služebnosti;
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí a Společnost v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí zastupoval;
- uzavíral smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k zajištění výkonu oprávnění Společnosti na nemovitostech jiných osob zřídit, umístit a provozovat veřejnou komunikační síť;
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě;
- uzavíral smlouvy o provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK (dále jen „Překládka“) pro stavebníka, který Překládku vyvolal, bez limitu;
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka jinou osobou;
- projednával smlouvy o nájmu komunikačního vedení umístěného v/na nemovitosti jiné osoby;
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví jiné osoby za účelem umístění nadzemního komunikačního vedení vlastněného Společností;
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítě, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací;
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623  
IČO: 04084063, DIČ CZ04084063  
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)  
[www.zrychlujemecesko.cz](http://www.zrychlujemecesko.cz)

- technologických prvků jiné osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
  - projednával a uzavíral dohody o přípojení k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - projednával a uzavíral dohody o koordinaci stavebních prací k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 194/20017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítě elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 15.2.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



Ing. Martin Škop  
člen představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva

