

Číslo smlouvy povinného: **S-689/00066001/2022 - KL/JRC/VB**

Číslo smlouvy oprávněného:

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněného k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

Obec Dolní Břežany

se sídlem 5.května 78, 252 41 Dolní Břežany

IČ 00241202, DIČ CZ00241202

zastoupená [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

„Dolní Břežany – vodovod a kanalizace v ulicích Pražská, Ke Zlatníkům, Jílovská, K Hodkovicům“

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 508/1, 508/12, 509/1, 507/1, 501/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Dolní Břežany na listu vlastnictví č. 775, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je vlastníkem stavby „Dolní Břežany – vodovod a kanalizace v ulicích Pražská, Ke Zlatníkům, Jílovská, K Hodkovicům“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby včetně nezbytného manipulačního prostoru je vyznačena v Geometrických plánech, vyhotovených Ing. Miroslavem Franzlem, pro vyznačení věcného břemene č. 1996-4/2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED]

[REDACTED] dne 10.7.2021 pod č. 614/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Praha-západ dne 16.7.2021 pod č. PGP-1898/2021-210, č. 1997-4/2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 29.6.2021 pod č. 628/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 8.7.2021 pod č. PGP-1796/2021-210, č. 1998-4/2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 22.7.2021 pod č. 691/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 29.7.2021 pod č. PGP-2020/2021-210, č. 1999-4/2021, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 29.6.2021 pod č. 630/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 8.7.2021 pod č. PGP-1798/2021-210.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit, spravovat a udržovat tuto stavbu „Dolní Břežany – vodovod a kanalizace v ulicích Pražská, Ke Zlatníkům, Jilovská, K Hodkovicům“ v obci a k. ú. Dolní Břežany a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezi činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti povinnému pozemku poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 28.3.2022.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do vozovky	bm	III/0031, III/00314, III/00315	150,00 Kč	1600	240 000,00 Kč
podélné uložení do vozovky	bm	II/101	500,00 Kč	257	128 500,00 Kč
podélné uložení protlakem	bm	III/0031	100,00 Kč	101	10 100,00 Kč
podélné uložení v krajnici	bm	III/0031	50,00 Kč	161	8 050,00 Kč
podélné uložení v zeleném pásu	bm	III/0031, III/00314, III/00315	20,00 Kč	162	3 240,00 Kč
podélné uložení v zeleném pásu	bm	II/101	50,00 Kč	245	12 225,00 Kč
protlak bez zásahu do vozovky	bm	III/0031	150,00 Kč	36	5 400,00 Kč
protlak bez zásahu do vozovky	bm	II/101	150,00 Kč	28	4 125,00 Kč
překop vozovky	případ	III/0031, III/00314, III/00315	2 500,00 Kč	11	27 500,00 Kč
překop vozovky	případ	II/101	5 000,00 Kč	6	30 000,00 Kč
poklopy do 30 cm	ks	III/0031, III/00314, III/00315, II/101	300,00 Kč	121	36 300,00 Kč
poklopy nad 30 cm	ks	III/0031, III/00314, III/00315, II/101	600,00 Kč	90	54 000,00 Kč
Celkem Kč					559 440,00 Kč
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti nebyla uzavřena					0,00 Kč
<i>legalizace 50%</i>					279 720,00 Kč
<i>max. výše úhrady dle Ceníku Středočeského kraje, bod B.2., odst. 4</i>					150 000,00 Kč
Doplatek bez DPH 21%					150 000,00 Kč

Uvedenou částku 150 000,- Kč, vč. DPH dle platné sazby pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor na základě faktury vyhotovené správcem pozemku a silnice (tj.KSÚS SK) na bankovní účet povinného se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Dolní Břežany – vodovod a kanalizace v ulicích Pražská, Ke Zlatníkům, Jílovská, K Hodkovicům“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p. č. 508/1, 508/12, 509/1, 507/1, 501/1 v obci a k. ú. Dolní Břežany a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 1996-4/2021, 1997-4/2021, 1998-4/2021, 1999-4/2021

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 023-17/2022/RK ze dne 28.4.2022 a finanční kontrolou dne 6.5.2022.

V Dolních Břežanech dne

V Praze dne

Oprávněný:

Povinný:

