

obchodní společnost: **Skanska Reality a.s.,**
se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín,
IČO: 02445344,
DIČ: CZ02445344, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Naděždou Ptáčkovou, členem představenstva,
Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 19527,
bankovní spojení: Citibank Europe plc, Bucharova 2641/14, Praha 5
č. účtu: 206 239 0103/2600

(dále jen jako „**Stavebník**“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen jako „**Vlastník**“ nebo „**DP**“)

Stavebník a Vlastník dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

1. DP je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 4540/8 v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 1495 m², zapsaného na LV č. 975 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Stavebník realizuje stavbu „**Obytný areál U Hranic**“ **Praha 10 - Strašnice** jejíž součástí je stavba SO 10 Veřejné komunikace (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 22.9.2009 vydáno územní rozhodnutí č. j. P10-044871/2009, jež nabylo právní moci dne 13.4.2013 a dne 14.5.2015 stavební povolení zn. P10-034242/2015/01, jež nabylo právní moci dne 4.6.2015. V rámci této Stavby bude požádáno o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, tato Smlouva bude jedním z podkladů žádosti o vydání uvedeného rozhodnutí.

Článek II.

1. Stavebník hodlá v rámci Stavby realizovat SO 10 Veřejné komunikace, tzn. úpravu místní komunikace umístěné na Pozemku, jejímž vlastníkem je hlavní město Praha a jejíž správu vykonává příspěvková organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy (dále jen „**Komunikace**“). Koordinační situace (výřez) SO 10 Veřejné komunikace z projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Smlouvy.
2. Komunikace je samostatnou věcí v právním smyslu dle ustanovení § 498 odst. 1, věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
3. Souhlas hl. m. Prahy s uzavřením Smlouvy tvoří jako **Příloha č. 2** nedílnou součást této Smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem této Smlouvy je souhlas Vlastníka s provedením prací Stavebníka v souvislosti s úpravou Komunikace na Pozemku dle Přílohy č. 1.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se tato Smlouva uzavírá pouze pro účely naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a nenahrazuje jakoukoli jinou smlouvu řešící oprávnění Stavebníka ke vstupu na Pozemek a k realizaci stavebních prací na Pozemku.

Článek IV.

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Koordinační situace (výřez) z projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením

č. 2 Souhlas hl. m. Prahy s uzavřením Smlouvy ze dne 23.01.2017

V Praze dne:

Za Vlastníka

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Stavebníka

Skanska Reality a.s.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Naděžda Ptáčková
člen představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

.....
Ing. Petr Holeček
člen představenstva