

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Společnost: **Filharmonie Bohuslava Martinů o. p. s.**
Zapsaná do OR: KS Brno, oddíl 0, vložka č.288
Zastoupená: RNDr. Josefem Němým, ředitelem
Se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín
IČ: 27673286
DIČ: CZ27673286
Povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zák. o registru smluv: ano x ne
(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **Baltaci Atrium s. r. o.**
Zapsaná do OR: KS Brno, C 101659
Se sídlem: Lešetín II 651, 760 01 Zlín
Zastoupená: panem Lukášem Žaludkem, jednatelem
IČ: 06360114
Povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zák. o registru smluv: ano x ne
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb (dále jen jako „**smlouva**“):

I. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je provozovatelem Hotelu Baltaci Atrium 4*, na adrese: Hotel Baltaci Atrium, Lešetín II/651, 760 01 Zlín (dále jen „hotel“).
2. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele zajistit hotelové ubytování a další související služby (dále jen „služby“) na základě objednávek zaslanych objednatelem a povinnost objednatele zaplatit za služby sjednanou cenu, která je přílohou smlouvy (ceník), to vše za podmínek upravených v této smlouvě.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytování v hotelu o parametrech dle tohoto odstavce smlouvy:

požadované typy a vybava hotelových pokojů:

Pokoje se standardním vybavením, jež je přítomno na všech pokojích poskytovatele, tj. zejm. televizí, trezorem, minibarem, telefonem, koupelnou se sprchovým koutem nebo vanou a toaletou

stravování: pouze snídaně.
4. Konkrétní počet osob je objednatel povinen závazně sdělit poskytovateli nejpozději 30. 7. 2022. Bude součástí objednávky, která bude zaslána na e-mailovou adresu zástupce pro věcná jednání poskytovatele.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za ubytování je stanovena v ceníku, který je přílohou smlouvy. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. V případě změny sazby DPH budou upraveny na ceny se zákonnou sazbou DPH.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle skutečného počtu ubytovaných osob a skutečného počtu obsazených pokojů způsobem dle tohoto článku smlouvy. Za obsazený pokoj se považuje pro účely této smlouvy takový pokoj, v němž je ubytovaná alespoň 1 osoba.
3. Cena zahrnuje cenu za ubytování, lůžkoviny, používání sociálního zařízení, včetně teplé vody na mytí po celý den a stravování dle této smlouvy.
4. Daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnuté služby bude poskytovatelem vystaven po skončení ubytování. Splatnost faktury je určena na 14 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury objednateli činí splatnost 14 dnů od skutečného doručení faktury.
5. Faktura bude obsahovat vyúčtování a podrobný rozpis poskytnutých služeb a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat náležitosti dle této smlouvy a/nebo dle příslušných právních předpisů nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli k opravě či doplnění. Poskytovatel je povinen vrácenou fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Po tuto dobu splatnosti faktury neběží a počíná běžet až doručením nové nebo opravené faktury objednateli.
6. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „ZodPH“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

III. Předání a převzetí pokojů

1. Při zahájení ubytování převezmou ubytování (dle objednávky) pokoje a vybavení. Při skončení ubytování je předají zpět poskytovateli ve stavu, v jakém je převzali s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Povinností poskytovatele je předat pokoje ubytovaným v čistotě a provozuschopném stavu, který naplňuje účel této smlouvy, odpovídá platným právním předpisům, zejména hygienickým normám apod.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen nahradit poskytovateli všechny škody prokazatelně způsobené jeho zaviněním.
2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem hotelu a jeho provozem.
3. Poskytovatel se zavazuje seznámit ubytované předem s provozním řádem hotelu, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má objednatel při užívání hotelu znát a řídit se jimi.
4. Poskytovatel prohlašuje, že hotel je plně způsobilý pro účel sjednaný v této smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.

V. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.
2. Kterákoliv Smluvní strana má právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé Smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouva bude uveřejněna objednatelem.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou oprávněných zástupců smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Poskytovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne ...6.6.2022

Ve Zlíně dne

Filharmonie Bohuslava Martinů o.p.s

Baltaci Atrium s. r. o.

...

.....

RNDr. Josef Němý

Lukáš Zaludek

ředitel

jednatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]