

D o d a t e k č. 9

ke smlouvě o umístění zařízení v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014, č. 7 ze dne 29.03.2016 a č. 8 ze dne 11.4.2018.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

2. Nájemce: **WMS, s. r. o.,**
společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Moskevská 14/1, 434 01 Most
IČO: 48289957, DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fartákem, nar. [redacted]
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4. a článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.02. 2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o umístění zařízení v č.p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014, č. 7 ze dne 29.03.2016 a č. 8 ze dne 11.04.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **31.312,00 Kč ročně + příslušná sazba DPH tj. celkem 37.887,52 Kč.** Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1.6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správcí objektu dopředu jednou ročně vždy k 31.1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 9 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 9 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne 8.4.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Ing. Ladislav Farták
jednatel

D o d a t e k č. 8

ke smlouvě o umístění zařízení v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014 a č. 7 ze dne 29.03.2016.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

2. Nájemce: **WMS, s. r. o.,**
společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Moskevská 14/1, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č. ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fartákem,
(jako provozovatel)



II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4. a článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26. 02. 2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o umístění zařízení v č.p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011, č. 6 ze dne 11.3.2014 a č. 7 ze dne 29.03.2016 (dále jen smlouva).

Původní znění článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **29.849,00 Kč ročně + příslušná sazba DPH tj. celkem 36.117,29 Kč** (slovy dvacetdevět tisíc osm set čtyřicet devět korun českých) dle výpočtového listu.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správcí objektu dopředu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 8 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 8 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne 11.4.2018

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Ing. Ladislav Farták
jednatel

Dodatek č. 7

ke smlouvě o umístění zařízení v č.p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009, č. 5 ze dne 1.4.2011 a č. 6 ze dne 11.3.2014 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

2. Nájemce:

WMS, s. r. o.,
společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Moskevská 14/1, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fartákem,
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22.2.2016 dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši**28.923,-Kč ročně + příslušná sazba DPH tj. celkem 34.997,-Kč** (slovy třicetčtyřtisícdevětsetdevadesát sedm korun českých) dle výpočtového listu.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správci objektu dopředu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2016 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne **29-03-2016**

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

Ing. Ladislav Farták
jednatel

Dodatek č. 6

ke smlouvě o umístění zařízení v čp. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009 a č. 5 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

2. Nájemce: WMS, s. r. o.,
společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Moskevská 14/1, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fartákem,
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009 a č. 5 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši**28.722,-Kč ročně + příslušná sazba DPH tj. celkem 34.754,-Kč** (slovy třicetčtyřtisícsešmsetpadesátčtyři korun českých) dle výpočtového listu.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správci objektu dopředu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008, č. 4 ze dne 25.3.2009 a č. 5 ze dne 1.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne 11 -03- 2014

Mgr.Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

Ing. Ladislav Farták
jednatel

D o d a t e k č. 5

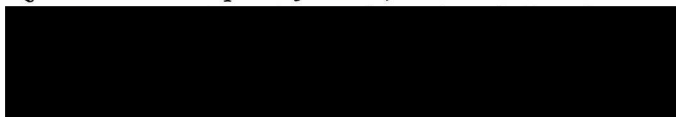
110

ke smlouvě o umístění zařízení v čp. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č.3 ze dne 15.5.2008 a č.4 ze dne 25.3.2009 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

2. Nájemce: WMS, s. r. o.,
Společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Resslova 1793, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem – jednatel
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008 a č. 4 ze dne 25.3.2009 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady Města Žatec č.127/11 ze dne 21.2.2011 dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši**28.326,-Kč ročně + 20% DPH tj. celkem 33.991,-Kč** (slovy třicettřítisícdevětsetdevadesátjedna korun českých dle výpočtového listu).

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správci objektu dopředu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007, č. 3 ze dne 15.5.2008 a č. 4 ze dne 25.3.2009 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci dne

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

Ing. Zdeňek Weber

Dodatek č. 4

ke smlouvě o umístění zařízení v čp. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 a č. 3 ze dne 15.5.2008 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ : CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec zast. starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

2. Nájemce: WMS, s. r. o.
Společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Resslova 1793, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem – jednatel
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 a č. 3 ze dne 15.5.2008 (dále jen smlouva) a v souladu s registrací Města Žatce jako plátce DPH od 1.4.2009 dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši**27.635,-Kč ročně + 19% DPH tj. celkem32.885,-Kč**
(slovy třicetdvatisíc osm set osmdesát pět korun českých dle výpočtového listu).
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100,
KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor atd.).

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit dohodnutou úhradu o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. ~~6~~ běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplácena správci objektu dopředu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2009 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 a č. 3 ze dne 15.5.2008 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Tento dodatek je uzavřen dle usnesení Rady Města Žatec č. 147/09 ze dne 09.03.2009.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci dne 25-03-2009



Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce



Ing. Zdeněk Weber

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení v čp. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

Nájemce: WMS, s. r. o.
Společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Resslova 1793, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem – jednatel
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši.....**25.997 Kč ročně**

(slovy dvacetpětisícdevětsetdevadesátšestmikorunčeských dle výpočtového listu).

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků atd.).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit počínaje dnem 1.6. 2005 dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správcí objektu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

Alikvotní část úhrady za umístění zařízení za předcházející (faktické umístění zařízení) období od 7.2.2005 byla provozovatelem zařízení uhrazena před podpisem smlouvy.

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Provozovatel zařízení je povinen písemně oznámit vlastníku objektu, nejpozději sedm dní předem, zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Zahájením instalace telekomunikačního zařízení se rozumí zahájení prací na základě a v souladu s příslušnými povoleními a rozhodnutími předepsanými právními předpisy k instalaci telekomunikačního zařízení.

III.

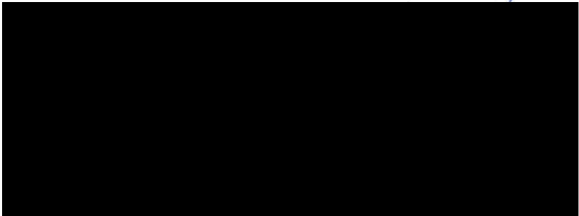
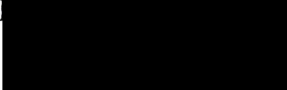
Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2008 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, č. 2 ze dne 16.08.2007 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 15 -05- 2008



Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce



Ing. Zdeněk Weber

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o umístění zařízení v čp. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené místostarostou Alešem Kassalem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

Nájemce: WMS, s. r. o.
Společnost zapsaná dne 21.5.1993 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4932
se sídlem: Resslova 1793, 434 01 Most
IČ: 48289957 DIČ: CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257/0100
zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem – jednatel
(jako provozovatel)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 9. Ostatní ujednání bodu 4., smlouvy o umístění zařízení ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

Článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši.....**25.289 Kč ročně**

(slovy dvacetpěttisícdevětosmdesátdevětkorunčeských dle výpočtového listu).

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 12820

Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků atd.).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit počínaje dnem 1.6. 2005 dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správci objektu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

Alikvotní část úhrady za umístění zařízení za předcházející (faktické umístění zařízení) období od 7.2.2005 byla provozovatelem zařízení uhrazena před podpisem smlouvy.

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Provozovatel zařízení je povinen písemně oznámit vlastníku objektu, nejpozději sedm dní předem, zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Zahájením instalace telekomunikačního zařízení se rozumí zahájení prací na základě a v souladu s příslušnými povoleními a rozhodnutími předepsanými právními předpisy k instalaci telekomunikačního zařízení.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2007 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7.2.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 16 -08- 2007

.....
Aleš Kassal
místostarosta Města Žatce

.....
Ing. Zdeněk Weber

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp.2820 Písečná
7.2.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva).

v Žatci uzavřené dne

I

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ:10438891
nám.Svobody 1, Žatec
Zastoupené starostou Ing.Jiřím Farkotou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

(jako správce)

Nájemce:

WMS, s.r.o.IČ: 48289957 zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem - jednatel
Resslova 1793
Most 434 01
(dále jen nájemce)

II

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne
7.2.2005 ve znění pozdějších dodatků(dále jen smlouva):

Článek 5 - Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení zní takto:

- 1.Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1
v celkové výši **24 672,00 Kč ročně (dle výpočtového listu).**
- 3.Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit počínaje dnem 1.6.2005 dohodnutou úhradu o výši roční
inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem.
Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1.6.běžného kalendářního roku.
- 4.Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplácena správcí objektu
dopředu jednou ročně vždy k 31.1.běžného kalendářního roku

III

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.06.2005 se ruší článek 5 Výše a splatnost úhrady
za umístění zařízení odstavce 1.3.4.

ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7.2.2005 ve znění pozdějších dodatků a
v účinnost vstoupí jejich nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednání zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.
Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 11.5. 2005

Ing. Jiří Farkota
starosta města

WMS s.r.o.
zastoupená: Ing.Zdeňkem Weberem-jednatel
Resslova 1793 MOST

Smlouva o umístění zařízení

Vlastník objektu: Město Žatec, zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou
nám. Svobody 1, Žatec
IČ: 265781
Bankovní spojení: č.ú.
pobočka Žatec

(jako správce)

Provozovatel zařízení: WMS s.r.o.
Společnost zapsaná dne 21.05.1993 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 4932
se sídlem : Resslova 1793, 43401 Most
IČ : 48289957 DIČ : CZ48289957
bankovní spojení: KB Most
č.ú.: 270 146 860 257 / 0100
zastoupená: Ing. Zdeňkem Weberem - jednatel
(jako provozovatel)

Uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování zařízení pro retranslaci signálu v pásmu 2,4 , 5,8 a 10,3 GHz pro příjem Internetu.

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologie pro retranslaci signálu v pásmu 2,4 5,8 a 10,3 GHz pro příjem Internetu na střeše objektu panelového domu čp 2820 v Žatci, jehož majitelem je Město Žatec.

Součástí instalace retranslace je umístění technologického kontejneru ZS a anténních nosičů odpovídajících situaci viz příloha č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výše uvedeného objektu.

Vlastník objektu umožní provozovateli zařízení propojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může na střeše čp. 2820 instalovat a provozovat zařízení pro retranslaci signálu v pásmu 2,4 , 5,8 a 10,3 GHz pro příjem Internetu. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a popsáném v příloze č.1.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologii a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen vlastníkem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty max. 200 W.

Čl. 4

Doba - trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od-7-02-2005
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi za podmínek níže stanovených.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši 24 000,- Kč ročně (slovy dvacetčtyřtisíce korun českých). Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků atd.). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit počínaje dnem 1.6. 2005 dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 1. 6. běžného kalendářního roku.

Úhrada za umístění zařízení bude provozovatelem zařízení zaplacená správcí objektu jednou ročně vždy k 31. 1. běžného kalendářního roku.

Alikvotní část úhrady za umístění zařízení za předcházející (faktické umístění zařízení) období od-7-02-2005 bude provozovatelem zařízení uhrazena před podpisem této smlouvy. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

Provozovatel zařízení je povinen písemně oznámit vlastníku objektu, nejpozději sedm dní předem, zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Zahájením instalace

telekomunikačního zařízení se rozumí zahájení prací na základě a v souladu s příslušnými povoleními a rozhodnutími předepsanými právními předpisy k instalaci telekomunikačního zařízení.

Čl 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení bude dbát o dobrý stav střechy čp. 2820, zabrání jejímu poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat střechu předmětného objektu v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3. Všechny úpravy (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice v objektu, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přizpůsobení střechy ke smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny vlastníkem objektu.
- 1.4. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav střechy ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5. Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod vlastníků objektu. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži údržbě a provozu svého zařízení.
- 1.7. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, a to až do rozsahu: 6 sektorových antén, 4 směrových antén, 2 racku nebo instal. krabic., pokud se tím plošně nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle č. 1 této smlouvy.
Stavební úpravy provedené provozovatelem zařízení budou provedeny na jeho vlastní náklad. Vlastník objektu tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) provozovatelem zařízení v souladu s § 28 odst.3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
Provozovatel má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

2. Práva a povinnosti vlastníka objektu

- 2.1. Vlastník objektu předá provozovateli zařízení střechu č.p. 2820 ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2.2. Vlastník objektu má počínaje dnem účinnosti této smlouvy právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3. Vlastník objektu je povinen udržívat střechu objektu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
- 2.4. Vlastník objektu umožní ke dni účinnosti této smlouvy předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS a na střechu budovy

kdykoliv bude aktuální potřeba zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.

- 2.5. Vlastník objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení.
- 2.6. Vlastník objektu se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy provozovatele zařízení a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

Čl. 7

Změny smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 8

Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit střechu čp. 2820 a předat ji správci objektu ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení a úpravám schváleným vlastníkem objektu. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 9

Ostatní ujednání

1. Vlastník objektu prohlašuje, že na objektu čp. 2820 nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání střechy dle této smlouvy.
2. Provozovatel bude poskytovat zdarma připojení k internetu pro Seniornet centrum vybudované v Penzionu (č.p. 2820), a pro Domov důchodců v Žatci, celkem pro 3 počítače.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Města v Žatci č. 64/05 ze dne 18.1.2005

V Žatci dne 7. 2. 2005

V Žatci dne 7. 2. 2005

.....
vlastník objektu

.....
provozovatel zařízení