

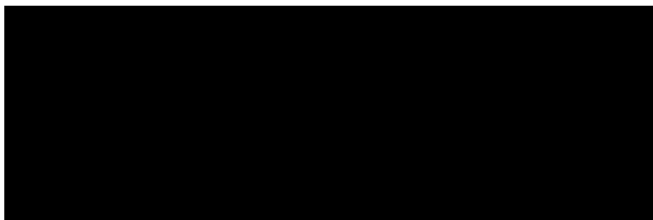
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1813/5	8	13	ostatní pl. zeleň	1813/5	5	06	ostatní pl. zeleň		0					
				1813/22	3	07	ostatní pl. zeleň		0	1813/5	715	3	07	
	8	13			8	13								

věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1811/3										1811/3	715			
1813/6										1813/6	715			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milada Jelínková	Jméno, příjmení:	Ing. Milada Jelínková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2480/2009
	Dne: 23.3.2022	Číslo: 89/2022	Dne: 5.4.2022	Číslo: 25/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhrlní a ošlácovním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
3G Praha s.r.o. Na Dlázděnce 348/42 Praha 8 - Troja	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-1393/2022-101 2022.03.30 13:30:41 CEST			
Číslo plánu: 3160-20/2022				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-1/21,22	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic			



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Mestska cast Praha 9
Doruceno: 04.05.2022 13:32
Listy: 2 Prilohy: 1
li/sv: 0 Druh priloh:
MCP09/063111/2022



SPIS. ZN.: S MCP09/059777/2022/OVÚR/POL
Č.J.: MCP09/061731/2022/OVÚR/POL
VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková
TEL.: 283 091 437
E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 02.05.2022

Ukl. zn.: P-1813/5/Vysočany

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 26.04.2022 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k u

parc. č. 1813/5 v katastrálním území Vysočany, Praha 9

dle k žádosti přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene části pozemku č. 3160-20/2022, vypracovaný společností 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 - Troja, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Pavlou Novákovou dne 30.3.2022, jehož stejnopis ověřil dne 5.4.2022 pod č. 25/2022 úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Milada Jelínková (č. 2480/2009).

Pozemek parc.č. 1813/5 (ostatní plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 813 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 1813/5 (ostatní plocha) o výměře 506 m² a parc.č. 1813/22 (ostatní plocha) o výměře 307 m².

Důvodem oddělení pozemků je majetkoprávní vypořádání v důsledku vymezení pozemku územním rozhodnutím umístěné stavby areálu základní školy. Přístup na pozemek parc. č. 1813/5 je stávající, přístup na oddělený pozemek parc. č. 1813/22 z komunikace U Elektry je zajištěn vymezením věcného břemene na pozemcích parc. č. 1811/3 a 1813/6 ve vlastnictví žadatele.

K žádosti byl doložen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3160-20/2022 v devíti originálních vyhotoveních a jedné kopii, kterou si stavební úřad ponechá a uloží v archivu, devět originálních ověřených vyhotovení předá žadateli.

K záměru vydal MHMP, odbor územního rozvoje dne 13.4.2022 souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 510858/2022.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace je zajištěn, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Poučení:

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 správního řádu správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.

otisk



Příloha:

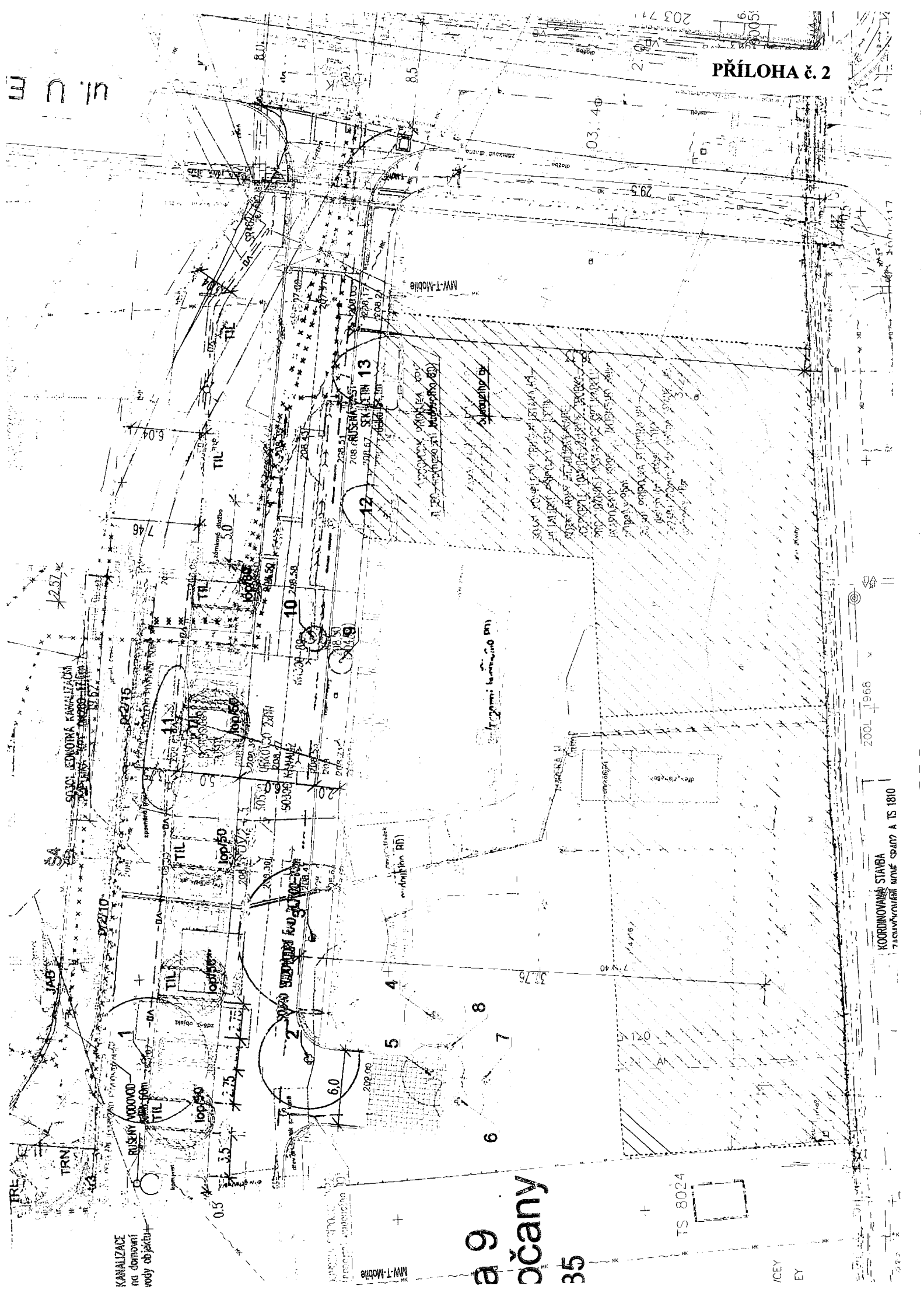
- 9x geometrický plán č. 3160-20/2022 se zakreslením požadovaného dělení pozemků a rozsahu věcného břemena

Obdrží:

I.doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany





KANALIZACE
na domovní
vody objektu

ROŠENÝ VODOVOD

a 9
očany
35

TS 8024

/CEY
EY

KOORDINOVANÁ STANBA
TASOVANÍM NOVÉ STAVBY A TS 1810

2001 1968

11

+

+

+

+

+

203 71

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

