

č. j. KK 026 81/2022

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi stranami:



Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem
ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25.05.2015 a usnesení č. RK 513/05/22 ze dne 09.05.2022
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
ID datové schránky: siqbxt2
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-5622800267/0100
Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 197889578/0300
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 7613272/0800
PPF Banka a.s., č.ú.: 2022990024/6000
e-mail: 
telefon: 354 222 300

(dále též jako „povinný“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená: brig. gen. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátce DPH
ID datové schránky: xknaa7s
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, č.ú.: 1247881/0710
e-mail: 
telefon: 

(dále též jako „oprávněný“)

(„povinný“ a „oprávněný“ společně dále také jen jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 527/163** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 798 m², zapsaného na LV č. 747 vedeného u **Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary** (dále též jako „*služebná nemovitost*“ nebo „*pozemek*“).
- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, na němž je služebná nemovitost zapsána.

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke služebné nemovitosti služebnost spočívající v užívání části služebné nemovitosti, v zajištění přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 525/82, který je ve vlastnictví České republiky a oprávněný je oprávněn hospodařit s tímto majetkem státu.
- 2.2. Rozsah služebnosti na služebné nemovitosti podle smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č. **1142-56/2022** ze dne 11.03.2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinou Horskou a schváleném **Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary**, dne 22.03.2022, č. **90/2022**. Celková výměra rozsahu služebnosti je 450 m². Geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí smlouvy.
- 2.3. Právo odpovídající služebnosti náleží oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.4. Služebnost uvedená v článku II. bodu 2.1. se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
- 2.5. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují za sjednanou částku **34.770,- Kč** (slovy: **třicetčtyřítisíc sedmset sedmdesát korunčeských**), a to dle znaleckého posudku o ceně věcného břemene – služebnosti, zřízovaného na části pozemku č. parc. 527/163 č. **3743-32/2022** ze dne 04.04.2022, která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy, do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.6. Pokud přestane být přístup a příjezd povinným na pozemek parc. č. 525/82 využíván, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost využívána, bude-li povinnému bránit ve výkonu jeho činnosti nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služebnou

nemovitost nebo osoby na ní se nacházející, vyhrazuje si povinný právo od smlouvy odstoupit.

III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle smlouvy nabude oprávněný zápisem služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2.** Oprávněný se zavazuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu. A dále se zavazuje předložit povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Sledovaného cíle bude dosaženo na základě řádného a platného dodatku ke smlouvě.
- 4.2.** Všechna oznámení či výzvy dle smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy či do datových schránek smluvních stran. Listovní zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení od smlouvy musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a po skončení smlouvy uvést dotčený pozemek na vlastní náklady do původního stavu.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva včetně jejích příloh a všech případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna oprávněným, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě, že smlouva nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je smlouva zrušena od počátku.
- 5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv i na oficiálních webových stránkách obou smluvních stran, a to včetně příloh a všech případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.4. Smluvní strany uzavírají smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.5. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.6. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.7. Smluvní strany na závěr prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu

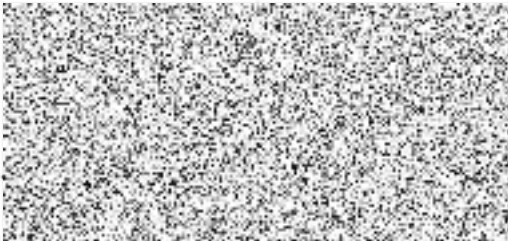
před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5.8. Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě byly splněny ze strany Karlovarského kraje veškeré zákonem o krajích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení služebnosti, které je předmětem smlouvy, schválila Rada Karlovarského ve svém usnesení č. RK 513/05/22 ze dne 9. května 2022.

5.9. Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1142-56/2022 ze dne 11.03.2022.

V Karlových Varech dne - 6 - 06 - 2022



Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmána
Karlovarského kraje

V Karlových Varech dne 06. 2022



Za
brig. ge
ředitel Hasič
Karlovarského kraje

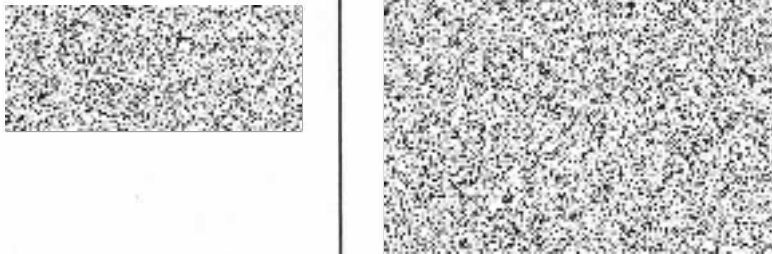


ZA VĚCNOU SPRÁVNOST: ING. KUKUČKA *Doušek*

STAV DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav													
Parcela	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
m ²	Způsob využití									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
										527/163		747			

mlouvy
 nene: dle smlouvy

RICKÝ PLÁN ověření rozsahu věcného nene k části pozemku Pavel Vynikal Sedlečko 1 Šemnice 1142 - 56/2022 Karlovy Vary Karlovy Vary Dvory DKM Sokolov 1-5/43	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: 2568/2011 Dne: 11.3.2022 Číslo: 82/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: 2568/11 Dne: 12.3.2022 Číslo: 90/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě, uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	

1 pozemků byla poskytnuta možnost seznámit n navrhovaných nových hranic, které byly způsobem: ---

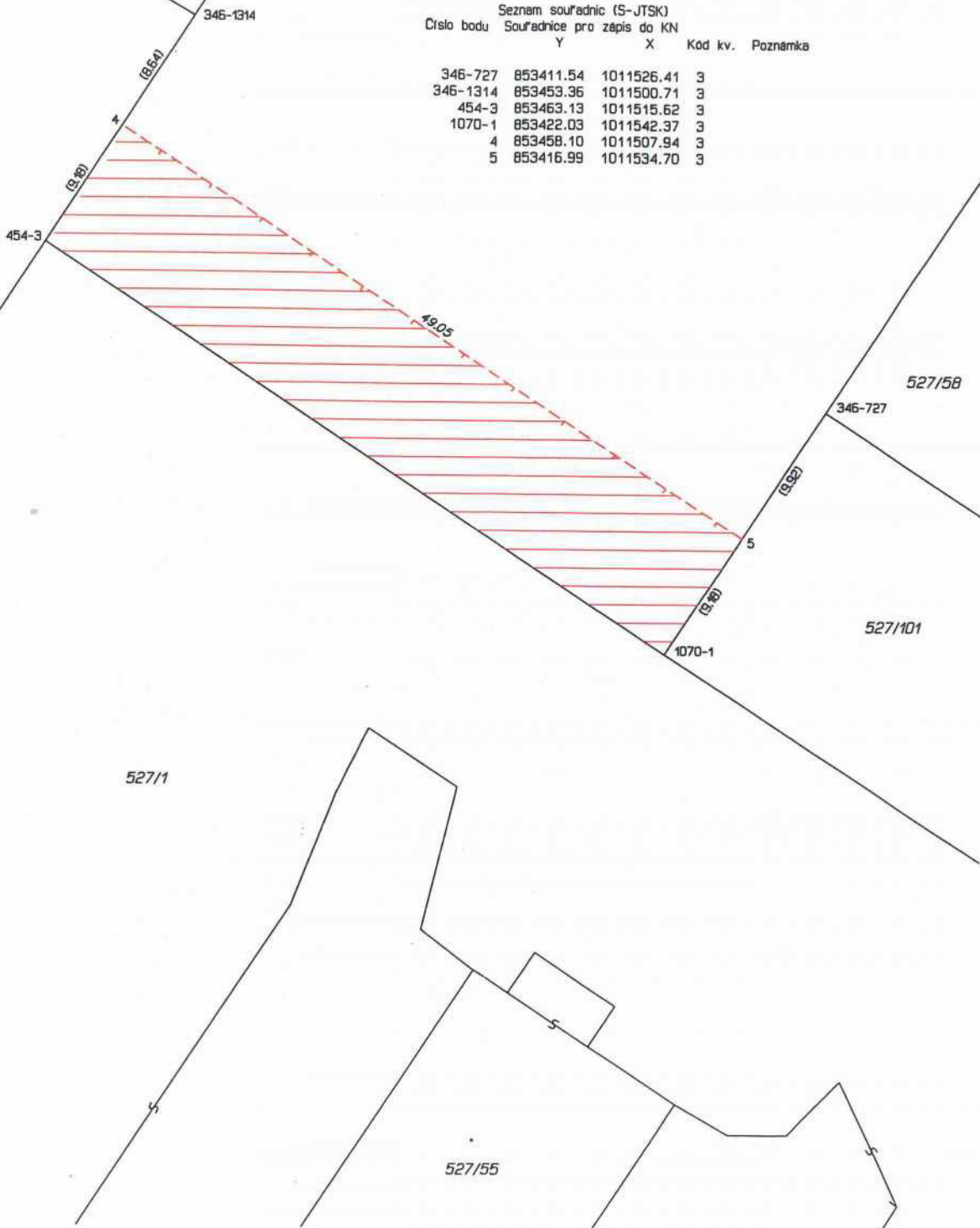
526/84

527/163

525/82

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kod kv.	Poznámka
346-727	853411.54	1011526.41	3		
346-1314	853453.36	1011500.71	3		
454-3	853463.13	1011515.62	3		
1070-1	853422.03	1011542.37	3		
4	853458.10	1011507.94	3		
5	853416.99	1011534.70	3		



527/1

527/58

346-727

527/101

1070-1

527/55