

1022/0653

Strana jedna

STEJNOPIS

NZ 886/2022

N 639/2022

Notářský zápis

sepsaný dne 25.05.2022 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----
společnost NY Maximus s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 070 12 845, zastoupená jednatelem Natašou Jankovič, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti NY Maximus s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 292980 ze dne 25.05.2022. Nataša Jankovič, jejíž totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že ona sama i společnost NY Maximus s.r.o. jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni úplnou a pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat a že ovládá český jazyk. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly. -

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

----- **UZNÁNÍ DLUHU** a -----

----- **NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH** -----

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 05.06.2019 (pátého června roku dvoutisícího devatenáctého) uzavřely společnost NY Maximus s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2019/0254, která byla změněna DODATKEM č. 2019/0254/D1 ze dne 28.06.2021 (dvacátého osmého června roku dvoutisícího dvacátého prvního), na základě které je společnost NY Maximus s.r.o. oprávněna užívat nebytovou jednotku č. 56/103 – jiný nebytový prostor, o výměře 49,6 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 56 – bytový dům, část obce Staré Město, která stojí na pozemku parc. č. 59/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1245, pro katastrální

území Staré Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Staré Město, Valentinská 56/11 (dále jen „**nebytový prostor**“), a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „**nájemní smlouva**“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 25.05.2022 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího dvacátého druhého) dluží nájemce pronajímateli částku v celkové výši **484.089,14 Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých a čtrnáct haléřů), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru po splatnosti ve výši **454.821,- Kč** (čtyři sta padesát čtyři tisíc osm set dvacet jedna korun českých), (dále jako „**dlužné nájemné**“), a úroku z prodlení ve výši **29.268,14 Kč** (dvacet devět tisíc dvě stě šedesát osm korun českých a čtrnáct haléřů), (dále jako „**úrok z prodlení**“). -----

Za druhé: Společnost NY Maximus s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 25.05.2022 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího dvacátého druhého), **484.089,14 Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých a čtrnáct haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, (dále také jako „**dluh**“), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost NY Maximus s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši **484.089,14 Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých a čtrnáct haléřů) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele** -----

pricemz první splátka je splatna dne **30.06.2022** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **26.895,- Kč** (dvacet šest tisíc osm set devadesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **26.874,14 Kč** (dvacet šest tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých a čtrnáct haléřů). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----

Za první: Společnost NY Maximus s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako

pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -----

2. Osoba povinná:-----

společnost NY Maximus s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 070 12 845. -----

3. Právní důvod:-----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2019/0254**, uzavřená dne 05.06.2019 (pátého června roku dvoutisícího devatenáctého), mezi společností NY Maximus s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 2019/0254/D1 ze dne 28.06.2021 (dvacátého osmého června roku dvoutisícího dvacátého prvního), popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši **484.089,14 Kč** (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých a čtrnáct haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce** na účet pronajímatele -----

První splátka je splatná dne **30.06.2022** (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **26.895,- Kč** (dvacet šest tisíc osm set devadesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **26.874,14 Kč** (dvacet šest tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých a čtrnáct haléřů). -----

V případě prodlení osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost NY Maximus s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymození povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši

484.089,14 Kč (čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osmdesát devět korun českých a čtrnáct haléřů), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost NY Maximus s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Natašou Janković

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 01.06.2022 (prvního června roku dvoutisícího dvacátého druhého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, který je mi osobně znám, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 (čtrnáctého ledna roku dvoutisícího dvacátého) a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení rady Městské části Praha 1 č. UR22_0420 ze dne 05.04.2022 (pátého dubna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 25.05.2022 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího dvacátého druhého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 639/2022, NZ 886/2022, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti NY Maximus s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 070 12 845, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise

společností NY Maximus s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 070 12 845, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 01.06.2022 pod číslem NZ 937/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 01.06.2022 -----

