



Smlouva o nájmu nebytových prostor
dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č.ú.: 149024-5157998/6000

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. FILM MAKERS s.r.o.

se sídlem: Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupená [REDACTED]

IČO: 25738429

DIČ: CZ25738429

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 65768

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

u z a v í r a j í

tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání nebytové prostory, a to **1. a 3. patro Rezidence primátora**, včetně potřebných přístupových cest do dotčených prostor budovy. Nebytové prostory jsou situovány v nemovité věci – stavba (objekt občanské vybavenosti) Mariánské náměstí č. p. 98, která je součástí pozemku p. č. 37 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Staré Město, zapsané na LV č. 122, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nebytové prostory jsou nájemci pronajímány pro účely: natáčení celovečerního filmu s pracovním názvem "KRIEGEL"
3. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti, specifikované v odst. 1 Smlouvy na dobu určitou, a to: **dne 7. června 2022 od 6:00 do 24:00 hodin**. O předání a převzetí a vrácení a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Cena za pronájem podle usnesení Rady hlavního města Prahy č.2064/2003 činí za prvních 24 hodin 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu, za každou další i započatou hodinu nad 24 hodin ve výši 500,- Kč (k nájemnému je připočítávána paušální částka 6.000,- Kč za každých dalších započatých 24 hodin). Dále bude účtována paušální částka ve výši 1000,- Kč/den za elektrickou energii. K uvedeným částkám bude připočteno DPH dle platných předpisů. Vyúčtovaná částka bude uhrazena nájemcem na číslo účtu pronajímatele výše uvedené do 30 dnů od obdržení faktury vystavené pronajímatelem. **Podrobný rozpis platby je přílohou č. 1 této Smlouvy.**

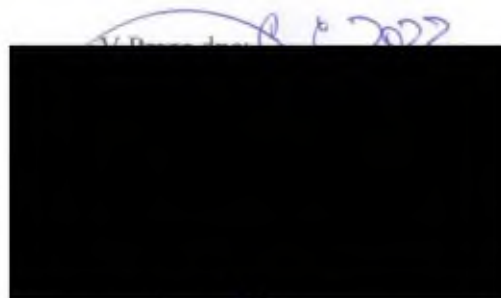
5. Nájemce si musí počínat tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více než 50 osob.
6. Nájemce se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zavazuje uhradit veškeré případné způsobené škody, které by vznikly na majetku pronajímatele, způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v předmětu nájmu s jeho souhlasem.
7. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která musí být ve vstupním vestibulu budovy v níž se předmět nájmu nachází, případně u vchodu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce nájemce
8. Pronajímatel nesouhlasí s realizací jakýchkoliv úprav a změn pronajímaných prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vnášet do předmětu nájmu movité věci, za účelem výzdoby, prezentace atd. V případě filmového natáčení podléhá souhlasu pronajímatele i použitá filmová technika, její množství a umístění v pronajímaném prostoru.
10. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této Smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit tyto závady a nedostatky neprodleně nájemci a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
11. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu, způsobenou třetí osobou na majetku nájemce, umístěném v předmětu nájmu..
12. V okamžiku skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu předat zpět pronajímateli, a to na základě předávacího protokolu, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.
13. V případě vzniku jakékoliv poškození na majetku pronajímatele, tj. na předmětu nájmu a jeho vybavení, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci za každé takovéto poškození smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
14. V případě, kdy nájemce poruší ustanovení odst. 12. této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu do jednoho dne ode dne skončení akce, je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
15. V případě, kdy nájemce poruší ustanovení odst. 5., 8. a 9. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
16. Nárok na úhradu smluvní pokuty je splatný ve lhůtě 14-ti dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této Smlouvě a to na účet pronajímatele.
17. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.
18. Smluvní strany výslovně souhlasí tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.

19. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel.
20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
21. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
22. Smluvní strany sjednávají, že každá z nich může od Smlouvy kdykoliv jednostranně odstoupit na základě písemného odstoupení doručeného druhé Smluvní straně, a to nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem, který byl sjednán jako počátek užívání nájmu.
23. Veškeré změny a dodatky ke Smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, formou číslovaných dodatků, které budou odsouhlasené oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
24. Smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení.
25. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: - 6 -06- 2022



.....
za pronajímatele:
Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb MHMP



.....
za nájemce:
FILM MAKERS s.r.o.

příloha č. 1 Smlouvy o nájmu č. NAN/07/01/002130/2022 ze dne 6.6. 2022

podrobný rozpis platby:

počet hodin	cena za 1 hodinu	celková částka
18	1.000,- Kč	18.000,- Kč

za elektrickou energii	paušál 1.000,-Kč/den	1.000,- Kč
------------------------	----------------------	------------

celkové nájemné	19.000,- Kč
DPH	3.990,- Kč
celkem s DPH	22.990,- Kč

Upřesnění k bodům 8. a 9. Smlouvy:

Úpravy před natáčením a v průběhu natáčení budou minimální, jedná se pouze případné přesunutí, či natočení stávajícího mobiliáře. Vše bude předem na místě konzultováno se správcem objektu.

Do objektu je povoleno vnést, pro natáčení nezbytné drobné rekvizity (malé lampičky atd.)

Je povoleno zakrýt nedobové prvky – budou-li překážet v záběru. Způsob zakrytí bude taktéž konzultován na místě se správcem objektu.

Povolená vnášená filmová technika do objektu:

Kamera a světla na stativech (stativ bude vždy opatřen vypodložením, aby nedošlo k poškození podlahy). Kamerová jízda (koleje vždy vypodložené zátěžovým kobercem) a kamerový zdvihací vozík.

Dále je povoleno použití certifikované filmové mlhy.

Kouření cigaret je povoleno pouze po nezbytně nutnou dobu při natáčení ostrých záběrů.

Po dobu používání filmové atmosféry bude vypnuto elektronické požární zabezpečení v místě natáčení.