

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
tel.: 572 525 111
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
za věcné plnění odpovídá: Ing. Alena Procházková
IČ: 708 83 521
DIČ: CZ70883521
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1

dohody o provedení stavebních úprav prostor nesloužících podnikání

dle ustanovení § 2220 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I.

- 1) Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 26. 4. 2022 uzavřena Dohoda o provedení stavebních úprav prostor nesloužících podnikání (dále jen „Dohoda“).
- 2) Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se Dohoda mění níže uvedeným způsobem.
- 3) Veškeré termíny užití v tomto dodatku mají stejný význam, jaký je pro ně sjednán v Dohodě.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II Dohody se mění tak, že po provedené změně zní následovně:

Předmětem této dohody je udělení souhlasu pronajímatele s provedením stavebních úprav Pronajatých prostor v rozsahu dle Projektové dokumentace včetně úpravy práv a povinností společného zadávání dle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (čl. III), vymezení podmínek, za nichž budou stavební úpravy nájemcem prováděny (čl. IV) a dále ujednání

o úhradě nákladů na provedení odsouhlasených stavebních úprav a vypořádání případných dalších souvisejících nároků (čl. IV).

- 2) Smluvní strany se dohodly, že nadpis čl. III Dohody se mění tak, že po provedení změny zní:

Souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav, společné zadávání veřejné zakázky

- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že čl. III odst. 3 Dohody se mění tak, že po provedené změně zní následovně:

3. Smluvní strany se jakožto veřejní zadavatelé ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) touto dohodou dohodly na společném zadávání veřejné zakázky nazvané „UTB – Rekonstrukce vstupu do obj. UH1“. Veřejná zakázka bude realizována v souladu se ZZVZ. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při společném zadávání veřejné zakázky, vymezení společného postupu při jejím zadávání a stanovení odpovědnosti ze společného postupu a způsobu společného jednání vůči třetím stranám.

- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. III Dohody se nově doplňují odst. 4 až 11 tohoto znění:

4. K veškerému jednání za smluvní strany a k činnostem souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky uvedené v odst. 3 tohoto článku smluvní strany výslovně zmocňují nájemce, to je Univerzitu Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, IČ 708 83 521 (dále také „zástupce zadavatelů“).

5. Zástupce zadavatelů je oprávněn jednat a činit za smluvní strany veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení dle této dohody, a to i vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce zadávané podle této dohody. Zástupce zadavatelů je povinen smluvní strany písemně informovat o každém jednání, které zástupce zadavatelů jménem smluvních stran učiní.

6. Zástupce zadavatelů činí veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení dle této dohody výhradně na své vlastní náklady. Zástupce zadavatelů rovněž nese plnou odpovědnost za všechna právní jednání učiněná jménem smluvních stran; tím však není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči tě smluvní straně, která svým zaviněným jednáním porušila povinnost vyplývající pro ni z této dohody.

7. Zástupce zadavatelů je povinen zejména průběžně informovat smluvní strany o postupu, v případě, že si to situace vyžaduje, vyžádat si k dalšímu postupu souhlas či součinnost, kdykoliv na požádání předložit příslušnou dokumentaci, po ukončení zadávacího řízení předat kopii veškerých dokumentů vztahující se k veřejné zakázce.

8. Předmět veřejné zakázky bude vymezen požadavky na předmět plnění ze strany jednotlivých smluvních stran, veřejná zakázka bude zadána jako veřejná zakázka na stavební práce formou zjednodušeného podlimitního řízení.

9. Pronajímatel je povinen určit si svého zástupce, který bude jmenován členem hodnotící komise a jeho náhradníka, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

10. Při komunikaci mezi smluvními stranami se přednostně použije elektronická forma komunikace. V případě potřeby osobního jednání smluvních stran v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednání probíhat v sídle nájemce, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

11. Smluvní strany jsou povinny si zejména poskytovat v rámci procesu zadávání veřejné zakázky zadávané na základě této dohody veškerou možnou součinnost potřebnou k naplnění účelu dohody a po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít příslušnou smlouvu s vybraným dodavatelem. Účastníci se dále dohodli, že výsledek veřejné zakázky a tedy výběr nejvhodnější nabídky podléhá schválení Radou města Uherské Hradiště.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. V Dohody se nově doplňuje odst. 6 tohoto znění:
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k překročení původních rozpočtových nákladů Stavby o více než 20 %, aniž by pronajímatel v souladu s čl. IV odst. 8 a 9 této dohody využil svého práva na odstoupení od této dohody, pak veškeré náklady na provedení Stavby, které překročí výše uvedené 20 % navýšení oproti původnímu rozpočtu, již nese výlučně nájemce.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 Dohody - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek se tímto dodatkem ruší.

III.

- 1) Ostatní ujednání Dohody nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí jeho znění, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1353/90/RM/2022/veřejný ze dne 30.5.2022.

V Uherském Hradišti, dne

Ve Zlíně, dne

Za pronajímatele:
Město Uherské Hradiště

Za nájemce:
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

.....
Ing. Stanislav Blaha
Starosta města

.....
RNDr. Alexander Černý
Kvestor