

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s.**
Se sídlem: Dygrýnova 816/8, Praha 9, PSČ 198 00
Identifikační číslo: 00473146
Datová schránka: ddibs5g
Zastoupený: Alenou Jančíkovou, ředitelkou
dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22_0402 ze dne 05.04.2022 tuto dohodu o skončení nájmu bytu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 2017/1252/U

I.

Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům č.p. **2125** k. ú. Nové Město, **Samcova 3**, Praha 1 (dále jen „dům“). Pronajímatel je oprávněn nakládat s domem jako vlastník.

II.

Předmětem této dohody je byt evidenční číslo **401** ve 4. nadzemním podlaží o celkové ploše cca 27,48 m² ve výše uvedeném domě, přesnější specifikace je uvedena v čl. III. této dohody.

III.

Strany mají za nesporné, že na základě Nájemní smlouvy č. 2017/1252 ze dne 22.11.2017, užívá Nájemce byt ve 4. nadzemním podlaží výše uvedeného domu, který se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem o rozloze cca 16,12 m², koupelny s WC o rozloze cca 6,74 m² a předsíně o rozloze cca 4,62 m². Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou do 22.11.2022.

IV.

1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.05.2022**.

- 2) Strany si ujednaly, že ke dni skončení nájmu dojde k předání bytu zpět Pronajímateli, a to na základě písemného předávacího protokolu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s užíváním bytu, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu bytu s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním bytu zjištěného na základě vyúčtování služeb.
- 4) Případný nedoplatek na službách, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele či správce. Případný přeplatek na službách se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 2) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- 4) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu bytu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1, usnesením č. UR22_0402 ze dne 05.04.2022.

V Praze dne: 4. 05. 2022

V Praze dne: 31. 7. 2022

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

.....
Městská asociace paraplegiků – CZEPA, z.s.
Alena Jančíková, ředitelka
Nájemce