

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Petr Hejma, starosta

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

Název: **Česká asociace paraplegiků - CZEPA, z.s.**  
Identifikační číslo: 00473146  
Sídlo: Dygrýnova 816/8, Praha 9, PSČ 198 00  
Zastoupená: Alena Jančíková, ředitelka

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22\_0402 ze dne 5. 4. 2022 tuto dohodu:

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU  
č. 2017/1191/D1**

**I.**

- 1) Pronajímateli je svěřena správa bytové jednotky č. **295/1** v domě č. p. **295** v k. ú. Malá Strana, **Prokopská 6**, Praha 1 (dále jen „*byt*“), jejímž vlastníkem je hl. m. Praha. Pronajímatel je oprávněn nakládat s bytem jako vlastník.
- 2) Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne **6. 12. 2017** uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 2017/1191 (dále jen „*smlouva*“), a to na dobu určitou do **6. 12. 2022**.

**II.**

- 1) Strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31. 5. 2022**.
- 2) Strany této dohody se dohodly, že nájemce předá ke dni skončení nájmu byt zpět pronajímateli, a to na základě písemného předávacího protokolu.

**III.**

- 1) Nájemce se zavazuje veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s užíváním bytu, vyrovnat nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním bytu, který bude zjištěn na základě vyúčtování služeb.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním bytu, který bude zjištěn na základě vyúčtování služeb, do **30 (třiceti) dnů** od doručení písemné výzvy pronajímatele, popř. správce domu, k jeho zaplacení.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

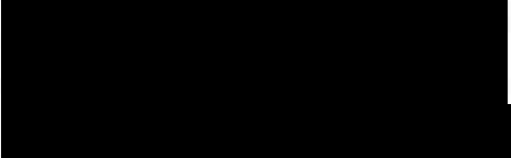
- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve **2 (dvou)** stejnopisech, z nichž **1 (jeden)** obdrží nájemce a **1 (jeden)** pronajímatel.

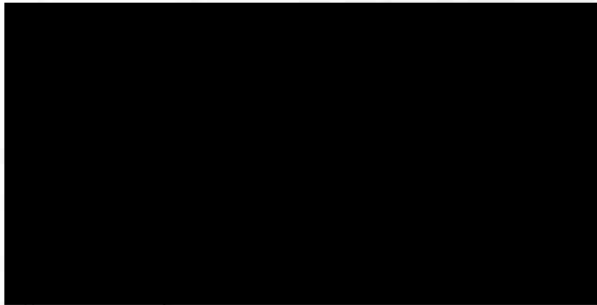
- 2) Strany této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- 3) Strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany této dohody se dohodly, že uveřejnění dohody zajistí pronajímatel.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu bytu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 5. 4. 2022 usnesením č. UR22\_0402.

V Praze dne: 24-05-2022

.....  
  
**Městská část Praha 1**  
Ing. Petr Hejma, starosta  
*pronajímatel*

  
**Česká asociace paraplegiků - CZEPA, z.s.**  
Alena Jančíková, ředitelka  
*nájemce*