

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3663002/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar

Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „objednatel“)

a

Raamar s.r.o.

Se sídlem: Litoměřická 582, 190 00 Praha 9

IČO: 26024705

DIČ: CZ26024705

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2095273309/0800

Zastoupen ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „dodavatel“)

Preamble

Dodavatel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu.
2. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnost je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží Dodavatel objednateli ke schválení před podpisem smlouvy a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 1 této smlouvy.

3. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude Dodavatel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou Dodavatele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Při úklidu bude Dodavatel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty definované v příloze č. 1.
2. Dodavatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
3. S pravidelným úklidem Dodavatel započne v určený den nejdříve v 8:00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena samostatně pro každou část zakázky za jeden měsíc, a to takto:

Část 1 Benešova 637 – 644, 773, 774, Míru 636:	15 206,94 Kč bez DPH
Část 3 Tyršova 976	18 435,68 Kč bez DPH
Část 5 V Kasárnách 160, 1011-1015, 1021, 1023	16 894,55 Kč bez DPH
2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací Dodavatele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká Dodavateli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Za každý kalendářní měsíc je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká Dodavateli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce, a faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet Dodavatele č. 2095273309/0800. Faktura se má objednatelům za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet Dodavatele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

5. V případě mimořádných úklidových prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká Dodavateli vždy do 5 pracovních dnů od převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Inflační doložka

Objednatel připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních třech (3) let trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Dodavatel je povinen doručit Objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě.

IV.

Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Dodavatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Dodavatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
3. Dodavatel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce Dodavatele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce Dodavatele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce Dodavatele záznam, který podepíše všichni

proškolení zaměstnanci Dodavatele a odpovědný zástupce Dodavatele. Za účelem splnění této povinnosti objednatel je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatel provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31. 1. daného roku.

4. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatel.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Dodavatele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
7. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Dodavatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Dodavatel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého koordinátora úklidu. Odpovědný zástupce Dodavatele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.
11. Dodavatel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má Dodavatel nárok na pevnou cenu sniženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
13. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky Dodavatele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatel.
14. Dodavatel se zavazuje v případě havarijního stavu zajistit provedení mimořádného úklidu nejpozději do dvou hodin od telefonického oznámení tohoto požadavku odpovědnému zástupci.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je Dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit Dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Dodavatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění Dodavatele. Kopie pojistné smlouvy Dodavatele je Přílohou č. 2 smlouvy.
4. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč bez DPH.
5. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou je Dodavatel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.
6. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Dodavatele.

VII. Reklamacce

1. Dodavatel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za Dodavatele budou zápisy pořizovány paní Klárou Plichtovou.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli Dodavatel na základě vystaveného daňového dokladu objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že náklady dle předchozí věty nebudou Dodavatelem uhrazeny v termínu stanoveném v daňovém dokladu dle předchozí věty, je objednatel oprávněn si uvedené náklady strhnout/uplatnit z kauce uložené u objednatele dle čl. VIII. Dodavateli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad dále objednatelem v záruční době nezaniká.
3. V případě vzniku událostí, které nemůže Dodavatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Za tyto události se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Dodavatel výslovně přebírá nebezpečí změny těchto okolností.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII. Kauce

1. Dodavatel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 3663192/0800 kauci ve výši dvojnásobku celkového měsíčního paušálu za úklid bez DPH dle čl. III, odst. 1 smlouvy s variabilním symbolem IČO Dodavatele. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči Dodavateli.

2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je Dodavatel povinen finanční prostředky dorovnat, tak aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet Dodavatele č. 2095273309/0800, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

IX.

Sankce

1. V případě, že Dodavatel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. II této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisíckorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností Dodavatelem, sjednaných v čl. IV odst. 3, 4 této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy Dodavatelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči Dodavateli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. V případě, že Dodavatel nedodrží ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Dodavatele.

X.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká po uplynutí 1 měsíce od data doručení odstoupení od smlouvy Dodavateli.

5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za Dodavatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a Dodavatelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám Dodavatele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem Dodavatelem.
7. V případě prodlení Dodavatele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení Dodavatele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, Dodavatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za Dodavatelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám Dodavatele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem Dodavatelem.
9. V případě, že Dodavatel nezačne realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přeruší nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude Dodavatel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se Dodavatelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury Dodavatele za provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen Dodavateli prokazovat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína

do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolína, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
8. Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Technické podklady
Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy Dodavatele

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 9. 5. 2022, usnesení č. 5705/141/RM/2022.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2022.06.01
15:28:26 +02'00'

.....
objednatel

Mgr. Michael Kašpar
starosta

Přehled domů pro výběrové řízení na úklid

Místo	Část	Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Část VZ	Odhad ceny / rok
Kolín	2	Benešova	773	Četnost 1	1	
Kolín	2	Benešova	774	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	637	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	638	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	639	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	640	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	641	Četnost 1		
Kolín	2	Míru	636	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	642	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	643	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	644	Četnost 1		
Kolín	2	Tyršova	976	Četnost 2	3	
Kolín	2	V Kasárnách	160	Četnost 1	5	
Kolín	2	V Kasárnách	1011	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1012	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1013	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1014	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1015	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1021	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1023	Četnost 1		
Odhad ceny / rok celkem						0 Kč

Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis výkonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	2x týdně	
Venkovní schody		2x týdně	
Chodba k pavlači		2x týdně	
Schody k zadnímu vchodu		2x týdně	
Chodba u zadního vchodu		2x týdně	
Schody		2x týdně	
Mezipodesta		2x týdně	
Podesta		2x týdně	
Sklepy, kolárna, sušárna		2x týdně	
Pavlač		2x týdně	
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	2x týdně	
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	2x měsíčně	
Poštovní schránky		2x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	2x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor		2x měsíčně	
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	2x měsíčně	
Okna	omytí oken, rámců, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech	čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben

* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Ulice: Tyršova	Č.p. : 976
----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Zábradlí	393,53		393,53
Reproduktory		15	15
Rozvaděče	101,18		101,18
Výtahové dveře	71,40		142,8
Hydranty	6,12		6,12
Suchovody	6,12		6,12
Vestibul	28,72		28,72
Radiátory		2	2
Předsíň před výtahy	176,53		176,53
Chodby u bytů	318,27		318,27
Nástěnka	1,00		1
Mřížky		34	34
Požární krabičky		70	70
Vypínače		112	112
Nouzové osvětlení		13	13
Mříže	8,12		8,12
Okna	97,97		195,94
Světla		205	205
Dveře dřevěné	40,08		80,16
Dveře prosklené	48		96
Kolárna	22,92		22,92
Chodby	132,101		132,101

Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd.), omytí světél, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně	
Venkovní schody		1x týdně	
Chodba k pavlači		1x týdně	
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně	
Chodba u zadního vchodu		1x týdně	
Schody		1x týdně	
Mezipodesta		1x týdně	
Podesta		1x týdně	
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně	
Pavlač		1x týdně	
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně	
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Poštovní schránky		1x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor		1x měsíčně	
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Okna	omytí oken, rámců, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech		2x ročně	listopad, duben

* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Ulice:Benešova	Č.p. :773
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	5,694		5,694
Venkovní schody		5	5
Schody k zadnímu vchodu		7	7
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	4,924	5	24,62
Chodba	5,694		5,694
Zábradlí	2,73	12	32,76
Parapety		5	5
Poštovní schránky		18	18
Výtah	0,8	1	0,8
Vypínače		29	29
Vstupní dveře	7,083	1	14,166
Sklepy	40,166		40,166

Ulice: Benešova	Č.p. : 774
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	5,694		5,694
Venkovní schody		5	5
Schody k zadnímu vchodu		7	7
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	4,924	5	24,62
Chodba	5,694		5,694
Zábradlí	2,73	12	32,76
Parapety		5	5
Poštovní schránky		17	17
Výtah	0,8	1	0,8
Vypínače		29	29
Vstupní dveře	7,083	1	14,166
Sklepy	29,293		29,293

Ulice: Benešova	Č.p. : 637
------------------------	-------------------

Popis domovních prostor	Plocha m²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,339		3,339
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		14	14
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	32,589		32,589

Ulice:Benešova	Č.p. : 638
----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,339		3,339
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		18	18
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	22,858		22,858

Ulice:Benešova	Č.p. :639
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,337		3,337
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		14	14
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	31,453		31,453

Ulice:Benešova	Č.p. :640
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	28,223		28,223
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	2,842	4	11,368
Chodba	6,729	3	20,187
Zábradlí	2,591		2,591
Parapety		3	3
Poštovní schránky		8	8
Vypínače		15	15
Vstupní dveře		3,198	6,396
Sklepy	25,567		25,567
Kolárna	13,252		13,252

Ulice:Benešova	Č.p. :641
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	13,264		13,264
Chodba v přízemí	2,961		2,961
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	2,961	4	11,844
Chodba	3,288	3	9,864
Zábradlí		7	7
Parapety		3	3
Poštovní schránky		8	8
Vypínače		9	9
Vstupní dveře	3,198		6,396
Sklepy	74,544		74,544

Ulice:Míru	Č.p. :636
------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	2,989		2,989
Venkovní schody	5,516		5,516
Okna	2,389	2	9,556
Schody	2,676	8	21,408
Mezipodesta	3,066	3	9,198
Podesta	3,044	4	12,176
Zábradlí	2,409m	8	8
Parapety	1,332	2	2,664
Poštovní schránky		8	8
Výtah		16	16
Vypínače		23	23
Vstupní dveře	3,205		6,41
Sklepy	14,588		14,588

Ulice:Benešova	Č.p. :642
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Podesta	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	20		20
Výtah	0,978	1	0,978
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	19,706		19,706
Kolárna	15,599		15,599
Prádelna	31,915		31,915
Sušárna	18,566		18,566
Dveře výtah		8	8

Ulice:Benešova	Č.p. :643
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Chodba	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	20		20
Výtah	0,978	1	0,978
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	9,314		9,314
Sušárna	18,566		18,566

Ulice:Benešova	Č.p. :644
----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Chodba	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	17		17
Výtah		1	1
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	16,322		16,322
Dveře výtah		8	8

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :160
--------------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	10		10
Zadní vchodové dveře	4,617		9,234
Chodba v přízemí	41,529		41,529
Schodiště	7,272	6	43,632
Chodba u zadního vchodu	4,873		4,873
Schody u zad. Vchodu	5,021		5,021
Mezipodesta	5,201	2	10,402
Podesta	37,067	3	111,201
Zábradlí	4,331	6	25,986
Zábradlí u zadního vchodu	3,29		3,29
Poštovní schránky		35	35
Výtah	2,347	1	2,347
Vypínače		20	20
Vstupní dveře	3,29		6,58
Sklepy	102,514		102,514
Okna malá	1,483	6	17,796
Okna velká	2,631	3	15,786
Parapety	0,618m	6	6
Parapety velké	1,119m	3	3
Chodba u výtahu	5,401	1	5,401
Výťahové dveře	2,714		5,428
Chodba na verandu	25,163		25,163
Dveře na verandu	7,887		15,774

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1011
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	46,583	1	46,583
Okna	2,823	3	16,938
Schody	8,469	20	169,38
Chodba	27,015	3	81,045
Poštovní schránky		23	23
Vypínače		55	55
Vstupní dveře	3,182		6,364
Podesta	4,632	3	13,896
Dveře v chodbě	3,674	1	7,348

Ulice:v Kasárnách	Č.p. : 1012
-------------------	-------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Vstupní dveře	4,348		8,696
Venkovní schody	16,783		16,783
Schody	5,196	6	31,176
Podesta	10,41	3	31,23
Mezipodesta	5,911	3	17,733
Chodba	7,423	3	22,269
Zábradlí	3,769	6	22,614
Parapety		2	2
Poštovní schránky		34	34
Vypínače		58	58
Okno	4,187	2	16,748

Ulice:v Kasárnách	Č.p. :1013
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Vstupní dveře	15,174		30,348
Chodba v přízemí	16,335		16,335
Chodba	27,283	3	81,849
Schody	5,195	6	31,17
Mezipodesta	4,399	3	13,197
Zábradlí	3,359	6	20,154
Parapety	1,976	3	5,928
Poštovní schránky		36	36
Vypínače		85	85

Ulice:v Kasárnách	Č.p. :1014
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Vstupní dveře	4,348	2	17,392
Chodba u vchodu	22,867		45,734
Schody	5,196	6	31,176
Okna	0,713	1	1,426
Mezipodesta	3,609	3	10,827
Chodba	9,928	3	29,784
Zábradlí	3,761	6	22,566
Parapety	1,197		1,197
Poštovní schránky		44	44
Výtah	1,586		1,586
Vypínače		23	23
Výťahové dveře	2,244	4	17,952

Ulice:v Kasárnách	Č.p. :1015
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Vstupní dveře	9,025		18,05
Venkovní schody	4,647		4,647
Vstupní dveře boční	3,643		7,286
Schody	5,198	6	31,188
Mezipodesta	4,399	2	8,798
Zábradlí	3,761	4	15,044
Parapety	1,197	1	1,197
Poštovní schránky		38	38

Ulice:v Kasárnách	Č.p. :1021
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Výtahové dveře	2,25	5	22,5
Venkovní schody	4,031		4,031
Schody	4,037	8	32,296
Okno	1,856	4	14,848
Mezipodesta	4,263	4	17,052
Zábradlí	2,871	8	22,968
Parapety	2,520m	4	4
Poštovní schránky		64	64
Výtah	1,176		1,176
Vypínače		78	78
Vstupní dveře	3,974		7,948
Podesta	4,366	4	17,464

Ulice:v Kasárnách	Č.p. :1023
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba	17,283		17,283
Výtahové dveře	2,244		4,488
Schody	3,921	8	31,368
Mezipodesta	3,609	4	14,436
Zábradlí	2,871m	8	8
Poštovní schránky		26	26
Výtah	1,586		1,586
Vypínače		53	53
Vstupní dveře	3,974	2	15,896
Okno	3,711		7,422

