



# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

č. smlouvy objednatele: NPÚ- 450/45878/2022  
číslo krycího listu: KLVZ/NPU-450/19/2022

## **NKP Důl Michal – Statické zabezpečení a zpřístupnění objektu Třídírny – zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti**

mezi:

Název:	Národní památkový ústav
Sídlo:	Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO:	75032333
DIČ:	CZ75032333
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Zastoupen:	Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	500005-60039011/0710
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Petr Šubík, ředitel Územní památkové správy v Kroměříži
Oprávněný zástupce pro věcná jednání:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	

(„objednatel“)

a

Název:	<b>Společnost „SHP+Studio acht-Důl Michal“</b>
	<b>Stráský, Hustý a partneři s.r.o.</b> (vedoucí společník společnosti)
Sídlo:	Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	188 27 527
DIČ:	CZ 188 27 527

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1558
Zastoupen:	████████████████████
Bankovní spojení:	████████████████████.
Číslo účtu:	████████████████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	██ ██
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	██ ██
Název:	<b>Studio acht, spol. s r.o.</b> (společník společnosti)
Sídlo:	Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	251 19 966
DIČ:	CZ 251 19 966
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51346

(„zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky s názvem **NKP Důl Michal – Statické zabezpečení a zpřístupnění objektu Třídírny – zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti** („veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zadávací řízení“), evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-008861.
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, N006/22/V00002876 nabídku ze dne 3. 4. 2022 („nabídka“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je rekonstrukce vybraných částí a novostavba výtahu objektu Třídírny, která je součástí areálu Dolu Michal v katastrálním území Michálkovice, obec Ostravě, přičemž blíže byl pozemek se stavbou specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě („záměr“ nebo „stavba“).
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („dílo“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektových dokumentací uvedených dále a v autorském dozoru projektanta.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobitelné k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
- 2.3. Dílo spočívá v činnostech uvedených v příloze 1, která je nedílnou součástí této smlouvy:
  - a) ve zpracování studie proveditelnosti pro umístění výtahové šachty a střešní vyhlídkové plošiny.
  - b) v zaměření stávajícího stavu objektu
  - c) v provedení stavebně technického průzkumu
  - d) v provedení stratigrafického průzkumu a granulometrie
  - e) v provedení statického posouzení objektu
  - f) zpracování požárně bezpečnostního řešení
  - g) ve zhotovení projektové dokumentace všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektovou dokumentaci pro vydání

- stavebního povolení (DSP), je-li relevantní lze spojit v projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR+DSP);
- h) v provedení komplexní inženýrské činnosti – služeb pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení
  - i) v provedení autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se dotčený objekt třídírny zasahuje do ochranného pásma železnice.

### **3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit každou projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, povolení a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení díla, odstranit veškeré vady a nedodělky.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru postupy obecně závazných právních předpisů, a pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném

- pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.7. Vyžádá-li si to objednatel, zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání každé projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti a ukončení autorského dozoru shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 3.8. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.9. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy. V takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.10. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, musí požádat o předchozí písemný souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační požadavky jako poddodavatel původní, a to minimálně v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.
- 3.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- a) poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
  - b) poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
  - c) soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
  - d) poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným

poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 3.12. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.13. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 3.14. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.
- 3.15. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.16. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
- 3.17. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu příslušné části díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění činností části díla),
  - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
  - f) datum a místo sepsání protokolu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.18. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

- Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 3.19. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
  - 3.20. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
  - 3.21. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
  - 3.22. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
  - 3.23. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
  - 3.24. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
  - 3.25. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
  - 3.26. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.
  - 3.27. Zhotovitel je povinen respektovat podmínku, aby při realizaci díla nepřekročil předpokládané hodnoty stavebních prací ve výši 100 mil. Kč s DPH a to ke dni termínu předání poslední z částí projektové dokumentace, dle platného oficiálního ceníku stavebních prací.

## 4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Hlavním inženýrem projektu je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail [REDAKCE]. Hlavní inženýr projektu je osoba, která zejména řídí a koordinuje zpracování projektových prací, nese odpovědnost za úplnost, bezvadnost a technickou správnost projektové dokumentace a vykonává při zpracování projektové dokumentace koordinační funkci vůči týmům případných poddodavatelů.
- 4.3. Statikem je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail [REDAKCE]. Hlavním úkolem této osoby je statické posouzení a řešení objektu.
- 4.4. Rozpočtářem je [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail [REDAKCE]. Hlavním úkolem této osoby je zpracování rozpočtu a výkazu výměr.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).
- 4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím výše uvedených členů realizačního týmu.
- 4.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## 5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen zpracovat studii proveditelnosti dle bodu 1. přílohy č. 1 smlouvy a předat ji zadavateli do 3 měsíců od zahájení provádění díla a požádat o závazné stanovisko orgánu památkové péče bez zbytečného odkladu.  
Zhotovitel je povinen zpracovat všechny průzkumy, posouzení a zaměření dle bodů 2. - 4. přílohy č. 1 smlouvy a předat ji zadavateli do 3 měsíců od zahájení provádění díla.  
Zhotovitel je dále povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DUR a DSP popř. DUSP předat ji zadavateli do 7 měsíců od vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče ke studii proveditelnosti včetně rozpočtu obsahující agregované



položky a bez zbytečného odkladu požádat o vydání všech příslušných správních rozhodnutí.

Zhotovitel je dále povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DPS předat ji zadavateli do 4 měsíců od vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče k dokumentaci předchozího stupně, včetně rozpočtu a výkazu výměr.

- 5.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, zdržení způsobené dotčenými orgány), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut tento termín, a to na základě odsouhlaseného návrhu a o dobu trvajících omezení.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla.
- 5.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.5. Místem plnění je sídlo zadavatele a provozovna zhotovitele, případně místo zhotovení stavby, a to v závislosti na konkrétním jednání a s ohledem na konkrétní situaci.
- 5.6. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
  - a) v papírové podobě:
    - zaměření stávajícího stavu: 3x
    - průzkumy a rozbory: 3x
    - PD: 8x
    - výkaz výměr: 1x
  - b) na nosiči dat ve 2 vyhotoveních
    - zaměření stávajícího stavu
    - průzkumy a rozbory
    - PD
    - výkaz výměr

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát .dwg a formát .pdf, formát .doc(x) a formát .xls(x).

- 5.7. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 2x za fázi a 1x před dokončením PD ke kontrole PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele v sídle objednatele. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
- 5.8. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

## 6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena bez autorského dozoru činí  
4.235.000,00 Kč bez DPH,  
samostatně DPH 889.350,00 Kč,  
5.124.350,00 Kč včetně DPH.
- 6.2. Z celkové ceny činí provedení všech projektových, inženýrských a souvisejících činností dle bodů 1. – 10. přílohy č. 1 smlouvy částku

Za zpracování studie proveditelnosti

300.000,00 Kč bez DPH,  
samostatně DPH 63.000,00 Kč,  
363.000,00 Kč včetně DPH

Za zaměření stávajícího stavu objektu, provedení všech průzkumů a posouzení

2.375.000,00 Kč bez DPH,  
samostatně DPH 498.750,00 Kč,  
2.873.750,00 Kč včetně DPH

Za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP, je-li relevantní za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP)

800.000,00 Kč bez DPH,  
samostatně DPH 168.000,00 Kč,  
968.000,00 Kč včetně DPH

Za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS

760.000,00 Kč bez DPH,  
samostatně DPH 159.600,00 Kč,  
919.600,00 Kč včetně DPH

- 6.3. Celková odměna za výkon autorského dozoru dle bodu 10. přílohy č. 1 smlouvy bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 320 hodin a na dodatečné projektové práce v rozsahu 150 hodin.

Předpokládaná cena za autorský dozor byla stanovena na základě nabídky a činí:

Činnost	Cena za hodinu bez DPH	předpokládaný počet hodin	Cena celkem bez DPH
---------	------------------------	---------------------------	---------------------

a) Výkon autorského dozoru - účast na kontrolních dnech - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní.	2.600,00	320	832.000,00
b) Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace - na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě	950,00	150	142.500,00
<b>Cena za dílo a) – b) celkem bez DPH</b>	974.500,00		
DPH 21 %	204.645,00		
<b>Cena za dílo a) – b) celkem vč. DPH</b>	1.179.145,00		

- 6.4. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpat.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor může být změněna. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny za autorský dozor, zvýší-li se v průběhu trvání smlouvy hodnota minimální mzdy definovaná vládou ČR (nebo orgánem její činnost nahrazující) kumulativně o více než 2%, a to od roku 2025 o míru zvýšení minimální mzdy. Takto zvýšená cena za dílo bude změněna formou dodatku ke Smlouvě. Výchozí hodnotou je výše minimální mzdy 15.200 Kč za měsíc (dle nařízení vlády ČR ze dne 16. listopadu 2020 č. 487/2020 Sb., kterým došlo ke změně nařízení 567/2006 Sb. o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí).
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočítat DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.7. Cena zhotovitele za projektovou dokumentaci vyjma autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji

- cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.9. V případě pokračování provedení stavby a déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, a to následovně:
- cena za studii proveditelnosti uvedená v čl. 6.2. smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracované studie proveditelnosti v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a vydání přípustného závazného stanoviska správního orgánu památkové péče
  - cena za zaměření stávajícího stavu objektu, provedení všech průzkumů a posouzení uvedené v čl. 6.2. smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracovaného zaměření a všech průzkumů dle bodů 2. – 5. přílohy č. 1 smlouvy
  - cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP, je-li relevantní za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP), uvedené v čl. 6.2. smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DUP a DSP nebo ve stupni DUSP v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a po vydání pravomocného stavebního povolení
  - cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS uvedené v čl. 6.2. smlouvy bude zaplácena po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DPS v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a vydání přípustného závazného stanoviska správního orgánu památkové péče

- autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen předpokládaný rozsah autorského dozoru vyčerpat.
- 7.2. Objednateli uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.3. Zálohové platby se nesjednávají.
- 7.4. Faktury se zasílají na doručovací adresu objednatele nebo na e-mail: [REDACTED]
- 7.5. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky NKP Důl Michal – Statické zabezpečení a zpřístupnění objektu Třídírny – zpracování projektové dokumentace, případně další údaje, které objednatel zhotoviteli dodatečně písemně sdělí (zejm. reg. č. projektu).
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.8. Cena bude objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny díla uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči zhotoviteli alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení odpovídající části ceny díla a o tuto odpovídající část ceny díla mohou být poníženy všechny budoucí platby zhotoviteli.

## 8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve minimálně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny včetně DPH.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 5.1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla včetně DPH, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 40.000,- Kč.
- 9.5. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci výkonu autorského dozoru na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 9.6. V případě porušení povinností stanovených v čl. 4.5., 4.6., 3.10. a 3.11. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 9.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. 8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

- 9.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 9.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **10. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají tří měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## 11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 11.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## 12. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- informace označené objednatel za důvěrné,
  - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby a dodávek,
  - informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek,
  - informace o sporech mezi objednatel a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek.
- 12.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.



- 12.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 12.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby k propagačním, reklamním nebo obdobným účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

### **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od ukončení poskytování služeb dle této smlouvy. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.3. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí objednatel.
- 13.6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle

zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

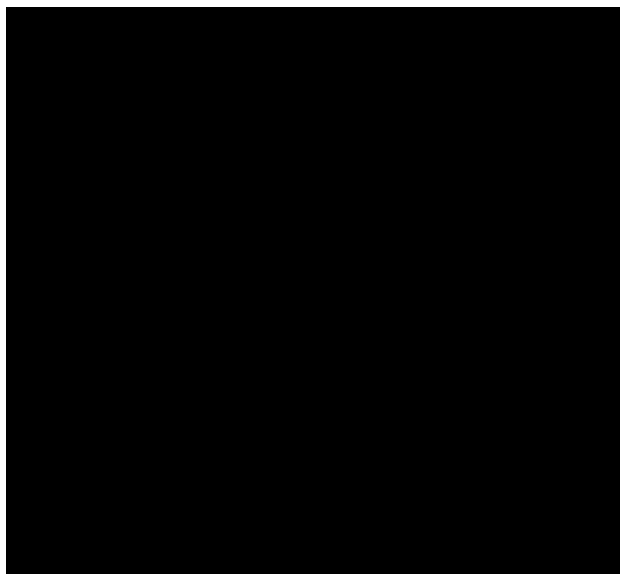
- 13.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 13.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla

V Kroměříži dne 6. 6. 2022

V Brně 3. 6. 2022

---

Národní památkový ústav  
Ing. Petr Šubík



## Příloha č. 1 – Obsahová náplň smlouvy

Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP (je-li možné tak ve stupni DUSP) a DPS (pro umístění stavby, pro stavební povolení nebo projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení i realizační) vč. zpracování rozpočtu a výkazu výměr v následujícím rozsahu:

1. Zpracování **studie proveditelnosti pro umístění výtahové šachty a střešní vyhlídkové plošiny**. Umístění výtahu bude řešeno ve 3 - 4 variantách s vyhodnocením plusů a mínusů pro jednotlivé varianty – tj. součástí studie bude zhodnocení zásahů do stávajících konstrukcí objektu třídírny a řešení možností přístupů návštěvníků, návrh vyhlídkové plošiny, dále budou specifikovány požadavky PBŘ a požadavky na únikové cesty. Výtahová šachta nesmí zasahovat do fragmentů technologií, nesmí být pohledově exponovaná a nesmí zasahovat do hlavních nosných konstrukcí objektu.
2. **Zaměření stávajícího stavu objektu** – kompletní zaměření objektu, včetně umístění technologického zařízení
3. **Stavebně technický průzkum**
  - prohlídka stavu, zjištění rozsahu poškození, návrh opravy *dřevěných částí konstrukcí* střechy – krokví a vaznic,
  - kompletní diagnostika *ocelových konstrukcí*, odebrání 2 vzorků oceli pro laboratorní určení pevnosti v tahu a svařitelnosti
  - kompletní diagnostika *betonových a železobetonových konstrukcí* – určení pevnosti betonu nedestruktivními (60 míst) a destruktivními zkouškami (6 jádrových odvrťů), průběhu výztuží (cca 20 sond), prohlídka poruch výsypek,
  - návrh sanace železobetonových konstrukcí včetně průzkumu salinity
  - skladby střech a podlah – určení materiálového složení – 12 sond
  - obvodové pláště včetně vyzdívek – materiálové provedení, skladby a zjištění stavu konstrukce – 20 sond
  - prohlídka poruch objektu a jejich zakreslení do výkresů, zmapování rozsahu poškození a závažnosti vč. návrhu na opravu
4. **Stratigrafický průzkum + granulometrie**
  - stratigrafie ocelových konstrukcí (odběr 30 vzorků), laboratorní zpracování mikronábrusů (3 vzorky)
  - stratigrafie omítek (odběr 10 vzorků)
  - granulometrie
5. **Statické posouzení objektu** – posouzení dle platných ČSN v rozsahu celého objektu – dřevěných, ocelových a železobetonových prvků střech, stropů, sloupů a ostatních konstrukcí.
6. **Zpracování požárně bezpečnostního řešení**
7. **Zpracování PD obnovy** – na základě výsledků statického posouzení bude proveden:
  - návrh statického zajištění nevyhovujících částí nosných konstrukcí objektu,
  - stavební úpravy dřevěné části nosné konstrukce vč. bednění, výměna krytiny, obnova světlíků, ocelových prvků střech (zesílení, výměna apod.)
  - odstranění poruch a oprava poškozených konstrukcí

- na základě schválení varianty ze studie proveditelnosti bude zpracována PD umístění výtahu a vyhlídkové plošiny na vybrané části střechy objektu, stavební úpravy objektu pro umístění výtahu a zřízení vyhlídkové plošiny vč. profesí, řešení bezpečnosti návštěvníků, únikové cesty, statické úpravy stávajících konstrukcí objektu a nové konstrukce výtahu a plošiny
- připojení objektu na areálové rozvody inženýrských sítí (silnoproud, slaboproud, vodovodní a kanalizační přípojka)
- EZS, EPS, CCTV,
- zpřístupnění objektu pro veřejnosti – zajištění bezpečnosti při prohlídkách objektu, zřízení vstupů a přístupů
- WC pro návštěvníky
- odstranění přístavku nad železnicí
- zpracování rozpočtu a výkazu výměr

Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

8. **Zpracování realizačních detailů** v rámci prováděcí projektové dokumentace a zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr zpracovaný a předány ve formátech .xls, .pdf dle aktuální cenové soustavy a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)
9. **Inženýrská činnost:** Zhotovitel zajistí jednání se třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání závazného stanoviska, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností, zajištění všech potřebných vyjádření a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zpracovat do PD všechny jejich připomínky.

## 10. Autorský dozor

Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na výzvu objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje zejména:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí,
- stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků

- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění stavby, při přejímce stavby, příp. při kolaudaci stavby,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- v posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- zpracování projektových instrukcí dle dispozic zadavatele na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby - V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace stavebních prací dle předmětu smlouvy, si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 pracovních dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a případný návrh na úpravu termínu plnění. V případě, že změna vychází z náleзовých situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v autorského dozoru a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele.
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačním řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,
- účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby.

#### **Podrobné vymezení předmětu smlouvy:**

- e) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí**, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf);
- f) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu

k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

- g) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Součástí DSP bude agregovaný rozpočet. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DSP bude zpracována a předána objednateli v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vizualizace ve formátu (\*.jpg);
- h) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;
- i) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů; včetně jejích dílčích částí, **a dále položkovým rozpočtem** podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2022 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok\_ typ cenové soustavy“, a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí

položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta; DPS bude zpracována a předána objednateli v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo \*.dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vizualizace ve formátu (\*.jpg.);

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souvislosti se zařazením do majetku objednatele rozděleny na část Nové objekty, část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH) a dále v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, *celý název objektu*, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný. V takovém případě však musí zhotovitel u každého takového odkazu uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- f) **průběžný výkon autorského dozoru při realizaci stavby** podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „*autorský dozor*“). Zhotovitel bude postupovat dle ustanovení čl. 10. této přílohy smlouvy. Výkon autorského dozoru se, dle odhadu objednatele realizace stavby v délce 2 let, sjednává v rozsahu 320 hodin (bez dodatečného projektování) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele najednou zúčastní. Zadavatel plánuje 40 kontrolních dnů za jeden rok (kontrolní den bude v rozsahu 4 hodiny a AD bude vykonáván po dobu realizace stavby). V případě jiné délky realizace stavby než plánované 2 roky si objednatel v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku týkající se počtu hodin při účasti na reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby a Výkonu autorského dozoru. Předpokládaný rozsah dodatečných projekčních prací vyvolaných nálezovou situací či požadavkem objednatele je plánováno 150 hodin a AD bude vykonáváno po dobu realizace stavby. V případě jiné délky realizace stavby než plánované 2 roky si

objednatel v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku týkající se počtu hodin výkonu AD v rámci dodatečných projektových prací.

**g) zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.** Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, popř. o vydání územního souhlasu a dalších nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. popř. územního souhlasu nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR;
- za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, popř. o vydání územního souhlasu a další nezbytné žádosti dle DUR;
- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) – v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si písemné stanovisko k případnému záchrannému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou (v případě provádění záchranného archeologického výzkumu popř. archeologického dozoru, budou tyto činnosti jako samostatné položky zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr);
- vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, ohlášení záměru odstranit stavbu nebo doplnění podkladů pro povolení odstranění stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a další nezbytné žádosti dle DSP;
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;



- přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;
  - uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát;
  - obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy*);
  - vypracovat žádost o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy*).
- h) V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení** (dále jen „společné rozhodnutí“), a to v obdobném rozsahu jako dle předcházejícího odstavce. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě **zpracovat namísto DUR a DSP společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dokumentaci pro vydání společného povolení** (dále jen „společná dokumentace“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.