

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3663002/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar

Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „objednatel“)

a

2 B Services s.r.o.

Se sídlem: Sadová 1326, Kolín V, 280 02 Kolín

IČO: 02718545

DIČ: CZ02718545

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 3490576339/0800

Zastoupen ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „dodavatel“)

Preambule

Dodavatel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu.
2. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnost je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží Dodavatel objednateli ke schválení před podpisem smlouvy a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 1 této smlouvy.

3. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude Dodavatel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou Dodavatele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Při úklidu bude Dodavatel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty definované v příloze č. 1.
2. Dodavatel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
3. S pravidelným úklidem Dodavatel započne v určený den nejdříve v 8:00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena samostatně pro každou část zakázky za jeden měsíc, a to takto:

Část 2: Ulice Dělnická 806, 807, Pražská 880:	13 285,00 Kč bez DPH
Část 4: Štítary, Ulice Na Návsí 34, Za Školou 117, 118:	8 030,00 Kč bez DPH
Část 6: Ulice A. Dvořáka 1032-1035:	17 810,00 Kč bez DPH
2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací Dodavatele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká Dodavateli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Za každý kalendářní měsíc je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká Dodavateli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce, a faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet Dodavatele č. 3490576339/0800. Faktura se má objednatelům za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet Dodavatele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

5. V případě mimořádných úklidových prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká Dodavateli vždy do 5 pracovních dnů od převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Inflační doložka

Objednatel připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních třech (3) let trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Dodavatel je povinen doručit Objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě.

IV.

Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Dodavatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Dodavatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
3. Dodavatel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce Dodavatele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce Dodavatele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce Dodavatele záznam, který podepíše všichni

proškolení zaměstnanci Dodavatele a odpovědný zástupce Dodavatele. Za účelem splnění této povinnosti objednatel je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatel provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31. 1. daného roku.

4. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatel.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Dodavatele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
7. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Dodavatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Dodavatel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatel.
11. Dodavatel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého koordinátora úklidu. Odpovědný zástupce Dodavatele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Dodavatel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má Dodavatel nárok na pevnou cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
14. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky Dodavatele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatel.

15. Dodavatel se zavazuje v případě havarijního stavu zajistit provedení mimořádného úklidu nejpozději do dvou hodin od telefonického oznámení tohoto požadavku odpovědnému zástupci.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je Dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit Dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Dodavatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění Dodavatele. Kopie pojistné smlouvy Dodavatele je Přílohou č. 2 smlouvy.
4. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč bez DPH.
5. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou je Dodavatel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho

pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

6. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Dodavatele.

VII.

Reklamacce

1. Dodavatel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za Dodavatele budou zápisy pořizovány Denisou Bílou, jednatelkou.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli Dodavatel na základě vystaveného daňového dokladu objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že náklady dle předchozí věty nebudou Dodavatelem uhrazeny v termínu stanoveném v daňovém dokladu dle předchozí věty, je objednatel oprávněn si uvedené náklady strhnout/uplatnit z kauce uložené u objednatele dle čl. VIII. Dodavatel na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad díla objednatelem v záruční době nezaniká.
3. V případě vzniku událostí, které nemůže Dodavatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Za tyto události se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Dodavatel výslovně přebírá nebezpečí změny těchto okolností.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII.

Kauce

1. Dodavatel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 3663192/0800 kauci ve výši dvojnásobku celkového měsíčního paušálu za úklid bez DPH dle čl. III, odst. 1 smlouvy s variabilním symbolem IČO Dodavatele. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči Dodavateli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je Dodavatel povinen finanční prostředky dorovnat, tak aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet Dodavatele č. 3490576339/0800, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

IX.

Sankce

1. V případě, že Dodavatel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. II této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisícokorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností Dodavatelem, sjednaných v čl. IV odst. 3, 4 této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy Dodavatelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči Dodavateli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. V případě, že Dodavatel nedodrží ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Dodavatele.

X.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká po uplynutí 1 měsíce od data doručení odstoupení od smlouvy Dodavateli.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za Dodavatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a Dodavatelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám Dodavatele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a Dodavatelem.
7. V případě prodlení Dodavatele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení Dodavatele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, Dodavatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za Dodavatelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám Dodavatele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a Dodavatelem.
9. V případě, že Dodavatel nezačne realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přerušit nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude Dodavatel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se Dodavatelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury Dodavatele za provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen Dodavateli prokazovat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolín usnesením č. ...ze dne
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
8. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
9. Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technické podklady
 - Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy Dodavatele

Doložka:

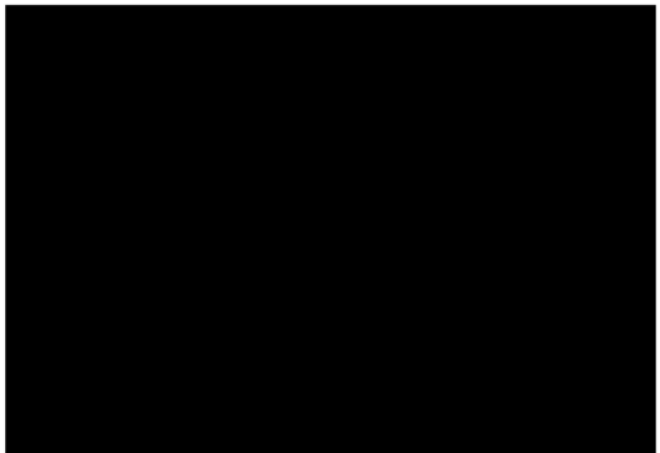
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 9. 5. 2022, usnesení č. 5706/141/RM/2022.

V Kolíně dne

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2022.06.02
13:35:08 +02'00'

.....
objednatel
Mgr. Michael Kašpar
starosta



Přehled domů pro výběrové řízení na úklid

Místo	Část	Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Část VZ	Odhad ceny / rok
Kolín	2	Dělnická	806	Četnost 1	2	
Kolín	2	Dělnická	807	Četnost 1		
Kolín	2	Pražská	880	Četnost 1		
Kolín	Štítary	Na Návsi - DPS	34	Četnost 1	4	
Kolín	Štítary	Za Školou - DPS	117	Četnost 1		
Kolín	Štítary	Za Školou - DPS	118	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1032	Četnost 1	6	
Kolín	2	A. Dvořáka	1034	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1035	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1033	Četnost 1		
Odhad ceny / rok celkem						0 Kč

Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd.), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně	
Venkovní schody		1x týdně	
Chodba k pavlači		1x týdně	
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně	
Chodba u zadního vchodu		1x týdně	
Schody		1x týdně	
Mezipodesta		1x týdně	
Podesta		1x týdně	
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně	
Pavlač		1x týdně	
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně	
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Poštovní schránky		1x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor		1x měsíčně	
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Okna	omytí oken, rámu, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech		2x ročně	listopad, duben

* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Ulice: Dělnická	Č.p. : 806
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	129,3		129,3
Schody	51,04		51,04
Sokly	17,58		17,58
Zábradlí	71,4		71,4
Okna chodby	86,4		172,8
Výtahy	20,97		20,97
Plechové dveře	14		28
Hydranty		15	15
Hasící přístroje		12	12
Světla		28	28
Vypínače		32	32
Schránky		40	40
Zvonky	0,18		0,18
Vestibul	20,40		20,4
Okna vestibul	21,40		42,8
Sklepy chodby	181,00		181
Dveře	10,8		21,6
Okna sklep	35,2		70,4

Ulice: Dělnická	Č.p. : 807
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	129,3		129,3
Schody	51,04		51,04
Sokly	17,58		17,58
Zábradlí	71,4		71,4
Okna chodby	86,4		172,8
Výtahy	20,97		20,97
Plechové dveře	14		28
Hydranty		15	15
Hasící přístroje		12	12
Světla		28	28
Vypínače		32	32
Schránky		40	40
Zvonky	0,18		0,18
Vestibul	20,40		20,4
Okna vestibul	21,40		42,8
Sklepy chodby	77,60		77,6
Dveře	10,8		21,6
Okna sklep	35,2		70,4

Ulice: Pražská	Č.p. : 880
----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	253,69		253,69
Sokly	25,88		25,88
Schodiště	70,1		70,1
Zábradlí	48		48
Prádelna	67,01		67,01
Radiátory prádelna	6		6
Okna prádelna	31,8		63,6
Okna chodba	24,2		48,4
Okna horolezeckou technikou	69,06		138,12
Světla		25	25
Vypínače		48	48
Hasící přístroje		8	8
Plechové dveře	6,3		12,6
Mříž	2,02		2,02
Schránky		24	24
Dveře	32,04		64,08

Ulice:Na návsi	Č.p. :34
----------------	----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Sprcha	4,294		4,294
WC u sprchového koutu	1,577		1,577
Kumbál sociálka	4,754		4,754
Výlevka sociálka	1,643		1,643
Kuchyňka sociálka	5,084		5,084
Chodba sociálka	11,991		11,991
Kumbál sociálka	3,754		3,754
Pedikura	25,088		25,088
Chodba u pedikúry	7,467		7,467
Klubovna	53,365		53,365
Záchody	3,506		3,506
Záchod 2	5,72		5,72
Záchod bez bariéroví	5,764		5,764
Koupelna	13,111		13,111
Kočárkárna	14,456		14,456
Výlevka	3,56		3,56
Knihovna	zamčena		0
Sklep	25,878		25,878
Kolárna	26,054		26,054
Parapet	2,053	1	2,053
Okno	1,125	1	2,25
Sušárna	29,611		29,611
Chodba	113,472		113,472
Schody	6,646		6,646
Poštovní schránky		8	8
Zábradlí	7,393		7,393
Vstupní dveře	5,074		10,148
Okno	2,579	1	5,158
Vypínače		19	19

Ulice:Za školou	Č.p. :117,118
-----------------	---------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Záchod	3,547		3,547
Sklep	100,42		100,42
Anténa	11,169		11,169
Chodba	318,861		318,861
Vstupní dveře	3,821	3	22,926
Poštovní schránky		38	38
Výtahové dveře	2,159		4,318
Zábradlí	12,527		12,527
Schody	14,556		14,556
Okno sklepní	1,125	1	2,25
Dveře na verandu	4,097	2	16,388
Okno	2,579	3	15,474
Parapet	1,704	3	5,112
Okno	1,581	4	12,648
Parapet	1,015	4	4,06
Dveře na zahradu	4,38		8,76
Vypínače		48	48

Ulice:A.Dvořáka	Č.p. 1032
-----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podlaha	36,49		36,488
Venkovní rampa	19,28		19,282
Venkovní schody	1,87		1,872
Podlaha	185,64		185,638
Schody	40,00		40,00204
Podesta	30,48		30,484
Výtah	3,08		3,084
Dveře v prosklené stěně	4,96		9,92
Prosklená stěna	2,98		5,966
Okna	31,88		63,754
Dveře	1,84		3,686
Poštovní schránky		48	48
Vypínače		49	49
Venkovní parapet	4,33		4,3276
Okno horní	3,35		6,7
Okno spodní	1,85		3,704
Parapet	0,34		0,3411
Výtah celkem	4,03		4,025
Výtah dveře vnitřní	3,20		6,4
Dveře střešní	3,16		6,316

Ulice:A.Dvořáka	Č.p. :1033
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podlaha	36,49		36,488
Venkovní rampa	19,28		19,282
Venkovní schody	1,87		1,872
Podlaha	185,64		185,638
Schody	40,00		40,00204
Podesta	30,48		30,484
Výtah	3,08		3,084
Dveře v prosklené stěně	4,96		9,92
Prosklená stěna	2,98		5,966
Okna	31,88		63,754
Dveře	1,84		3,686
Poštovní schránky		48	48
Vypínače		49	49
Venkovní parapet	4,33		4,3276
Okno horní	3,35		6,7
Okno spodní	1,85		3,704
Parapet	0,34		0,3411
Výtah	4,03		4,025
Výtahové dveře	3,20		6,4
Dveře střešní	3,16		6,316

Ulice:A.Dvořáka	Č.p. :1034
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podesta	40,81		40,81
Venkovní schody	14,92		14,91934
Podlaha	110,14		110,14132
Schody	103,71		103,71156
Podesta	77,17		77,172
Podlaha	360,92		360,91732
Venkovní rampa	56,66		56,66
Výtah	3,12		3,116
Dveře v prosklené stěně	11,75		23,49
P. stěna bez dveří	6,45		12,89
Venkovní parapet	18,31		18,31205
Dveře vstupní	19,63		39,256
Dveře vstupní	2,17		4,348
Venkovní dveře	10,57		21,142
Dveře	4,83		9,662
Okno horní	65,01		130,0122
Okno spodní	38,63		77,26
Okno	1,97		3,946
Parapet	5,57		5,56608
Vypínače		213	213
Výtah celkem	4,40		4,4
Výtah dveře vnitřní	3,20		6,404
Poštovní schránky		72	72

Ulice:A.Dvořáka	Č.p. :1035
-----------------	------------

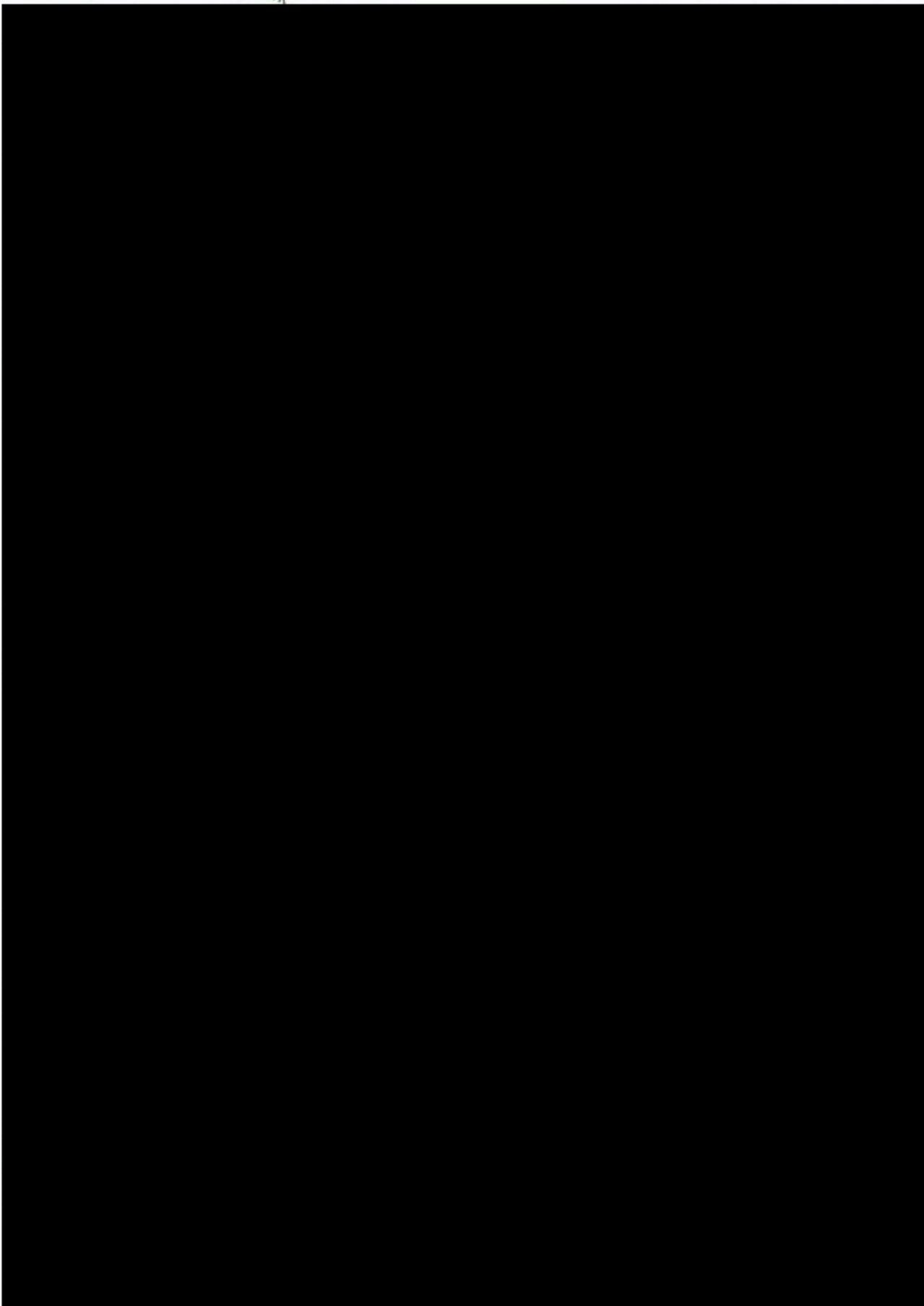
Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podesta	34,35		34,354
Podlaha	29,08		29,079
Venkovní schody	12,81		12,80687
Podlaha	376,79		376,794
Schody	76,37		76,36768
Podesta	63,70		63,695
Výtah	3,08		3,081
Dveře v prosklené stěně	8,38		16,762
Prosklená stěna bez dveří	10,58		21,154
Okna	65,13		130,26182
Dveře	12,80		25,606
Poštovní schránky		91	91
Vypínače		92	92
Venkovní parapet	5,09		5,092
Venkovní podesta	17,90		17,896
Výtah – vnější dveře	20,62		41,23
Výtah – vnitřní dveře	16,28		32,56
Okenní dveře	3,15		6,304
Prosklená stěna	8,36		16,718

 **ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.**
kraj Severní Čechy
severní oddělení
Národní třída 144, 288 32 Nymburk

3

138995400202A

02203377635485





Důležitá VTA: Pojistitel odpovídá za škodu vzniklou jenom v rámci...



TC 88958003025



02203377635549

