

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

č.j.


(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

I.


Smluvní strany

1. Prodávající

Název: **Město Ostrov**
Sídlo: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Kontaktní adresa: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
Zastoupeno: Bc. Pavlem Čekanem, starostou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
e-mail:
Telefon/Fax:
(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující

Název: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje**
Sídlo: Závodní 205/70, Karlovy Vary, PSČ 360 06
Kontaktní adresa: HZS Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06
Karlovy Vary
IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského
záchranného sboru Karlovarského kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
e-mail:
Telefon/Fax:
(dále jen „kupující“)

II.

1. Prodávající je vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Ostrov nad Ohří a obec Ostrov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary:

- **pozemku parc. č. 992/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001980629 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Městem Ostrov ze dne 5.6.2006;
- **pozemku parc. č. 995**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda; na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č.j.: 41-Práv/1076/94 mezi ČR – Komunálními službami Ostrov, státním podnikem v likvidaci, Ostrov a Městem Ostrov ze dne 19.10.1994;
- **pozemku parc. č. 1006**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 212PR05/29 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Městem Ostrov ze dne 5.12.2005.

2. Geometrickým plánem č. 1801-181/2015 ze dne 24. 11. 2015, zaevidovaným u příslušného katastrálního úřadu pod č. 163/2015 dne 1. 12. 2015 (dále jen „geometrický plán“), byly z pozemku parc.č. 992/1 odděleny díly „a“ + „b“ o výměře 1178 m²; z pozemku parc.č. 1006 byl oddělen díl „c“ o výměře 989 m². Díly „a“ + „b“ + „c“ byly sloučeny do pozemku parc.č. 992/1 o celkové výměře 2167 m². Geometrickým plánem byl dále z pozemku parc.č. 995 nově oddělen pozemek parc.č. 995/4 o výměře 77 m². Geometrický plán č. 1801-181/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky parc.č. 992/1 o výměře 2167 m² a parc.č. 995/4 o výměře 77 m² vytvořené citovaným geometrickým plánem (dále jen „předmětné pozemky“) jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku č. 3175-015/16 ze dne 12. 3. 2016 vypracovaném znalcem Ing. Petrem Miškovským a jejich cena zjištěná činí 1.188.040,- Kč.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 3. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, a kupující předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena všech předmětných pozemků činí 1.188.040,00 Kč + 249.488,40 Kč DPH 21%, tj. **celková kupní cena činí 1.437.528,40 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistatřicetsedmtisícpětsetdvacetosmkorunčeských a čtyřicet haléřů). Kupující uhradí prodávajícímu jednorázově celou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení dohodnuté kupní ceny.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, včetně exekučních.

2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných pozemků dobře znám, a že je v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných pozemků se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího spolu s dokladem o zaplacení dohodnuté kupní ceny kupujícímu a po vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětných pozemků.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, k čemuž ho prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

VII.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných pozemků je kupující.

VIII.

DOLOŽKA

Zastupitelstvo města Ostrov schválilo prodej předmětných pozemků na svém zasedání dne 13. 4. 2016 usnesením č. 12, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr města Ostrov zcizit předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v termínu od 18. 3. 2016 do 4. 4. 2016.

IX.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu. Stejnopis kupní smlouvy určený pro prodávajícího mu kupující zašle spolu s kopií návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán č. 1801-181/2015.

Za prodávajícího: 16.08.2016

Za kupujícího: 10.08.2016

V Ostrově dne

V Karlových Varech. dne

.....
Bc. Pavel Čekan

starosta

města Ostrov

.....
plk. Ing. Václav Klemák

ředitel

Hasičského záchranného sboru

Karlovarského kraje