



S00JX01FJIZQ

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000220624

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků pro dům Boněcký rybník č.p. 605 ve Zlíně
se sídlem: Dlouhá 4309, 760 01 Zlín
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 14050
IČO: 14048434
zastoupené předsedou společenství vlastníků
AIP rezidence II, s.r.o.
se sídlem: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
při výkonu funkce zastupuje [REDACTED], jednatel
zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117100
IČO: 09076921

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1645/27 orná půda o výměře 21372 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 92 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu za účelem údržby sjezdu do garáží v bytovém domě č. p. 605 na ulici Boněcký rybník ve Zlíně, který se na této části pozemku nachází, dle podmínek Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou na majetku či zdraví třetích osob, na předmětu výpůjčky a stavbě na něm nacházející se.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva

byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 7. 3. 2022 – 22. 3. 2022


Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 5. 2022, číslo usnesení 30/9R/2022



Ve Zlíně dne 06. 06. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:



Společenství vlastníků pro dům
Boněcký rybník č.p. 605 ve Zlíně
zastoupené
AIP rezidence II, s.r.o.
při výkonu funkce zastupuje



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

