

**Smluvní strany:**

**Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, DIČ: CZ00245585**  
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**  
zastoupené Ing. Ivo Machálek – starosta města  
ID:tn8b4c3

*/jako pronajímatel/*

**a**

**Jaroslav Holý, IČ: 16088891**  
se sídlem Kolný 6, 373 72 Lišov

*/jako nájemce/*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 202200050**

### **I.**

- Město Týn nad Vltavou je vlastníkem pozemků p. č. 281/1 o výměře 10.441 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 2214/6 o výměře 550 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace a p. č. 269/5 o výměře 274 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1.**
- Předmětem pronájmu je pronájem části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha – parkoviště pod kostelem) vše v katastrálním území Týn nad Vltavou pro účely umístění a provozování pouťových atrakcí na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti v roce 2022 (grafická specifikace předmětu pronájmu tvoří nedílnou přílohu této smlouvy).**
- Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel) pronajímá panu Jaroslavu Holému (dále jen nájemce) části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m<sup>2</sup> v obci a kat. území Týn nad Vltavou, a to na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti a to od 06.06. do 20.06. v roce 2022.**

## II.

4. Nájemné za pronájem předmětných pozemků bylo stanoveno na základě nabídky podané nájemcem ve výběrovém řízení ve výši **150.000,- Kč**

K nájemnému bude připočtená platná sazba DPH ve výši 21%, tj. částka 31.500 Kč.

Nájemné včetně DPH tedy činí **181.500,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc pět set korun českých).

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou zálohových platbách, a to:

- 91.000 Kč z částky nejpozději do 09.května 2022,
  - zbývající část nájemného, tj. 90.500 Kč nejpozději do 27. května 2022,
- to vše na **účet pronajímatele vedený u ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 2022O0050**. Jako den zaplacení nájemného se počítá den, ve kterém byla celá částka nájemného prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

Po přijetí zálohy pronajímatel vystaví daňový doklad na přijatou platbu podle ustanovení § 20a, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Po skončení akce pronajímatel vystaví konečný daňový doklad s odečtem záloh.

## III.

### Povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a pouze k účelu, pro který byly pronajaty, nebo který byl s pronajímatelem dodatečně písemně dohodnut.
2. Nájemce je povinen zajistit si před započatím užívání předmětu nájmu **povolení k uzavření komunikace (parkoviště) a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (parkoviště Pod kostelem) na p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 v kat. území Týn nad Vltavou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.** (Vyřizuje odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Týn nad Vltavou).
3. Nájemce je povinen respektovat obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení lidových technických zábav, provozu lunaparků, pouťových atrakcí a cirkusů k zajištění veřejného pořádku na veřejných prostranstvích ve městě Týn nad Vltavou.
4. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek, čistotu a klid.
5. Nájemce je povinen při umístování pouťových atrakcí, parkování vozidel ponechat volný vstup a vjezd k nemovitostem, které s předmětem nájmu sousedí.
6. Nájemce není oprávněn přenechat/pronajmout předmět nájmu, resp. jeho část do užívání dalším osobám ani provádět jakékoliv zásahy do pronajatých pozemků a jejich povrchu.
7. Nájemci je zakázáno na pronajatých pozemcích provozovat atrakce se živými zvířaty.

8. Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu a bez poškození nejdéle v poslední den nájmu zástupcům pronajímatele (pracovníkům odboru hospodářské správy Městského úřadu Týn nad Vltavou).

#### IV.

**Pronajímatel může ihned vypovědět nájemní smlouvu v těchto případech:**

- Nájemce by užíval pozemky i přes upozornění pronajímatele v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
- Nájemce by v termínech dle článku II této nájemní smlouvy, neuhradil nájemné v plné výši.
- Nájemce by včas nezískal povolení dle článku III odstavce 2 této smlouvy.

Výpovědní lhůta v těchto případech činí 5 (slovy: pět) dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

**Nájemce naproti tomu může smlouvu vypovědět:**

- jestliže by pronajímatel svými zásahy bránil ve využití pozemků pro účel, pro který byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
- Jestliže mu nebude umožněno realizovat účel nájmu z důvodu vládních opatření v důsledku pandemie Covid 19.

Vzájemnou dohodou smluvních stran může být nájemní smlouva kdykoliv ukončena.

#### V.

Pronajímatel se touto smlouvou nezavazuje k jakékoliv finanční úhradě nákladů, které nájemce do pronajatého pozemku bez jeho písemného souhlasu vloží.

#### VI.

##### Sankce

V případě hrubého porušení této smlouvy ze strany nájemce, tj. zejména: nájemce by neuhradil včas a ve sjednané výši nájemné či jeho část nebo užíval pozemky v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo v termínu od 06. 06. do 20. 06. 2021 neprovozoval na pronajatém pozemku lunapark a pouťové atrakce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

V případě hrubého porušení této smlouvy ze strany pronajímatele tj. pronajímatel neumožní využívat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a rozsahu (např. přenechá užívání jiné osobě), je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

Splatnost úhrady smluvní pokuty je 14 dní ode dne doručení oznámení o hrubém porušení smlouvy.



Výše uvedená ustanovení neplatí v případě zásahu vyšší moci (např. vládní opatření v důsledku pandemie, záplava apod).

## VII.

Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem částí předmětných pozemků dne 02.05.2022, usnesením č. 225/2022. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 13.04.2022 do 27.04.2022.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a obecně závaznou vyhláškou města Týn nad Vltavou č. 5/2006.

Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

V Týně nad Vltavou, dne.....09-05-2022

V .....*Č. Budějovická*....., dne.....19.5.2022