

**Obec Moravské Bránice**

se sídlem č. p. 325, 66464 Moravské Bránice  
IČO: 004 88 208  
zastoupená Ing. Kamilem Ferdou, starostou  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem organizace  
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1134/3, p. č. 1140/21, p. č. 1140/27, p. č. 1140/33, p. č. 1140/329, p. č. 1140/345, p. č. 1140/346, p. č. 1141/14, p. č. 1141/15, p. č. 1142/70, p. č. 1142/103, p. č. 1142/104, p. č. 1142/134 a p. č. 1142/139 vše v k. ú. a obci Moravské Bránice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV č. 10001.

### **II.**

1. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s.r.o. pro rozdělení pozemku číslo plánu 838-7235g/2019 byla z pozemku p. č. 1140/27 oddělena část označená novým parcelním číslem 1140/349 o výměře 145 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1140/33 oddělena část označená novým parcelním číslem 1140/348 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Moravské Bránice.
2. Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s.r.o. pro rozdělení pozemku číslo plánu 836-7233x/2019 byla z pozemku p. č. 1142/70 oddělena část označená novým parcelním číslem 1142/118 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice.

Uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.

### III.

Prodávající tímto prodává pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to pozemky:

- p. č. 1134/3 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1140/21 o výměře 762 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1140/329 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1140/345 o výměře 223 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1140/346 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1141/14 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1141/15 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1142/103 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1142/104 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1142/134 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1142/139 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice

a dále pozemky blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a to pozemky:

- p. č. 1140/348 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1140/349 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice
- p. č. 1142/118 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravské Bránice

se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím (dále též jako „Předmět převodu“), kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 414.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc korun českých) a kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č.: 14 52 56 41/0100.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s dlouhou životností, kdy první kolaudační rozhodnutí nebylo dohledáno, jedná se o plnění osvobozené od daně podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstane prost práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na Předmětu převodu vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.


#### VI.

1. Předmět převodu je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/152 Moravské Bránice - Silůvky“.
2. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kupující nabývá Předmět převodu související s investiční výstavbou na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo 10575/11/R143.
3. Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s výše uvedeným rozhodnutím schváleny Radou Jihomoravského kraje na 138. schůzi dne 9. 3. 2020 č. usnesení 9492/20/R138.
4. Podmínky této kupní smlouvy byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce Moravské Bránice dne 04.05.2022 usnesením č. 05-02/22/Z.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s prostými podpisy; jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VIII.

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
3. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Kupující se zavazuje doručit prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na e-mailovou adresu: 


Přílohy:


Č. 1 – geometrický plán č. 838-7235g/2019

Č. 2 – geometrický plán č. 836-7233x/2019

V Moravských Bránicích dne 24. 5. 2022

V Brně dne 24. 5. 2022.

  
Ing. Kamil Ferda, starosta  
(za prodávajícího)

  
Bc. Roman Hanák, ředitel organizace  
(za kupujícího)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

The table content is completely obscured by a large black redaction box. Only the header and a few small artifacts are visible.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

