



S00JX01FJJ19

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000220625

- dále jen „**půjčitel**“

a

Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě
 se sídlem: Kylešovská 677/8, 746 01 Opava
 registrovaná u Ministerstva kultury České republiky dne 1. 1. 1994 pod č. r. 8/3-17/1994
 IČO: 00406155
 jejímž jménem jedná: [REDACTED] správce domu, na základě plné moci
 - dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 takto:

Čl. I.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 291/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 440 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 40 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.
Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem vybudování sjezdu z komunikace a přístupového chodníku z ulice Štefánikova k plánovanému parkovišti na pozemku p. č. 525/1 k. ú. Zlín ve vlastnictví vypůjčitele u klášterní budovy Regina č. p. 3242 na ulici Divadelní ve Zlíně, dle podmínek Odboru městské zeleně, Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení, Odboru kultury a památkové péče a oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína a s podmínkou, že vypůjčitel požádá o povolení sjezdu na Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba sjezdu a chodníku na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelovi neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky odborů Magistrátu města Zlína, dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelovi v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavby na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelovi.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou na majetku či zdraví třetích osob, na předmětu výpůjčky a stavbách, vybudovaných na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 30. 3. 2022 – 14. 4. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 5. 2022, číslo usnesení 31/9R/2022

Ve Zlíně dne 06. 06. 2022

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Kongregace Milosrdných sester
III. řádu sv. Františka v Opavě

správce domu

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

