

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Aubrecht Libor, rodné číslo: **podíl 45/384**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Ing. Aubrechtová Ilona, rodné číslo: **podíl 35/768**
trvale bytem
bankovní účet č.:/..... vedený u

Aubrechtová Věra, rodné číslo: **podíl 35/768**
trvale bytem
bankovní účet č.:/..... vedený u

Černá Marie, rodné číslo: **podíl 15/288**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Lohrová Hana, rodné číslo: **podíl 15/288**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Sefzig Luděk MUDr., rodné číslo: **podíl 15/288**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Turek František, rodné číslo: **podíl 15/288**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Turek Miroslav, rodné číslo: **podíl 15/288**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Bc. Vonásek Ivo, rodné číslo: **podíl 4/144**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

Vonásek Petr, rodné číslo: **podíl 4/144**
trvale bytem
bankovní účet č.: vedený u

ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh, IČ 00119296 **podíl 137/228**
bankovní účet č.: vedený u

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-1902/2021/Tom

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajících

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou ve shora uvedených spoluvlastnických podílech vlastníky následujících pozemků :

- pozemek č. 2025, o celkové výměře 1550 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek č. 2023/1, o celkové výměře 6222 m², druh pozemku: orná půda

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1511 pro k.ú. Mýto v Čechách a obec Mýto u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

2. Geometrickým plánem č. 1222-48/2017 ze dne 20.9.2017, vypracovaným SŽDC s.o., SŽG Praha, pracoviště Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00 a odsouhlaseným dne 27.9.2017 pod čj. 33/2017 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byly vytvořeny následující nové pozemky (dále též „Nemovitosti“) :

- pozemek parc. č. 2025/2, o výměře 377 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2023/2, o výměře 391 m², druh pozemku: ostatní plocha

3. Prodávající prohlašují, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašují, že Nemovitosti do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani je jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodávají Kupujícímu za podmínek níže uvedených spoluvlastnický podíl na nově oddělených pozemcích parc. č. 2025/2 a 2023/2, k.ú. Mýto v Čechách, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovaným v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajících přejímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3479-5/2021 ze dne 8.3.2021 soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 8. 11. 1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **510 011,- Kč** (slovy: pětsetdesettisícjedenáct korun českých) uhradí Kupující Prodávajícím nejpozději do šedesáti dnů po doručení vyznění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen a zapsán do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na jednotlivé bankovní účty Prodávajících uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to takto:
 - podíl o velikosti id. 45/384 z celku, tj. 59 767,- Kč na shora uvedený bankovní účet pana Aubrechta Libora,
 - podíl o velikosti id. 35/768 z celku, tj. 23 243,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Aubrechtové Ilony, Ing.,
 - podíl o velikosti id. 35/768 z celku, tj. 23 243,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Aubrechtové Věry,
 - podíl o velikosti id. 15/288 z celku, tj. 26 563,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Černé Marie,
 - podíl o velikosti id. 15/288 z celku, tj. 26 563,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Lohrové Hany,
 - podíl o velikosti id. 15/144 z celku, tj. 26 563,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Sefziga Lud'ka, MUDr.

- podíl o velikosti id. 15/288 z celku, tj. 26 563,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Turka Františka,
 - podíl o velikosti id. 15/288 z celku, tj. 26 563,- Kč na shora uvedený bankovní účet paní Turka Miroslava,
 - podíl ve o velikosti id. 4/144 z celku, tj. 14 167,- Kč na shora uvedený bankovní účet pana Vonáška Iva, Bc.,
 - podíl o velikosti id. 4/144 z celku, tj. 14 167,- Kč na shora uvedený bankovní účet pana Vonáška Petra,
 - podíl o velikosti id. 137/288 z celku, tj. 242 609,- Kč na shora uvedený bankovní účet fi. ZBIROŽSKÁ a.s..
3. Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdávají svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva spoluvlastnického podílu jednotlivých prodávajících do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění *jsou předmětné pozemky* určeny pro veřejnou dopravu (budou trvale zastavěny stavbou „*Optimalizace trati Zbiroh - Rokycany*“) a z tohoto důvodu jsou tedy *osvobozeny od daně z nemovitých věcí*.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.

3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třinácti (13) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží každý Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Prodávající – fyzické osoby souhlasí s tím, aby pro účely plnění této Smlouvy Kupující zpracoval osobní údaje Prodávajících podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je ve vztahu k Prodávajícímu Zbirožská a.s. povinen zveřejnit tuto kupní smlouvu v registru mluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. U ostatních Prodávajících, kteří jsou fyzickými osobami, budou v této souvislosti osobní údaje zpřístupněny.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V H. BRÍZE dne 14. 9. 2021

V Praze dne 13. 4. 2022

.....
Aubrecht Libor

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel

Stavební správa západ

V Plzeň dne 13. 11. 2021

.....
Ing. Aubrechtová Ilona

V Plzni dne 13. 11. 2021

.....
Aubrechtová Věra

V Plzni dne 19. 5. 21

.....
Černá Marie

V Služi dne 17. 5. 2021

.....
Lohrová Hana

V Rokycaně dne 19. 5. 2021

.....
Šefzig Luděk MUDr.

V Služo dne 1. 12. 2021

.....
Turek František

V Služo dne 1. 12. 2021

.....
Turek Miroslav

V Služo dne 13. 7. 21

.....
Bc. Vonásek Ivo

V ZBIROH dne 13.7.21

.....
Vonásek Petr

Ve Zbirohu dne 28.4.21

.....
Ing. Jakub Červenka
předseda představenstva
ZBIROŽSKÁ a.s.