

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Martinem Vágnerem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Vratislav Salaba

IČO: 06816843

DIČ:

místem podnikání: Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01

bankovní spojení: bankovní účet č. vedený u České spořitelny a.s.

e-mail: @ateliersalaba.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (dále jen jako „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele:

- (i) vypracovat pro Objednatele na základě architektonické studie vypracované zhotovitelem, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, projektovou dokumentaci, ke stavbě s názvem „*Kompletní rekonstrukce administrativní budovy a skleníku na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje*“ (dále jen „**stavba**“ a architektonická studie dále jen jako „**studie**“), a to v rozsahu: projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, projektové dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (včetně příslušných výkazů výměr) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace bouracích prací, včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“),

a

- (ii) v souvislosti s uvedenou stavbou zajistit pro Objednatele kompletní inženýrské činnosti zahrnující zejména zajištění příslušných posudků, průzkumů, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí, ohlášení odstranění stávající stavby, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení (dále jen „**služby**“);
(projektová dokumentace a služby dále společně jen jako „**dílo**“ anebo „**předmět plnění**“).

1.2. V rámci předmětu plnění Zhotovitel zajistí a dodá Objednateli zejména:

- **Průzkumy:**

Stanovení radonového indexu pozemku

Stavebně technický průzkum stávajícího objektu pro potřeby návrhu odstranění stavby.

Hydrogeologický posudek pro likvidaci srážkových vod

- **Posudky:**

PENB - průkaz energetické náročnosti stavby

- **Dokumentaci pro společné územní a stavební povolení**

Architektonicko stavební řešení stavby

Stavebně konstrukční řešení stavby

ZTI - zdravotně technické instalace (pitná voda, splašková kanalizace)

Plynoinstalace

Venkovní rozvody - dešťová kanalizace, splašková kanalizace

Ústřední vytápění

Vzduchotechnická zařízení včetně chlazení

Silnoproudá elektrotechnika, FVE včetně řešení hromosvodu

Slaboproudá elektrotechnika

Měření a regulace

Požárně bezpečnostní řešení staveb

Vědecký skleník vč. koordinace profesí.

- **Dokumentaci pro provedení stavby**

Architektonicko stavební řešení stavby

Stavebně konstrukční řešení stavby (výkresy vyztužení, finální dokumentace pro provedení konstrukcí)

ZTI - zdravotně technické instalace (pitná voda, splašková kanalizace)

Plynoinstalace

Venkovní rozvody - dešťová kanalizace, splašková kanalizace

Ústřední vytápění

Vzduchotechnická zařízení včetně chlazení

Silnoproudá elektrotechnika, FVE včetně řešení hromosvodu

Slaboproudá elektrotechnika

Měření a regulace

Požárně bezpečnostní řešení staveb

Vědecký skleník vč. koordinace profesí.

- závlaha, chlazení mlžením, pěstební stoly, konstrukce skleníku)

Slepý i oceněný rozpočet stavby

- **Tisk PD**

- **Zajištění povolení stavby (bez poplatků dotčeným orgánům)**

1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace musí splňovat veškeré podmínky, aby mohla sloužit svému **účelu**, a to jako: projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. včetně výkazů výměr, dokumentace bouracích prací a prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k uvedenému účelu bere Zhotovitel dále na vědomí, že projektová dokumentace nebude

svým provedením omezovat okruh uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby a nebude tedy určena pro konkrétní/ho zhotovitele stavby, který/kteří nevzešel/nevzešli z příslušného výběrového řízení realizovaného Objednatel.

- 1.4. Dílo bude obsahovat **komplexní výstupy** pro naplnění účelu této smlouvy. Projektová dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stanovené právními předpisy, zejména pak vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 1.5. Objednatel na základě této smlouvy výslovně **zmocňuje Zhotovitele** k tomu, aby jej zastupoval **v řízení před příslušným stavebním úřadem** za účelem odstranění stávající stavby/získání povolení stavby dle čl. 1.1. této smlouvy. Zmocnění dle předchozí věty se vztahuje na řízení ve všech stupních a na veškeré úkony, návrhy, žádosti, opravné prostředky a další podání v tomto řízení, jakož i na doručování písemností. Zhotovitel je rovněž oprávněn zastupovat Objednatele ve všech jednáních s dotčenými orgány státní správy, souvisejícími se splněním předmětu této smlouvy. Doklad o zmocnění Zhotovitele ve smyslu tohoto článku smlouvy ve vztahu ke třetím osobám představuje plná moc Objednatele, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 1.6. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávněni za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

e-mail: @ueb.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

Ing. Vratislav Salaba

tel.

e-mail: @ateliersalaba.cz

- 1.7. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) dodat Objednateli projektovou dokumentaci včas v termínu dle čl. 3.3. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k této projektové dokumentaci;

- (b) současně s předáním jednotlivých částí díla předat Objednateli též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, to vše v listinné a elektronické podobě a v českém jazyce;
- (c) poskytnout Objednateli kompletní služby dle této smlouvy;
- (d) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- (e) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla;
- (f) poskytovat Objednateli součinnost v souvislosti s výběrovým řízením na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména při zodpovězení dotazů uchazečů o příslušnou veřejnou zakázku či při potřebě dodatečných změn projektové dokumentace;
- (g) mít na svůj náklad uzavřenou pojistnou smlouvu na pojistné plnění, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 10.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu ke dni podpisu této smlouvy a zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění díla.

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
- (b) převzít dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- (c) Poskytnout v rozsahu nezbytně nutném Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění této smlouvy, tedy dílo a jeho jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), které by bránilo jejich užívání Objednatelem v souladu s jejich určením. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.

3. Místo a termíny plnění

3.1. Místem pro předání části díla v podobě projektové dokumentace je pracoviště Objednatele nacházející se na adrese: **Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 - Lysolaje.**

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn započít práce na díle nejdříve poté, co (i) tato smlouva nabude účinnosti a současně (ii) zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že došlo k úspěšnému předjednání stavby dle zhotovené studie na příslušném stavebním úřadě a na odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a tedy je zhotovení stavby možné (toto oznámení dále jen jako „*oznámení o předjednání stavby*“).
- 3.3. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději v následujících termínech:
- (i) Část díla v podobě projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a projektové dokumentace bouracích prací: nejpozději **do 20 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - (ii) Část díla v podobě projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby: nejpozději **do 28.2.2023**;
 - (iii) Služby budou poskytovány průběžně a bezodkladně, a to zejména v závislosti na průběhu stavebního řízení.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelům přesný čas dodání projektové dokumentace, popř. její příslušné části, na místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto dodáním.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního díla je sjednána na celkovou částku 1 542 000,-Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetdvatisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelům uhrazeno DPH ve výši 323 820,-Kč. Celková cena činí 1 865 820,-Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátpěttisícosmsetdvacet korun českých) včetně DPH (dále jen „*cena*“).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně nákladů na provedení průzkumů a sond, nákladů na dopravu, nákladů na účast při jednání se správními a dotčenými orgány/správci sítí, nákladů na zajištění průkazu energetické náročnosti stavby a dalších vedlejších nákladů Zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za následujících podmínek: (i) první faktura na 40 % ceny díla bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a dokumentace bouracích prací za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol, (ii) druhá faktura na 40 % ceny díla bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně příslušných výkazů výměr a rozpočtů za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž

smluvní strany rovněž sepíše předávací protokol, (iii) faktura na zbývajících 20 % ceny díla bude vystavena poté, co bude Objednateli předložen originál pravomocného stavebního povolení vydaného ve věci stavby.

- 5.3. Objednatel není povinen proplatit Zhotoviteli jeho faktury, jestliže již v průběhu provádění díla zjistí na předmětu díla, resp. jeho části, vady, a to až do jejich úplného odstranění.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu díla s DPH i bez DPH, názvy jednotlivých částí díla. Přílohou a součástí prvního a druhého daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí příslušné části díla dle čl. 5.2. této smlouvy jako bezvadné.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 5.6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatele.
- 5.7. Splátnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.8. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v článku 5.7. smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci Objednatele. Obsah projektové dokumentace a postup prací bude průběžně konzultován s Objednatelem na poradách a v rámci kontrolních dnů s tím, že konečná podoba projektové dokumentace musí být Objednatelem před finálním zpracováním písemně odsouhlasena.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit Objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen Zhotovitelem zápis a tento bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1 x za měsíc v průběhu zpracování, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Kontrolní dny svolává Objednatel nejméně 3 dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemné připomínky uplatněné Objednatelem na poradách a v rámci kontrolních dnů zapracovat do projektové dokumentace.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poradách.

7. Změny díla

- 7.1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit.
- 7.2. Jakákoliv změna díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůty stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 7.3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek Dodavatele dodat dílo řádně a včas je splněn předáním příslušné kompletní části projektové dokumentace dle čl. 3.3. této smlouvy v místě plnění dle čl. 3.1. této smlouvy a vydáním pravomocného stavebního povolení ohledně stavby.
- 8.2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady díla je mimo jiné považován stav, kdy Dílo nebo jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy z oblasti výstavby a stavebnictví, či studii Zhotovitele. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla.

- 8.3. O řádném předání a převzetí celého kompletního díla sepíší smluvní strany předávací protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných věcných nebo právních vad a odpovídá specifikaci uvedené v čl 1. této smlouvy. Dílo je Objednatelem převzato okamžikem připojení podpisu Objednatele k předávacímu protokolu.
- 8.4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí díla a/nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 8.5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou Objednateli předány takto:
- (i) Projektová dokumentace bude Objednateli dodána ve 12 kompletních vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg; všechna vyhotovení projektové dokumentace budou autorizována Zhotovitelem;
 - (ii) Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí Objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dodáním díla nebo jeho dílčí části.
- 9.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 9.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.“.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem činnosti Objednatele není projekční činnost a souhlasí s tím, že bude odpovídat rovněž za vady, které by sám hodnotil jako zjevné. Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody vyvolané realizací stavby dle projektové dokumentace.
- 10.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt (příčemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení zaslané na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

10.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

10.5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

10.6. Zhotovitel je plně odpovědný za výběr případných subdodavatelů, jejichž služby využije za účelem provedení díla. Objednatel nemá ohledně subdodavatelů žádné závazky ani odpovědnost

11. Porušení smlouvy a odstoupení

11.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 15 dnů.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti čl. 3.3. této smlouvy nebo případným dalším lhůtám či uzávěrkám, stanovených ve smlouvě či jejím dodatku, a to o více než 30 dnů;
- b) Objednatel od Zhotovitele neobdrží oznámení o předjednání stavby ani do **30. 6. 2022** anebo později vyjde najevo, že oznámení o předjednání stavby bylo učiněno v rozporu se skutečností;
- c) Dílo, popř. jeho dílčí část nebude odpovídat této smlouvě, studii, n, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 10 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
- d) Zhotovitel nedodrží ustanovení této smlouvy týkající se ceny;
- e) Zhotovitel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání dle čl. 13.4. či čl. 13.6. této smlouvy anebo poruší některou z povinností v těchto ustanoveních smlouvy uvedenou;
- f) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce na díle. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotovitelů v souvislosti s dokončením díla.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla, licencích, náhradách škody, stanovení ceny a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.

11.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré dokončené dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

12. Řešení sporů

12.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.

12.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

13. Ostatní povinnosti Zhotovitele

13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat ke zhotovení díla dle této smlouvy.

13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním

písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;

- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly.

13.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem), budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy a/nebo objednávky vyžadováno.

13.4. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

13.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

13.6. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen:

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem

zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,

- c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.

- 13.7. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesmí postoupit své práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

14. Licenční ujednání

- 14.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**předmět ochrany**“), je k těmto součástem předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet osobnostní i majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn poskytnout Objednateli k jeho užití licenci.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 14.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výslovný souhlas s tím, aby předmět ochrany měnil nebo do něj zasahoval, a to všemi způsoby bez jakéhokoli omezení. Objednatel je tedy oprávněn mj. k tomu, aby předmět ochrany dále zpracovával, rozšiřoval, upravoval či spojoval s jiným dílem a aby takto zpracované, rozšířené, upravené či s jiným dílem spojené části předmětu ochrany užíval všemi způsoby a v neomezeném rozsahu.
- 14.5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně předmětu plnění.
- 14.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.

- 15.2. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
- 15.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 15.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 15.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 15.7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
- 15.8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 15.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 15.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

- **č. 1:** Architektonická studie, vypracovaná Zhotovitelem
- **č. 2:** Plná moc.

V Praze dne 20.5.2022

V Mírové pod Kozákovem dne 20. 5. 2022

.....
RNDr. Martin Vágner, CSc., ředitel
Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Vratislav Salaba

PLNÁ MOC

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
IČ: 61389030, DIČ: CZ61389030,
Instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,
se sídlem Rozvojová 263, 165 02 Praha 6,
zastoupená: RNDr. Martinem Vágnerem, CSc., ředitelem
(dále jen jako „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Ing. Vratislava Salabu
IČ: 06816843, DIČ:
místem podnikání: Smrčí 35, 511 01 Mírová pod Kozákovem
(dále jen jako „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby ho zastupoval v řízení před příslušným stavebním úřadem za účelem získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby s názvem „*Kompletní rekonstrukce administrativní budovy a skleníku na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje*“, zapsaném na LV č. 437 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Zmocnění dle předchozího odstavce se vztahuje na řízení ve všech stupních a na veškeré úkony, návrhy, žádosti, opravné prostředky a další podání v tomto řízení, jakož i na doručování písemností. Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech jednáních s dotčenými orgány státní správy, souvisejícími se splněním předmětu smlouvy na zhotovení projektové dokumentace uzavřené mezi ním a Zmocnitelem dne 20. 5. 2022, a při zajištění potřebných stanovisek a vyjádření.

Zmocněnec je dále oprávněn ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, je každý z nich oprávněn jednat samostatně.

V Praze dne 20. 5. 2022

Zmocněnec:

Zmocnitel:

Ing. Vratislav Salaba

RNDr. Martin Vágner, CSc., ředitel
Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,