



Město Břeclav



S00RP000N0N6

Smlouva č. OM/130/2016, E.ON: HO-014330037249/001

MUBR-S 50069/2016
p- 5314/2016 - 307

Směrné strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
povinný z věcného břemene.

a

E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400,
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1772,
zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 7. 2008 společností E.ON Česká republika, s. r. o.,
IČ: 257 33 591, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15066, kterou zastupuje na základě pověření ze dne 7. 1. 2013 Ing.

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 11/1, p. č. 11/27, p. č. 23/1,
p. č. 363/3, p. č. 363/4, p. č. 366/6, p. č. 372/4, p. č. 372/21, p. č. 372/22, p. č. 372/134, p. č. 385/2
a p. č. 4268, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav,
a Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení
distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Břeclav, ul. Veslařská, Haškova, obnova NN,
Břeclav, Veslařská, Haškova“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, vydán dne 21. 12. 2015, pod
čj. MUBR 86618/2015, kolaudační souhlas s užíváním stavby.
Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2
energetického zákona ve veřejném zájmu

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 odst. 5 energetického zákona ve prospěch
oprávněného věcného břemene spotřebitel v práva užívat části pozemku p. č. 11/1 o výměře 29,22 m²,
p. č. 11/27 o výměře 165,88 m², p. č. 23/1 o výměře 3,60 m², p. č. 363/3 o výměře 5,57 m², p. č. 363/4
o výměře 35,01 m², p. č. 366/6 o výměře 9,39 m², p. č. 372/4 o výměře 10,03 m², p. č. 372/21 o výměře
207,86 m², p. č. 372/22 o výměře 9,21 m², p. č. 372/134 o výměře 7,20 m², p. č. 385/2 o výměře 2,42 m²

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Stanislav
Ing. Čestmír Blazek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hostická

a p. č. 4268 o výměře 4,35 m², v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN, včetně 1 ks pojistkové skříně na pozemku p. č. 372/22, 2 ks pojistkových skříní na pozemku p. č. 372/21, 3 ks pojistkových skříní na pozemku p. č. 372/4, 1 ks pojistkové skříně na pozemku p. č. 385/2 a 2 ks pojistkových skříní na pozemku p. č. 363/4, vše v k. ú. Břeclav.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6324-15/2016, ze dne 29. 2. 2016, vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 odst. 4 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 odst. 4 písm. f) energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 206 960 Kč + 43 462 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 250 422 Kč, slovy: Dvě stě padesát tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 2119060166, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V této smlouvy, v celkové výši 250 422 Kč, slovy: Dvě stě padesát tisíc čtyři sta dvacet dvě koruny české (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 43 462), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Štárnovská,
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťková

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. OM/143/2015, ze dne 28. 5. 2015.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tisku, či za nápadně nevýhodných podmínek.

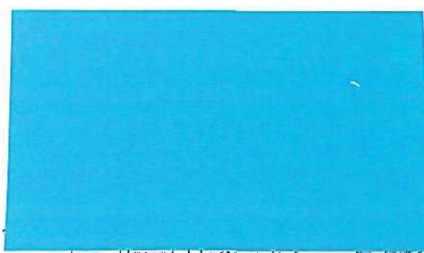
Příloha

Geometrický plán č. 6324-15/2016, ze dne 29. 2. 2016

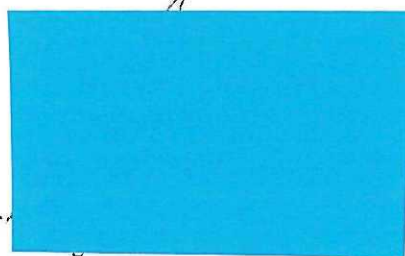
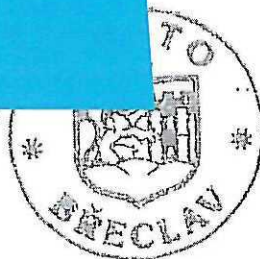
13-06-2016

V Břeclavi 13. 6. 2016

V Českých Budějovicích



Ing. Pavel Dominik
za město Břeclav

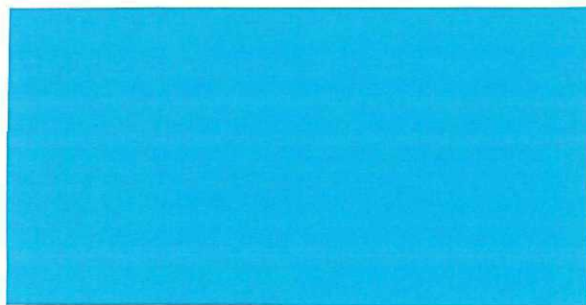


za E.ON Distribuce, a. s.

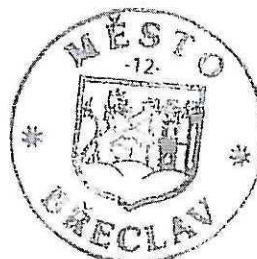
176

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 37. schůzi Rady města Břeclavi dne 18. 5. 2016.



V Břeclavi 13. 6. 2016



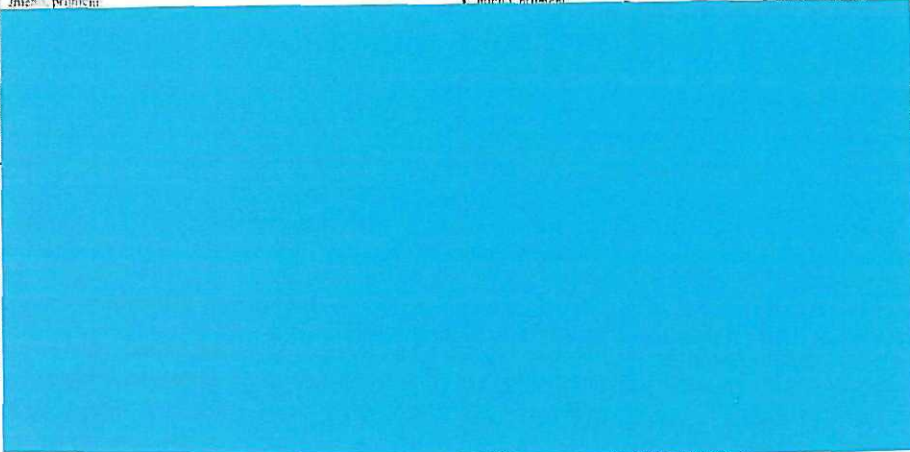
Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Tereza Štárnová
Ing. Cestmír Pláze

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hosteclá

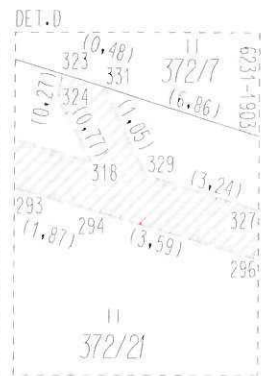
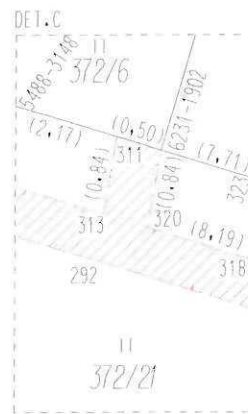
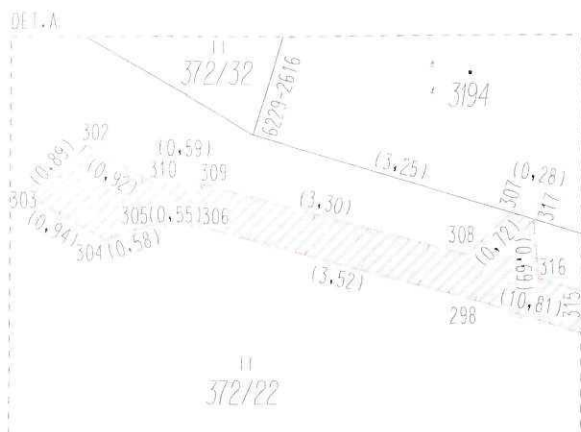
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku Parcel. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku Parcel. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívejší poz evidenci	ha		m ²			
11/1										11/1		10001	
11/27										11/27		10001	
23/1										23/1		10001	
363/3										363/3		10001	
363/4										363/4		10001	
366/6										366/6		10001	
372/4										372/4		10001	
372/21										372/21		10001	
372/22										372/22		10001	
372/134										372/134		10001	
385/2										385/2		10001	
4268										4268		10001	

Opravněný dle listiny

Druh věcného břemene dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene I. části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:		
Vyhotovitel: GEOPROSTAV geodetické s.r.o. Horní Plesova 4375 695 01 Hodonín					
Číslo plánu: 6324-15/2016					
Okres: Brno					
Obec: Brno					
Katastrální území: Brno					
Mapový list: BRNO 3-5/21, 3-5/23					
Dosavadní stav katastrálního pozemku byl proveden podle rozpisu o vymezení rozsahu věcného břemene dle listiny. Here byl naměřen předepsaný způsobem					

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2



DET.0

DET.M

DET. 3

DET.P

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.4

