




# Smlouva o dílo – dodatek č. 1

sml. č. 80/2021

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

**Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace**




zastoupená: Ing. Olgou Hölzlovou, ředitelkou  
se sídlem: Brno, Čichnova 982/23, PSČ 624 00  
IČO: 00380385  
DIČ: CZ 00 380 385  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení (číslo účtu):   
telefon:   
e-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel

**JMS Stavební s.r.o.**

zastoupená: Ing. Jiřím Stříteským  
se sídlem: Potoky 1767, 760 01 Zlín  
IČO: 262 369 15  
DIČ: CZ 262 369 15  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení (číslo účtu):   
telefon:   
e-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), dne 4. 11. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: Kogenerační jednotka.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **dílo spočívající v provedení stavebních prací – dodávky a instalace nové kogenerační jednotky, úpravy stávajících rozvodů plynu, tepla a zdravotnické, demontáže a likvidace plynových kotlů** – a dalších souvisejících plnění dle projektové dokumentace s názvem „**Kogenerační jednotka**“ zpracované projektantem TH projekt s.r.o., dne 30. 3. 2021 (dále jen „**PD**“), a to vše tak, jak je specifikováno níže v této smlouvě (dále jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr obsaženým v Příloze č. 1 této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení a za podmínek dále ujednaných v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly na provedení změn Díla a v souladu článkem XIII., odstavcem 3. Smlouvy uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

### III. PŘEDMĚT DODATKU

5. Předmětem Dodatku č. 1 jsou změny Díla specifikované ve změnovém listu č. 1 a revizi položkového rozpočtu pro méněpráce a vícepráce, které tvoří přílohu Dodatku č. 1
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele Dílo podle Smlouvy a Dodatku č. 1.
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo podle Smlouvy a Dodatku č. 1 převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, hradit DPH.

### IV. POPIS ZMĚN DÍLA

8. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny Díla ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon a o zadávání veřejných zakázek**“), které jsou popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1.
9. Místo a termíny plnění se v důsledku změny uvedené bodě 10 tohoto článku Dodatku č. 1 nemění.
10. Předmět Díla se v důsledku změn Díla popsaných v tomto článku Dodatku č. 1 mění. Článek II., . Smlouvy tudíž nově zní:  
*„Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:  
2.1 podle dále specifikované projektové dokumentace a revize č. 1 projektové dokumentace pro provedení stavby zahrnující změnové listy č. 1;  
2.2 podle podmínek sjednaných Smlouvou a Dodatkem č. 1;  
a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.“*

## V. DOPAD ZMĚN DÍLA NA CENU DÍLA

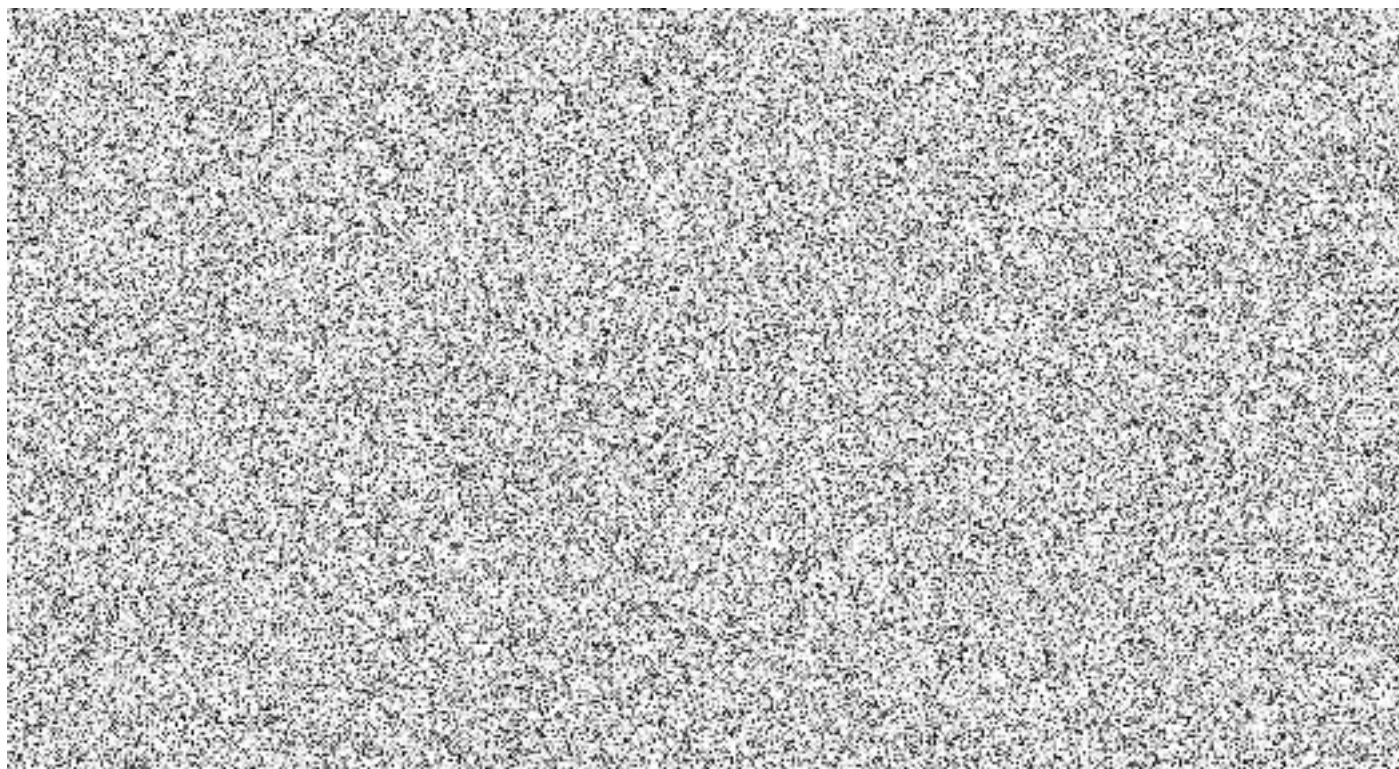
11. Cena Díla se v důsledku změn Díla popsáných v článku V. Dodatku č. 1 snižuje o částku **3. 050,28 Kč bez DPH. Článek VII., odstavec 1. Smlouvy tudíž nově zní:**  
11.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 4 617 077,72 **Kč bez DPH.**
12. Hodnoty jednotlivých změn Díla jsou popsány ve změnovém listu č. 1, revizi č. 1 položkového rozpočtu pro méněpráce a vícepráce, které tvoří přílohu Dodatku č. 1 (Příloha č. 1 a 2).

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
14. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
15. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### Přílohy

- Příloha č. 1** Změnový list č. 1  
**Příloha č. 2** Položkový rozpočet revize č. 1 pro méněpráce a vícepráce



**Příloha č. 1**

**Změnový list č. 1**

# Změnový list č. 1

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Objednatel: **Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno,  
příspěvková organizace**  
Čichnova 982/23  
624 00 Brno

Projektant/Autor změny: **TH Projekt, s.r.o.**  
Alšovice 233, 468 21 Pěnčín

Zhotovitel: **JMS Stavební s.r.o.**  
Potoky 1767, 760 01 Zlín

Název projektu: Kogenerační jednotka

V důsledku revize projektové dokumentace k provedení stavby uvádíme následující aktualizaci:

## Popis změny:

Změny při provádění díla.

## Odůvodnění:

### Změna de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ):

Změna v HSV – Při stavebních pracích a přípravě podkladů pod KGJ bylo zjištěno jiné souvrství konstrukce podlahy. Část betonové podlahy zůstala v původním stavu a část rozšíření se zrealizovala v novém provedení. Bylo použito menší množství materiálu, ale zvýšily se práce na vyřezání drážek pro žlaby a přibyla boční výztuž.

Při realizaci této změny nedochází k překročení stanoveného procentuálního limitu, přičemž není potřeba takovou změnu z hlediska ZZVZ dále věcně odůvodňovat. V případě této změny nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky.

Související položky rozpočtu HSV změny :

186 K 131313101, 185 K 131351100 , 9 K 162201101, 10 K 162201201, 11 K 162201211, 12 K 167101101, 13 K 171201201, 14 K 171201211, 15 K 174101101, 19 K 271532211, 20 K 271532213, 21 K 273313711, 187 K 273313811, 87 K 961055111 – méněpráce

25 K 273362021 s doplněním 3 položek a 87 K 961055111 doplněním položky - vícepráce

**Seznam změn v projektové dokumentaci pro provedení stavby:**

Změny před dokončením díla budou zakresleny v DSP.

**Rozpočet změny:**

- Položkový rozpočet změny pro všechny vícepráce a méněpráce související se změnou

## Příloha č. 2

SOUPIS PRACÍ											
Položky rozpočtu dle SoD 80/2021							ZL 1 (Dodatek 1 k SoD 80/2021)				
Stavba: Kogenerační jednotka											
Objekt: JMS/05021 - Rozpočet Kogenerační jednotky a stavebních prací											
Místo: Komin - Bmo, Čichnova 982/23					Datum: 10.09.2021						
Zadavatel: SŠIPF BRNO					Projektant: TH projekt s.r.o.		vícepráce celkem		méněpráce celkem		
Zhotovitel: JMS Stavební s.r.o., Zlín					Zpracovatel: JMS Stavební s.r.o., Zlín, Marek Střiteský, 603585495		17 876,87 Kč		-20 927,15 Kč		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství dle SoD	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK] dle SoD	Cenová soustava			
Náklady soupisu celkem							3 124 182,70				
							skutečnost	rozdíl	skutečnost / k platbě	rozdíl Kč	
D HSV Práce a dodávky HSV							163 772,75				
D 1							8 862,85				
186	K	131313101	Hloubení jam v soudržných hrominách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	0,654	1 450,00	948,30	0,324	-0,330	469,80	-478,50
185	K	131351100		m3	4,100	759,00	3 111,90	1,300	-2,800	986,70	-2 125,20
9	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z hrominy tř. 1 až 4	m3	4,100	141,20	578,92	1,300	-2,800	183,56	-395,36
10	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku vnitřních z hrominy tř. 1 až 4	m3	0,654	272,28	178,07	0,324	-0,330	88,22	-89,85
11	K	162201211	Příplatek k vodorovné přemístění výkopku vnitřních z hrominy tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,100	119,90	491,59	1,300	-2,800	155,87	-335,72
12	K	167101101	Nakládání výkopku z hrominy tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	4,100	331,00	1 357,10	1,300	-2,800	430,30	-926,80
13	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	4,320	21,00	90,72	1,621	-2,699	34,04	-56,68
14	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	6,665	170,94	1 139,32	3,890	-2,775	664,96	-474,36
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3	3,060	315,99	966,93	0,000	-3,060	0,00	-966,93
D 2							23 225,31				
19	K	271532211	Podsyb pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 63 mm	m3	2,060	1 598,40	3 292,70	0,300	-1,760	479,52	-2 813,18
20	K	271532213	Podsyb pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 18 mm	m3	1,100	1 465,20	1 611,72	0,000	-1,100	0,00	-1 611,72
21	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	1,100	4 173,60	4 590,96	0,675	-0,425	2 817,18	-1 773,78
187	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	1,320	3 374,40	4 454,21	0,766	-0,554	2 584,79	-1 869,42
22	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,300	451,20	1 488,96	3,300	0,000	1 488,96	0,00
23	K	273351122	Odstavení bednění základových desek	m2	3,300	114,33	377,29	3,300	0,000	377,29	0,00
24	K	273361821	Výžuz základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,074	45 066,00	3 334,88	0,074	0,000	3 334,88	0,00
25	K	273362021	Výžuz základových desek svařovanými sílemi Kari	t	0,114	35 742,00	4 074,59	0,114	0,000	4 074,59	0,00
		Doplnění položky	Boční výžuz základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R) prům. 12mm pomocná výžuz	t	0,000	53 300,00	0,00	0,006	0,006	319,80	319,80
		Doplnění položky	Oprava betonového podkladu po demontáži starého kotle - betonová stěrka	m2	0,000	389,00	0,00	1,200	1,200	466,80	466,80
		Doplnění položky	Oprava betonového výtluku po opravě a napojení el. uzemnění - opravný beton weber bet.	kus	0,000	599,00	0,00	1,000	1,000	599,00	599,00
D 6							34 580,00				
196	K	612111111	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní železnice výpravní stěny po úpravách rozvodů potrubí vnitřní a venkovní zaoravování	soubor	1,000	34 580,00	34 580,00	1,000	0,000	34 580,00	0,00
D 9							54 914,17				
83	K	935113111	Ostatní konstrukce a práce, lešení a bourání	m	10,000	556,00	5 560,00	10,000	0,000	5 560,00	0,00
84	M	59227007	žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x160/165mm vč. krycí pozink mřížky	m	10,000	1 412,00	14 120,00	10,000	0,000	14 120,00	0,00
85	K	941111111	Lešení pro demontážní práce - VODO-TOPO-PLYN-VZT	kus	2,000	3 210,00	6 420,00	2,000	0,000	6 420,00	0,00
86	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,575	103,23	2 020,73	19,575	0,000	2 020,73	0,00
87	K	961055111	Bourání základů ze ŽB do tl. 200mm	m3	1,263	5 550,00	7 009,65	0,000	-1,263	0,00	-7 009,65
		Doplnění položky	Bourání základové desky ze ŽB přes tl. 400mm	m3	0,000	5 550,00	0,00	1,350	1,350	7 492,50	7 492,50
188	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl. do 100 mm ol přes 4 m2	m3	0,630	2 680,00	1 688,40	0,630	0,000	1 688,40	0,00
189	K	967023693	Přisekání betonů nebo jiných ploch s tvrdým povrchem ol přes 2 m2	m2	2,080	376,00	782,08	2,080	0,000	782,08	0,00
93	K	971028561	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 1 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	1 874,00	3 748,00	2,000	0,000	3 748,00	0,00
97	K	977211111	Rezáni podlahovou diamant pilou ŽB kci s výžuzí průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	10,100	1 343,10	13 565,31	16,800	6,700	22 564,08	8 998,77
D 997							36 740,45				
100	K	997013011	Vykližení ulehčí suší, sypání a jiných sypkých materiálů z prostorů přes 15 m2 s naložením zhl do 2 m	m3	6,665	2 564,10	17 089,73	6,665	0,000	17 089,73	0,00
101	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	19,210	465,09	8 934,38	19,210	0,000	8 934,38	0,00
102	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suší a vybouraných hmot za zvláštní dopravu suší ZKD 10 m	t	19,100	73,93	1 412,06	19,100	0,000	1 412,06	0,00
103	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	19,100	263,07	5 024,64	19,100	0,000	5 024,64	0,00
104	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km, přes 1 km	t	19,100	11,43	218,31	19,100	0,000	218,31	0,00
105	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,778	770,99	2 141,81	2,778	0,000	2 141,81	0,00
107	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	6,665	288,00	1 919,52	6,665	0,000	1 919,52	0,00
D 998							5 449,97				
108	K	998011001	Přesun hmot pro budovy ztžené v do 6 m	t	18,740	290,82	5 449,97	18,740	0,000	5 449,97	0,00