



9378/S/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/S/6168/2022-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Mělník**

se sídlem 27601 Mělník, náměstí Míru 1/1,  
které zastupuje MVDr. Ctirad Mikeš, starosta  
IČO: 00237051

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. UZSVM/S/22230/2021-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcelní č. 1561/2 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota 33.851 Kč
- parcelní č. 1562/38 o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, účetní hodnota 117.885 Kč,
- parcelní č. 4442/22 o výměře 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 519 Kč,
- parcelní č. 4442/24 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 180 Kč,
- parcelní č. 8030/15 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota 6.300 Kč,
- parcelní č. 8030/16 o výměře 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 11.520 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/12220/2019-HMSU ze dne 6. 8. 2019, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 219/2000 Sb.), ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem užívání pozemku parcelní č. 1561/2, č. 1562/38, č. 4442/24 a č. 8030/16 jako chodníků, pozemku parcelní č. 4442/22 jako účelové komunikace a pozemku parcelní č. 8030/15 jako veřejné zeleně.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno:
  - k pozemku parcelní č. 8030/16 věcné břemeno zřídit a provozovat stavbu – plynovodní rozvodné zařízení včetně jeho příslušenství (STL plynovod – Skuhrov – Mělník I) ve prospěch GasNet, s. r. o.
  - k pozemku parcelní č. 1561/2 a č. 8030/16 věcné břemeno - stavební objekt č. 352, 353 – přeložky rozvodů, provedené v rámci veřejně prospěšné stavby silnice „I/9, I/16 Mělník obchvat, 1. stavba“ ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a. s.
  - k pozemku parcelní č. 1561/2 a č. 8030/16 věcné břemeno – právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s. r. o.
  - k pozemku parcelní č. 1561/2 a č. 1562/38 věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
  - k pozemku parcelní č. 4442/24 věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
  - k pozemku parcelní č. 4442/24 věcné břemeno – zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení a právo provádět na podzemního komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch CETIN, a. s.

- k pozemku parcelní č. 8030/16 věcné břemeno - právo zřízení, provozování, údržby, oprav, ale také obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění stavebního objektu SO 413-kabel VN a právo vstupu na pozemek za účelem zjištění provozu a údržby SO 413 ve prospěch Tereos TTD, a. s.
  - k pozemku parcelní č. 1561/2, č. 1562/38, č. 4442/22, č. 4442/24, č. 8030/15 a č. 8030/16 věcné břemeno - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění ve prospěch města Mělník.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1. tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$  až  $A_{365/366}$  plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m<sup>2</sup>)  
Suma  $[A_1, A_{365/366}]$  součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)  
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)  
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 45.561 Kč, tj. 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění (smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

## **Čl. V.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

## **Čl. VI.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek

a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Mělník usnesením číslo 38/2022 ze dne 21. 3. 2022.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V .....dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Mělník**

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
MVDr. Ctirad Mikeš  
starosta

Přílohá

- Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Mělník přijalo na svém zasedání konaném dne 21. 3. 2022 usnesení č. 38/2022 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvaluje podle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, č. UZSVM/S/22230/2021-HMSU bezúplatný převod a zřízení věcného práva pozemků:

- parcelní č. 1562/1 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota 33.851 Kč
- parcelní č. 1562/38 o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, účetní hodnota 117.885 Kč,
- parcelní č. 4442/22 o výměře 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 519 Kč,
- parcelní č. 4442/24 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 180 Kč,
- parcelní č. 8030/15 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, účetní hodnota 6.300 Kč,
- parcelní č. 8030/16 o výměře 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, účetní hodnota 11.520 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mělník.

Tímto potvrzují, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

.....  
MVDr. Ctirad Mikeš  
starosta

V ..... dne.....