



2720/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/2675/2022-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

Povodí Moravy, s. p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU,
ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
Č. UZSVM/OPR/2675/2022-OPRM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

Pozemky

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
1117/1	228	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	2.280,-
1153/1	632	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	6.320,-
1153/2	482	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	4.820,-
1153/8	746	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	7.460,-

1236/3	13	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	130,-
1236/8	111	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	1.110,-
1236/20	21	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	210,-
1237	547	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	-	5.470,-
1242	2496	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	24.960,-
1246/2	57	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	570,-
1246/3	61	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	610,-
1250/1	4971	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	49.710,-
1250/8	208	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	2.080,-
1252/1	74	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	740,-
1253/2	17	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	170,-
1253/11	181	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	1.810,-
1255/2	73	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	730,-
1255/4	1928	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	19.280,-
1256/1	4912	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	49.120
1256/3	98	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	980,-
1268	296	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	2.960,-

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Hustopeče nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice.

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto dne 10. 6. 2021, pod č. j. UZSVM/OPR/4171/2020-OPRM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí předává přejímajícímu. a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy bude návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká práva hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I této smlouvy je skutečnost, že:
 - pozemky parc. č. 1153/1, parc. č. 1153/2, parc. č. 1153/8, parc. č. 1250/1 a parc. č. 1250/8 tvoří koryto drobného vodního toku Mřenka (IDVT 10191765);
 - pozemky parc. č. 1236/3, parc. č. 1236/8, parc. č. 1236/20, parc. č. 1242, parc. č. 1246/2 a parc. č. 1246/3, tvoří koryto drobného vodního toku Loučský potok (IDVT 10197431);
 - pozemek parc. č. 1117/1 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10204403, který se vlévá do drobného vodního toku Mřenka;
 - pozemek parc. č. 1252/1 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10191878, který se vlévá do významného vodního toku Bečva IDVT 10100043;
 - pozemek parc. č. 1237 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10205813, který se vlévá do významného vodního toku Bečva IDVT 10100043;
 - pozemek parc. č. 1253/2 tvoří koryto drobného vodního toku Náhon Struha (IDVT 10203257);
 - pozemek parc. č. 1253/11 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10195147;
 - pozemek parc. č. 1255/4 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10190031, který se vlévá do bezejmenného vodního toku IDVT 10195147;
 - pozemek parc. č. 1268 tvoří koryto drobného vodního toku Vápenka (IDVT 10205975), který se vlévá do drobného vodního toku Loučský potok IDVT 10197431;
 - pozemky parc. č. 1256/1 a parc. č. 1256/3 tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10201307;
 - pozemek parc. č. 1255/2 tvoří koryto drobného vodního toku Žebrák (IDVT 10197745),

když tyto vodní toky jsou ve správě přejímajícího na základě Rozhodnutí MZe č. 86336/2011-15112 ze dne 10. 5. 2011, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2011, Rozhodnutí MZe č. 74710/2011-15112 ze dne 6. 5. 2011, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2011, na základě Vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění, a v případě bezejmenných vodních toků, u kterých nebyl dosud určen správce dle § 48 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemky parc. č. 1117/1, parc. č. 1250/1 a parc. č. 1250/8, k.ú. Hustopeče nad Bečvou se částečně nacházejí ve chráněném ložiskovém území (Lešná – zemní plyn) a výhradním ložisku zemního plynu Choryně společnosti Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356.
5. Předávající upozorňuje přejímajícího, že:
 - Pozemek parc. č. 1268 k.ú. Hustopeče nad Bečvou se nachází v zastavěném území, v ploše návrhové Z74 vodní a vodohospodářské (W), určené pro úpravu koryta stávajícího vodního toku. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT14 (úprava vodních toků).
 - Pozemky parc. č. 1153/1, 1153/2, 1153/8, k.ú. Hustopeče nad Bečvou jsou součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor LBK11.
 - Pozemek parc. č. 1236/20, k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor lokálního LBK2.
 - Pozemek parc. č. 1242, k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor LBK1.
 - Na pozemek parc. č. 1247/44, k.ú. Hustopeče nad Bečvou zasahuje koridor pro modernizaci železniční tratě 280 Hranice - Horní Lideč- hranice ČR.
 - Pozemek parc. č. 1250/1, k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor LBK10 a v severní části prvku územního systému ekologické stability lokální biocentrum LBC Antonínov.
 - Pozemek parc. č. 1250/8, k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biocentrum LBC Antonínov.
 - Pozemek parc. č. 1252/1, k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor LBK9.
 - Pozemek parc. č. 1256/1, 1256/3 k.ú. Hustopeče nad Bečvou je součástí prvku územního systému ekologické stability - lokální biokoridor LBK16.
 - Pozemky parc. č. 1236/3, 1236/8, 1246/2, 1246/3 k.ú. Hustopeče nad Bečvou jsou dotčeny změnou v krajině K 125 – protipovodňové opatření – retenční nádrž N1. Změna v krajině je vymezena v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření VK2 - retenční prostor k rozlivu povodně.
 - Na pozemky parc. č. 1236/3, 1236/8, 1246/2, 1246/3 k.ú. Hustopeče nad Bečvou zasahuje prvek územního systému ekologické stability nadregionální K- 143.

Dle Územně analytických podkladů ORP Hranice na pozemky zasahují limity, které je nutno respektovat a jejich existenci zohlednit:

- Parc. č. 1117/1, 1250/1, 1250/8, 1153/1, 1153/2, 1253/11, 1255/2, 1255/4, 1253/2, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou - NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Choryňský mokřad;
- Parc. č.: 1117/1, 1250/1, 1250/8, 1236/3, 1236/8, 1246/2, 1246/3, 1252/1, 1256/1, 1256/3, 1253/11, 1153/8, 1153/1, 1153/2, 1255/2, 1255/4, 1253/2, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou - Ministerstvo obrany ČR – ochranné pásmo letecké dopravy – ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí;
- Parc. č. 1117/1, 1153/1, 1153/2, 1153/8, 1236/3, 1236/8, 1236/20, 1237, 1242, 1246/2, 1246/3, 1247/44, 1250/1, 1250/8, 1252/1, 1253/2, 1253/11, 1255/2, 1255/4, 1256/1, 1256/3, 1268, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou - zájmové území Ministerstva obrany ČR - vydání územního rozhodnutí a povolování vybraných staveb pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR;
- Parc. č. 1117/1, 1250/1, 1250/8, 1236/3, 1236/8, 1246/2, 1246/3, 1236/20, 1268, 1242, 1247/44, 1253/11, 1153/8, 1153/1, 1153/2, 1256/1, 1256/3, 1255/2, 1255/4, 1253/2, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou - ochranné pásmo radioreléové trasy - neveřejné RRL spoje;
- Parc. č. 1117/1, 1250/1, 1250/8, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - ložisko výhradních nerostných surovin (zemní plyn Choryně)
 - chráněné ložiskové území (Lešná – zemní plyn)
 - ochranné pásmo silniční dopravy
 - vzdálenost 50m od okraje lesa

- Parc. č. 1250/1 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - ochranné pásmo železniční dopravy (trať č. 208 Hranice - Horní Lideč- hranice ČR)
 - ochranné pásmo silniční dopravy (I/35);
 - Parc. č. 1236/3, 1236/8, 1246/2, 1246/3, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - migrační koridory – biotop pro velké savce
 - vzdálenost 50m od okraje lesa;
 - Parc. č. 1236/3 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - elektrické vedení VVN a jeho ochranné pásmo.
 - Parc. č. 1236/20 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - telekomunikační síť a jeho ochranné pásmo;
 - Parc. č. 1268 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - elektrické vedení NN a jeho ochranné pásmo
 - telekomunikační síť a jeho ochranné pásmo;
 - Parc. č. 1242, 1247/44, oba k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - ochranné pásmo železniční dopravy
 - ochranné pásmo silniční dopravy;
 - Parc. č. 1242 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - elektrické vedení NN jeho ochranné pásmo;
 - Parc. č. 1237 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - ochranné pásmo silniční dopravy;
 - Parc. č. 1256/1, 1256/3, oba k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - radioreléová trasa;
 - Parc. č. 1256/3 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - telekomunikační síť a její ochranné pásmo
 - plynovodní potrubí STL jeho ochranné pásmo;
 - Parc. č. 1256/1 k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - vodovodní síť a její ochranné pásmo;
 - Parc. č. 1253/11, 1153/8, 1153/1, 1153/2, vše k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - vzdálenost 50m od okraje lesa;
 - Parc. č. 1153/1, 1153/2, oba k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - elektrická síť 2x;
 - Parc. č. 1255/4, 1253/2, oba k. ú. Hustopeče nad Bečvou
 - migrační koridory - ostatní biotop pro velké savce
 - vzdálenost 50m od okraje lesa
 - VN a její ochranné pásmo.
6. Předávající upozorňuje přejímajícího, že v současnosti jsou bez právního důvodu užívány pozemky parc. č. 1153/1, parc. č. 1242 a parc. č. 1256/1, vše v k. ú. Hustopeče nad Bečvou, když se jedná o nevýznamné překryvy. Pozemek parc. č. 1255/4 k. ú. Hustopeče nad Bečvou, je dle evidence LPIS částečně užívaný, avšak dle vyjádření uživatele není fakticky užíván z důvodu, že se jedná o vodní plochu vedenou přes půdní blok.

ČI. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v ČI. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávajícím ve výši 355.073,00 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy vážla nějaká jiná omezení, závazky, či právní vady, než je uvedeno v Čl. III. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy, a že není omezen disponováním s nimi.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
(přejímající)