



č. sml.: 6322171752

Smlouva
o umožnění přesahu stavby

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna vedoucí Majetkového odboru MMB, Mgr. Dágmara Baborovská,
na základě pověření ze dne 2.6.2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 111422222/0800
VS: 6322171752

dále jako „město Brno“ na straně jedné

a

2. Společenství vlastníků Veletržní 9,11 Brno,
se sídlem Veletržní 818/11, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 26286319, zapsané v rejstříku
společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou S 1900,
zastoupené předsedou společenství vlastníků, Romanem Čermákem, M.Sc.

dále jako „zájemce“ na straně druhé

I.

1. Zájemce připravuje stavbu nazvanou „Snížení energetické náročnosti bytového domu Veletržní 9, 11, Brno“.
2. Bytový dům Veletržní 9, 11, Brno je umístěn na pozemcích zájemce p.č. 835/1 a p.č. 835/2, k.ú. Staré Brno.
3. Připravovanou stavbou dojde k přesahu nových konstrukcí nebo rekonstrukci stávajících přesahů konstrukcí bytového domu Veletržní 9, 11, Brno, nad níže uvedené pozemky ve vlastnictví města Brna
 - přesah konstrukce pěti vertikálních řad zavěšených balkonů o rozměrech 1,5 m x 3,6 m, o celkové ploše přesahu 27 m² nad pozemky
 - p.č. 837/8 ostatní plocha zeleň o výměře 62 m² (přesah o ploše 10,8 m²)
 - p.č. 837/7 ostatní plocha zeleň o výměře 48 m² (přesah o ploše 5,4 m²)
 - p.č. 837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 906 m² (přesah o ploše 10,8 m²), vše k.ú. Staré Brno
 - rekonstrukce přesahu stávajícího zastřešení dvojích garážových vrat nad pozemkem
 - p.č. 837/2, k.ú. Staré Brno, o celkové ploše přesahu 3,9 m²
 - rekonstrukce stávajícího balkonu na boční straně bytového domu s přesahem o ploše 1,9 m² nad pozemek
 - p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 527 m², k.ú. Staré Brno.

Celková plocha výše uvedených přesahů činí 32,8 m².

Všechny výše uvedené přesahy konstrukcí bytového domu Veletržní 9,11, Brno, nad pozemky města Brna p.č. 837/8, 837/7, 837/2 a p.č. 872/1, vše k.ú. Staré Brno, budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako „Přesahy stavby“ a uvedené pozemky města Brna, dotčené Přesahy stavby, budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako „Pozemky města“.

Balkony přesahující nad účelovou komunikaci na pozemku p.č. 837/2, k.ú. Staré Brno, budou vyloženy v podchozí výšce 5,5 m. Celková plocha Přesahů stavby nad Pozemky města činí 32,8 m².

4. Přesahy stavby nad Pozemky města budou dle dohody smluvních stran provedeny takovým způsobem, který se nepromítne do zobrazení budov v katastrální mapě.

5. Přesahy stavby nad Pozemky města jsou vyznačeny v příložené grafické dokumentaci tvořící nedílnou součást této smlouvy:

- zakres plochy přesahu do snímku katastrální mapy
- výkres C - situace přesahu balkonů (DUR + DSP 11/2021, vypracoval [redacted] ppatelier Třebíč)
- výkres D1.1.13 - N Pohled – nový stav (DUR + DSP 8/2020, vypracoval [redacted] ppatelier Třebíč)

II.

1. Město Brno, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává zájemci souhlas k vybudování a umístění Přesahů stavby (nových i stávajících), specifikovaných výše v čl. I. odst. 3 této smlouvy po dobu existence stavby a zájemce tento souhlas přijímá. Zájemce je oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě, vybudovat nové a rekonstruovat stávající Přesahy stavby a mít je umístěny nad Pozemky města uvedenými výše v čl. I. odst. 3 této smlouvy a dle příložené grafické dokumentace, po dobu existence stavby a město Brno se zavazuje umístění těchto Přesahů stavby nad Pozemky města, po dobu existence stavby a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, umožnit.

2. Za umožnění umístění Přesahů stavby nad Pozemky města o celkové ploše přesahu 32,8 m² se zájemce zavazuje zaplatit městu Brno sjednanou jednorázovou úplatu ve výši obvyklé ceny 5 350 Kč/m² včetně DPH, tj. 145 024,79 Kč + 21 % DPH, tj. 30 455,21 Kč; celková výše úplaty činí 175 480,-Kč.

3. Sjednanou úplatu dle předchozího odstavce uhradil zájemce před podpisem této smlouvy na účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.

4. Za den poskytnutí služby ve smyslu zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se dle dohody smluvních stran považuje den podpisu smlouvy druhou (poslední) smluvní stranou. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřením této smlouvy ztrácí nárok na vrácení uhrazené úplaty sjednané v čl. II. bod 2. této smlouvy.

6. Zájemce se zavazuje, v případě převodu vlastnictví nemovitostí s přesahem nad Pozemky města dle této smlouvy, předat tuto smlouvu novému vlastníkovu nemovitosti, jako doklad o právním vztahu k Pozemkům města.

7. Město Brno souhlasí s postoupením práv zájemce vybudovat a mít umístěn nad Pozemky města po dobu existence stavby Přesahy stavby nabyvateli vlastnického práva ke stavbě a pro takový případ postoupení osvobozuje zájemce okamžikem účinnosti postoupení od povinností zájemce z této smlouvy.

III.

1. Zájemce bere na vědomí, že Pozemky města dotčené přesahem stavby dle této smlouvy, slouží obecnému užívání a zavazuje se tuto skutečnost v plné míře zachovat a respektovat i po realizaci přesahu stavby dle této smlouvy.

2. Tato smlouva se týká pouze Pozemků města, v rozsahu jejich dotčení Přesahy stavby, které jsou v této smlouvě nebo v jejím dodatku výslovně uvedeny. Pozemků a jejich částí v této smlouvě výslovně neuvedených se smlouva netýká a nelze na ni ve stavebním (územním) řízení nebo v žádosti o souhlas se stavebním (územním) řízením odkazovat.

3. Za porušení ustanovení uvedeného v bodě 1 tohoto článku, dále povinnosti nepřekročit bez souhlasu města Brna Přesahy stavby dle bodu 2 tohoto článku a dále za porušení povinnosti uvedené v čl. I bod 4, se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, čímž není dotčeno právo města Brna požadovat náhradu újmy nebo odstranění stavby. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy města Brna k její úhradě zájemci doporučeným dopisem.

4. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb. považuje překročení parametrů přesahu stavby uvedených v této smlouvě, nedodržení podchodné výšky přesahu a dále porušení povinnosti stanovené v čl. I bod 4. této smlouvy – provedení Přesahů stavby způsobem, který se promítne jako zastavěná plocha do zobrazení budov v katastrální mapě.

5. Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy, je město Brno oprávněno od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání písemného oznámení o odstoupení zájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na jeho poslední známou adresu.

IV.

1. Zájemce bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

3. Zájemce bere na vědomí, že se na město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

2. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží město Brno a jeden zájemce.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

1. Záměr umožnění přesahů stavby nad

- dvěma částmi pozemku p.č. 837/8 ostatní plocha, zeleň o celkové ploše 10,8 m² (2 x 5,4 m²)

- čtyřmi částmi pozemku p.č. 837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové ploše 14,8 m² (2 x 5,4 m², 2 x 2 m²)

- částí pozemku p.č. 837/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m²

- částí pozemku p.č. 872/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², vše k.ú. Staré Brno,

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.3.2022.

2. Tato smlouva je uzavřena podle metodického postupu nazvaného „Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství)“ (dále jen „Postup“) schváleného R8/150. schůzí Rady města

Brna konanou dne 19.5.2021, bod zápisu č. 29, která současně svěřila pravomoc uzavírat smlouvy o umožnění přesahu stavby podle uvedeného Postupu Majetkovému odboru MMB a pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem těchto smluv.

V Brně dne: 31. 05. 2022

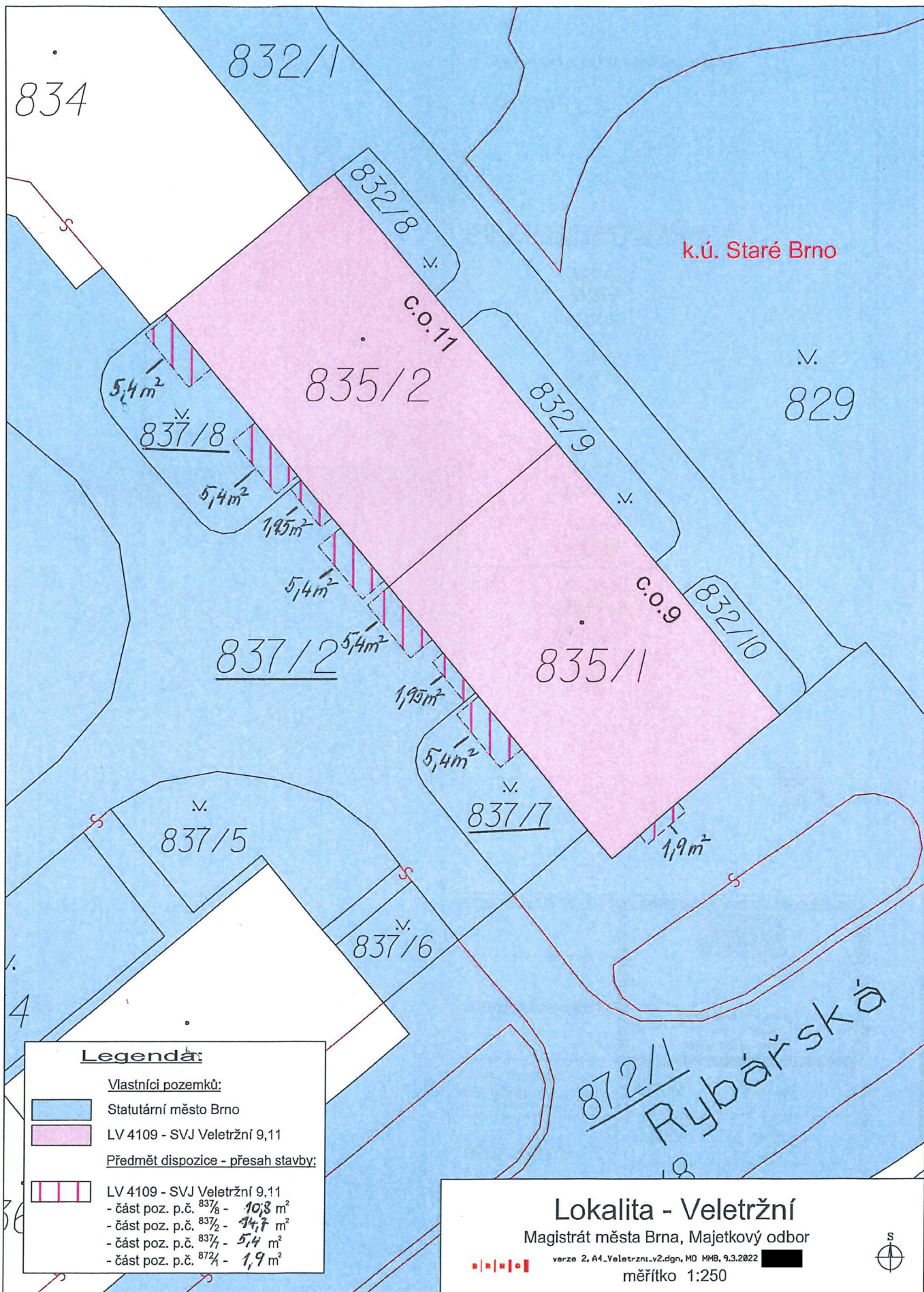


Město Brno
Město Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle příkazu dne 2.6.2021

V Brně dne: 18.5.2022

Společnost Veletřní 9,11 Brno

prezident společnosti vlastníků



k.ú. Staré Brno

829

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- LV 4109 - SVJ Veletržní 9,11

Předmět dispozice - přesah stavby:

- LV 4109 - SVJ Veletržní 9,11
- část poz. p.č. ^{837/8} - 10,8 m²
- část poz. p.č. ^{837/2} - 14,7 m²
- část poz. p.č. ^{837/1} - 5,4 m²
- část poz. p.č. ^{872/1} - 1,9 m²

Lokalita - Veletržní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_Veletrzní_v2.dgn, MO MMB, 9.3.2022

měřítko 1:250



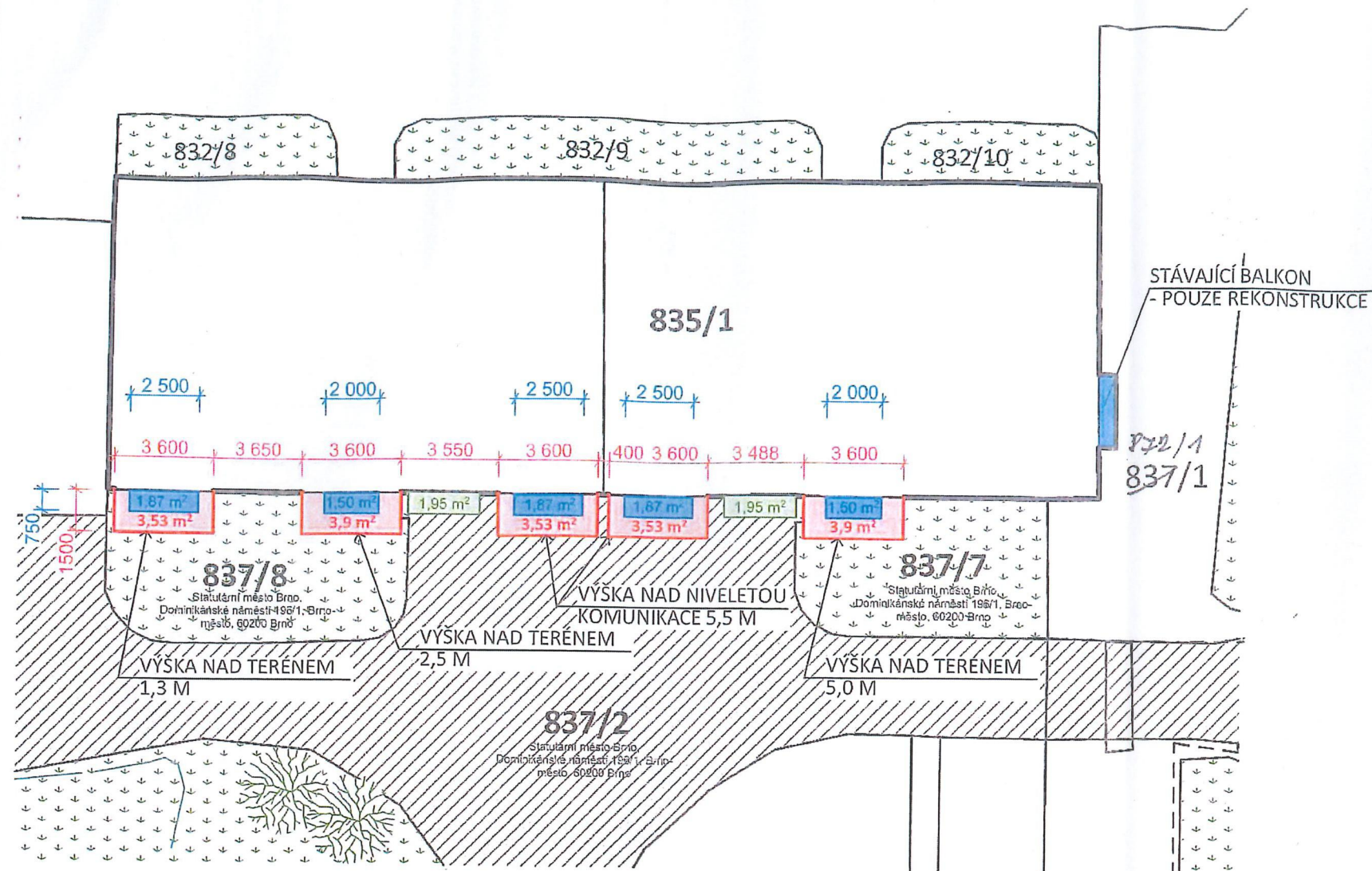
Handwritten signature or initials in the bottom left corner.


LEGENDA ZNAČENÍ

- ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ
- ZNAČENÍ NOVÝCH BALKONŮ (NAVÝŠENÍ PLOCHY PŘESAHŮ)
- ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH STŘÍŠEK NAD VJEZDY DO GARÁŽI
- PLOCHY ZELENĚ
- PLOCHY KOMUNIKACÍ

VÝPIS PŘESAHŮ NAD POZEMKY V MAJETKU MĚSTA

837/8	STÁVAJÍCÍ PŘESAHY	- 3,37 m ²
	PŘESAHY V NOVÉM STAVU	- 10,8 m ²
	NAVÝŠENÍ	- 7,43 m ²
837/2	STÁVAJÍCÍ PŘESAHY	- 7,64 m ²
	PŘESAHY V NOVÉM STAVU	- 14,7 m ²
	NAVÝŠENÍ	- 7,06 m ²
837/7	STÁVAJÍCÍ PŘESAHY	- 1,5 m ²
	PŘESAHY V NOVÉM STAVU	- 5,4 m ²
	NAVÝŠENÍ	- 3,9 m ²
837/1	STÁVAJÍCÍ PŘESAHY	- 1,87 m ²
	PŘESAHY V NOVÉM STAVU	- 1,87 m ²
CELKEM PŘESAHY STÁVAJÍCÍ		- 14,38 m ²
CELKEM PŘESAHY NOVĚ		- 32,77 m ²
CELKEM NAVÝŠENÍ		- 18,39 m ²



VYPRACOVAL	[REDACTED]	KRESLIL	[REDACTED]	 Vítězslava Nezvala 7 674 01 Třebíč www.ppatelier.cz	
KONTRLOVAL	[REDACTED]				
INVESTOR	Společenství vlastníků Veletržní 9,11 Brno Veletržní 818/11, Staré Brno, 603 00 Brno			DATUM	11/2021
MÍSTO STAVBY	č. parcely 835/2, 835/1, 832/8, 832/9, 832/10, 832/1, 872/1, 837/7, 837/2/ 837/8 katastrální území Staré Brno [610089] ; Veletržní 817/9, 818/11, město Brno, 603 00 Brno			MĚŘÍTKO	1 : 200
ZAKÁZKA	Snížení energetické náročnosti bytového domu Veletržní 9,11 - Brno			STUPEŇ	DUR + DSP
OBSAH	C - SITUAČNÍ VÝKRESY SITUACE PŘESAHŮ BALKONŮ			Č. VÝKRESU	
				Č. PARÉ	

Handwritten signature or initials in blue ink.

JIHOZÁPADNÍ POHLED



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOVÉ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ - ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS
- TEPELNÁ ISOLACE VĚTRNÉ STRANĚ S PŘÍSLUŠNÝM GRAMOTU
- DRUHÁ VĚTRNÁ ZÁMĚRNA VĚTRNÁ STRANA, VSTUPY TEPELNÝCH ISOLANTŮ VZAJEMNĚ SPOJENÝ LÍŽ VÝROBY
- MINERÁLNÍ VLNĚNÁ TL. 80 MM A_D = 0,038 (W_{mp-1-K-1})
- EPS S GRAMOTEM A_D = 0,032 (W_{mp-1-K-1})
- CELKOVĚ - λ = 0,031 (W_{mp-1-K-1})
- NOVÉ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ SOUKLÍ
- EPS TL. 80 MM, KONTAKTNÍ LEPENÍ K PODKLADU A KOTVENÍ
- ZATEPLENÍ ZÁHRABNIT MIN. 300 MM POD ÚROVŇ TERÉNU
- IZOLANT POD TERÉNEM OPATŘENÍ NĚKOUVŮ FOLII
- NOVÉ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ SOUKLÍ
- MINERÁLNÍ VLNĚNÁ TL. 80 MM A_D = 0,038 (W_{mp-1-K-1})

LEGENDA OZNAČENÍ:

OZN.	POPIS
PHPT	NOVÉ OPLECHOVÁNÍ PARAPETU - VIZ. VÝPIS PRÁKŮ
O1	NOVÉ VYPĚNÉ OTVORŮ, PLASTOVÉ S IZOLACÍ, TROJSLABĚNÁ, VZ. VÝPIS PRÁKŮ
BA	NOVÝ ZAVĚŠENÝ BALKÓN NA FASÁDE OBKLETU - NÁPR. SYSTÉM BĚŽEK, ZÁBRADLÍ S VYPĚNÍ Z IZOLACNÍHO SKLA, PŘEDNÍ ČÁST ČLEBNÁ NA 3 POLE, VÝŠKA ZÁBRADLÍ DLE UMÍSTĚNÍ 1000 MM / 1100 MM
SU	BALKONOVÝ SLEŠK NA PRÁDLO PŘESAZENÝ PŘED ZÁBRADLÍ
BS	NOVÁ BALKONOVÁ STRÁŽKA - SYSTÉMOVÁ
M1	NOVÁ FASOVANÁ KRYTÍ MŘÍŽKA ODVĚTRÁVACÍHO POTRUBÍ 150x150 MM
M2	NOVÁ FASOVANÁ KRYTÍ MŘÍŽKA ODVĚTRÁVACÍHO POTRUBÍ 150x150 MM
OA	NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ATIKY OBKLETU
SN	NOVÉ SVĚTLO VSTĚBENÉ VYKONKOVÍ 230 V - LED, MIN. IP44
OV	OPRAVA STAVAJÍCÍCH VRT - 1X ZAKLADNÍ MATERIÁL ANTIKOROZÍ, 2X VÝKONNÝ MATERIÁL BARVA DLE VÝBERU INVESTORA
OCH	NOVÝ OKRÁPOVÝ CHODNÍK Š. 600 MM, DO PŘÍKOVNÉHO ÚZJE BETONOVÁ ODLAŽBA - VČETNĚ INSTALACE NOPOVÉ FOLIE OKOLO OBKLETU DO HLUBOKY ZALOŽENÍ ŽELEZNIČNÍHO ZOLANTU
OG	NOVÉ OPLECHOVÁNÍ STAVAJÍCÍ STRIŠKY VAD GARŽOVÝMA VRTY
HR	PROMOVOD - VÝMĚNA / ZNOVU INSTALACE NADEZENÉ ČÁSTI - TERENI / ATIKY
NZ	NOVÁ ZÁBRADLÍ (VÁRĚ) SYSTÉM PŘESTAVBA VÝKONNÝ ZÁMĚRNA SKLA, PŘEDNÍ ČÁST ČLEBNÁ NA 2 POLE, VÝŠKA ZÁBRADLÍ DLE UMÍSTĚNÍ 1000 MM / 1100 MM, SPODNÍ KOTVENÍ DO STAVAJÍCÍ BALKONOVÉ DESKY
OB	NOVÉ OPRACOVÁNÍ STAVAJÍCÍ BALKONOVÉ DESKY - VYPRÁVNĚNÍ PODKLADU - KONSTRUKČNÍ DESKA VE SPÁDĚ + OPLECHOVÁNÍ - HYDROIZOLAČNÍ STĚNA - VÝŠKA LEPIČNÍHO FLEXI TMELE S VÝŽLŮŽKOU ŠIT - KEMANICKÁ DLAŽBA NERAZUVODORNÁ - LEFT NA FLEXIBILNÍ LEPELO (ZE SPODNÍ A DOŠNÍ STRANY DESKY ZATEPLIT MÁT TL. 40 MM)

POZNÁMKA

- PŘED ZAHÁJENÍM PROVÁDĚNÍ PRÁCI SE ZAKRYJÍ VŠEČERÉ VYPĚNÉ OTVORŮ Z LEŠEN
- PO STŘEŽENÍ STAVAJÍCÍHO ZATEPLENÍ NA HROVNÝCH OTVORŮ STRANĚ SE VNĚŠE VYROVNÁVACÍ Vrstva PODKLADU TL. DO 5 mm.
- OBKLESTI VÝSTĚM TECHNICKÝCH ZÁŘEŽÍM JE BETONOVÉ SORÁNĚ, MUSÍ BÝT TEPELNĚ IZOLANT TŘÍDU REAKCE NA OHEB NEJENĚ A1 A1 DO VÝŠKOVOSTI ALESPOŇ 0,25 m NA VŠECHNY STRANY.
- FINÁLNÍ Vrstvu TVOŘÍ NOVĚ PROVÁDĚNÁ FASOVANÁ OULIČKA, ZATEPLENÁ, ŽRND 15 mm, DLE BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, PODKLADU PRO FINÁLNÍ FASOVANÉ OBKLETU BUDE LEPIČÍ TMELE + ARMOVACÍ TRÁNKINA.
- PŘED ZÁČETEM PRÁCI NA KZ SE URČÍ PRŮBĚH KOTVENÍ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU DLE ODTYPOVÝCH ZKOUSK. ZÁSTĚ DOČASNĚ TEL. STAV BŮ.
- PŘED PROVÁDĚNÍ KZ FASOVÝ PRŮBĚH JE PŘEDNĚ PŘIPRAVENÝ PODKLADU OBKLOVÝCH KONSTRUKCÍ ZLEŠENÍ PŘED PRŮBĚHEM KZ SOUKLÍ PRŮBĚH PŘIPRAVA OBKLOVÝCH KONSTRUKCÍ RŮČNĚ.
- PRŮBĚH PŘIPRAVA PODKLADU OBKLOVÝCH KONSTRUKCÍ PRO SANACI FASOVÝ ZATEPLENÍ.
- ZALOŽENÍ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU ETICS MUSÍ BÝT MINIMÁLNĚ 300 mm POD TERÉN.

DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVBY DLE ZKRSELENA DLE PŘEZATÝCH PODKLADŮ OD INVESTORA - PŮVODNÍ DOKUMENTACE BD VELETŘNÍ (TZ/1986) A DOKUMENTACE OPRAVY STŘECHY BD VELETŘNÍ 9.11 (04/2012)

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY PŮVODNÍ : 439,00 m² (DLE NN)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY NOVODNÍ : 443,57 m²

VYPRACOVAL	IREŠIL	439,00 m ² (DLE NN) 443,57 m ²
KONTROLOVAL		
INVESTOR		
MÍSTO STAVBY	Společenská Vlastnická Veletřní 9.11 Brno Veletřní 618/11, Staré Brno, 602 00 Brno Katastrální území Staré Brno (04088) ; Vlastník 8375, 838/11, místo Brno, 602 00 Brno	
ZAMÁZKA	Snižování energetické náročnosti bytového domu Veletřní 9.11 - Brno	
OBŠAH	D.1.1 - ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ POHLED - NOVÝ STAV	
DATUM	08/2020	
MĚŘÍTKO	1:100	
STUPEŇ	DUR+DSP	
Č. VÝKRESU	D.1.1.13 - N	
Č. PARÉ		

