

# SMLOUVA O DÍLO

## Garážová vrata 2022 – Břeclav, Lechovice

---

### OBJEDNATEL

#### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581, DIČ: CZ70932581  
sp.zn. Pr 287

a

### ZHOTOVITEL

#### IDEALNI VRATA s.r.o.

sídlem Úvoz 129/88 602 00, Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Radim Eliáš, jednatel

IČO 253 27 470  
sp.zn. C 26029

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla „Garážová vrata Břeclav, Lechovice“** je výroba a montáž sekčních garážových vrat s elektrickým pohonem na cestmistrovství Břeclav a cestmistrovství Lechovice, bližší specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
5. Místem plnění je cestmistrovství Břeclav, adresa: Lidická 132A, 690 03 Břeclav.  
cestmistrovství Lechovice, adresa: Lechovice č.p. 180, 671 63.

### II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí díla

do **30.09.2022**

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Dřívější plnění je možné.

2. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.
3. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 1. Cena díla:

**ČÁST BŘECLAV - CENA DÍLA BEZ DPH**

**290.380 Kč**

**ČÁST LECHOVICE - CENA DÍLA BEZ DPH**

**300.170 Kč**

2. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce a dodávky po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. II odst.2 této smlouvy. Přílohou faktury je kopie protokolu o předání a převzetí díla. Pro každé vrata bude vystavena samostatná faktura.  
Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů od doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [REDACTED]
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit fakturu novou či opravenou na adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku s novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Fakturováno bude v přenesené daňové povinnosti DPH.

### IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel si provede sám zaměření stavebního otvoru pro účely výroby vrat.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena montáž vrat, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Technický dozor objednatele určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění díla užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.
9. Stavební práce na úpravě stavebního otvoru a zapravení po montáži provede objednatel sám.
10. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru místa plnění pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce apod.

## V. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
3. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## VI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, vedoucí provozního úseku oblasti Jih/oblasti Západ a osoba vykonávající technický dozor.
2. Provozní náměstek ředitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat tuto smlouvu i dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucí provozního úseku oblasti Jih, [REDAKCE]  
Vedoucí provozního úseku oblasti Západ, [REDAKCE]  
je oprávněn:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iv. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny;
  - v. převzít od zhotovitele změnový list;
  - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci technického dozoru.
4. Osoby vykonávající technický dozor [REDAKCE] je oprávněna:
  - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část a veškeré písemnosti;
  - ii. udílet zhotoviteli pokyny;
  - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých souvisejících jednání apod.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]  
Oprávněná osoba zhotovitele je oprávněna k veškerým úkonům dle této smlouvy.

## VII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše možných škod. Zhotovitel předloží doklady o pojištění na výzvu objednatele.
3. Záruka za jakost
  - 3.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění

36 měsíců

- 3.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

- 3.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie vrat se zavazuje zhotovitel nastoupit k opravě do 1 pracovního dne.
4. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
5. Smluvní pokuta
- 5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. odst.
- |                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. této smlouvy                                                             | 300,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka | 200,- Kč denně |
- 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva nebo faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - Zhotovování díla v rozporu se zadáním.
  - Zastavení prací na více než 5 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
  - Porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
  - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
  - Prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
- Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybnosti se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejněním v registru smluv dle odst. 11. tohoto článku.
7. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatel.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění: - . Zhotovitel si před zahájením plnění ověří uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
  1. Technické specifikace
  2. Vzor změnového listu
  3. Zásady bezpečnosti práce
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Brně, dne 6. 6. 2022

V Brně, dne 6. 6. 2022

Radim Eliáš  
jednatel  
Idealni vrata s. r. o.

Bc. Roman Hanák  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

Příloha č. 1

## Technické parametry garážových vrat

**Místo realizace: SÚS Jmk, oblast JIH, cestmistrovství Břeclav, Lidická 132A, 690 03 Břeclav**

4 ks sekčních průmyslových garážových vrat do stavebního otvoru rozměrech šířka 3 989 mm výška 3 753 mm, s integrovanými dveřmi s nízkým prahem šířka 900 mm, výška 2 100 mm umístěné vpravo otevírání ven, samozavírač s možností aretace.

Povrchová úprava – barva bílá

Design – průmyslová lamela

Výplň sekcí – tvrzená pěna o síle min. 40 mm

Konstrukce rámu a kování – galvanizovaná ocel

Pojistky proti pádu vrat při přetržení závěsných ocelových lanek

Výška sekcí 500 – 610 mm

Ovládání vnitřní, nouzové ovládání (řetězem) v případě výpadku el. proudu

Elektrický pohon s řízením, 400 V

Kování STD

Bezpečnostní lišta

Bezpečnostní světelné fotobuňky

Kování klika – klika, zámek FAB

Zárubně ALU

Dveřní práh max. 25 mm

**Místo realizace: SÚS Jmk, oblast Západ, cestmistrovství Lechovice, Lechovice č.p. 180, 671 63**

4 ks sekčních průmyslových garážových vrat do stavebního otvoru o rozměrech šířka 4230 mm výška 4000 mm, 2 ks s integrovanými dveřmi s nízkým prahem šířka 900mm, výška 2100 mm umístěné vpravo otevírání ven, samozavírač s možností aretace.

Povrchová úprava – barva bílá

Design – průmyslová lamela

Prosvětlovací pás (lamela) s dvojsklem

Výplň sekcí – tvrzená pěna o síle min. 40 mm

Konstrukce rámu a kování – galvanizovaná ocel

Pojistky proti pádu vrat při přetržení závěsných ocelových lanek

Výška sekcí 500 – 610 mm

Ovládání vnitřní, nouzové ovládání (řetězem) v případě výpadku el. proudu

Elektrický pohon s řízením, 400 V

Kování STD

Bezpečnostní lišta

Bezpečnostní světelné fotobuňky

Kování klika – klika, zámek FAB

Panty zvenku vpravo

Zárubně ALU

Dveřní práh max. 25 mm

Dálkové ovladače 4ks

Příloha č. 2

| ŽÁDOST O ZMĚNU                                                        |                                 |                                |                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Dílo:                                                                 |                                 |                                | Číslo změny:                      |                                 |
|                                                                       |                                 |                                | Datum:                            |                                 |
| Určeno pro objednatele                                                |                                 |                                |                                   |                                 |
| Odesláno/předáno:                                                     | poštou <input type="checkbox"/> | na KD <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> | osobně <input type="checkbox"/> |
| Týká se části díla:                                                   |                                 |                                |                                   |                                 |
| Odkazy:                                                               |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |
| Popis změny:                                                          |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |
| Návrh ocenění změny                                                   |                                 | připojen                       | <input type="checkbox"/>          |                                 |
| Změna byla vyvolána                                                   |                                 |                                |                                   |                                 |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. |                                 |                                |                                   |                                 |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko):                               |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |
| Převzal (Jméno, datum, podpis)                                        |                                 |                                |                                   |                                 |
|                                                                       |                                 |                                |                                   |                                 |

| NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY<br>(příloha k žádosti o změnu)          |                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dílo:                                                       | Číslo změny:                                  |
|                                                             | Datum:                                        |
| Předkládaný návrh úpravy:                                   | Změna ceny díla <input type="checkbox"/>      |
|                                                             | Změna dokončení díla <input type="checkbox"/> |
| <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> |                                               |
| Počet listů příloh:                                         |                                               |
| Navrhovaná změna ceny díla:                                 | Kč (bez DPH)                                  |
| Vícepráce                                                   | Kč (bez DPH)                                  |
| Méněpráce                                                   | Kč (bez DPH)                                  |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:                      |                                               |
| prodloužení lhůty o                                         | kalendářních dní                              |
| zkrácení lhůty o                                            | kalendářních dní                              |
| Za zhotovitele (zpracoval):                                 |                                               |

Příloha č. 3 - Zásady bezpečnosti práce při provádění dodavatelských prací

**Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce v rozsahu prováděných činností a předpisů k zajišťování BOZP na pracovišti.**

**Povinnosti zhotovitele:**

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
- (2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci objednatele.
- (4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- (5) V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatele a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (6) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- (7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
- (8) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

V Brně dne 6. 6. 2022

Podpis