

Smlouva o nájmu nebytových prostor
(uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

součást: **Pedagogická fakulta**

adresa: Jeronýmova 10, 371 15 České Budějovice

zastoupená: doc. RNDr. Helenou Koldovou, Ph. D., děkankou Pedagogické fakulty

bankovní spojení: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA A. S.

číslo účtu: 104725778/0300

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Alena Dvořáková

██████████, telefon ██████████

dále jen „pronajímatel“

Waldorfská škola České Budějovice - mateřská škola, základní škola a střední škola o. p.

s. M. Chlajna 23, 370 05 České Budějovice

IČ: 280 68 769, DIČ: CZ28068769

zastoupena: Mgr. Milenou Vlčkovou, ředitelkou školy

kontakty: ██████████, tel.: ██████████ www.waldorfcb.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: p. Petr Šimek

██████████ tel. : ██████████

dále jen jako „nájemce“

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník objektu Dukelská 9, České Budějovice přenechává nájemci do užívání tělocvičnu spolu s příslušenstvím (šatna, umývárna, sociální zařízení) za účelem provozování pravidelné sportovní činnosti.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora vymezený prostor užívat v období od 1.9.2022 do 30.6.2023, pravidelně v následujících dnech a časech:

- a. pondělí v čase 10:30 – 14:00 hodin
- b. úterý v čase 10:30 – 14:00 hodin
- c. středa v čase 10:30 – 14:00 hodin
- d. čtvrtek v čase 10:30 – 14:00 hodin

s výjimkou dní, na které připadá státní svátek a období od 26.12. 2022 - 31. 12. 2022.

2. Případné zrušení hodin nájmu, které jsou předmětem této smlouvy, oznámí nájemce nejpozději týden předem kontaktní osobě pronajímatele. V případě nedodržení této lhůty bude účtován nájem dle čl. III v plné výši.
3. V případě požadavku ze strany nájemce na jakékoliv dodatečné hodiny nájmu nad rámec uvedených termínů v odst. 1. tohoto článku, je nájemce povinen kontaktovat kontaktní osobu pronajímatele, se kterou si vzájemně možnosti pronájmu písemně odsouhlasí.
4. Mimo dohodnutou dobu nájmu není nájemce oprávněn pronajaté prostory užívat.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednorázové uvolnění tělocvičny pro případné konání

III.

Nájemné

1. Výše nájemného a dalších plateb za využití předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem. Cena nájmu tělocvičny dle tohoto ceníku činí 300,- Kč/hod.
2. Dle § 61 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., je plnění, jehož předmětem je sportovní činnost nebo aktivity se sportem úzce související, osvobozeno od DPH.
3. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce.

IV.

Další ujednání

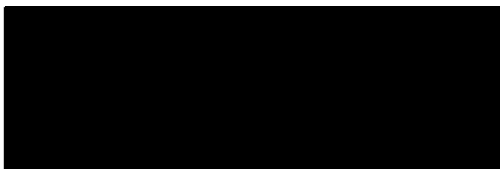
1. Nájemce se zavazuje:
 - a. využívat nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu, nájemce je oprávněn užívat i sportovní náčiní a nářadí uložené v tělocvičně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej,
 - b. zajistit, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi, která nesmí být s černou podrážkou,
 - c. řídit se příslušnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany zdraví, dodržovat návštěvní řád / provozního řádu budovy a v tomto smyslu respektovat pokyny pronajímatele,
 - d. nést odpovědnost za případné škody na majetku pronajímatele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nést odpovědnost za veškerou činnost prováděnou v pronajatých prostorách, v tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti,
 - e. neposkytnout předmět nájmu do podnájmu někomu jinému,
 - f. bezodkladně nahlásit pronajímateli jakékoliv zjištěné závady.
2. Přechod nebo převod nájmu je nepřípustný.
3. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce trvání 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, jestliže:
 - a. nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,
 - b. nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
 - c. nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d. nájemce přenechá prostor nebo jeho část - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
 - e. nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.

V.

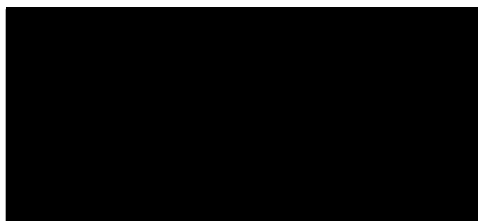
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných dodatků.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne 31.5.2022



přítel



nájemce

