

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 159, DIČ CZ02847159

Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

SMLOUVA O DÍLO č. 192022

(č. smlouvy je současně variabilní symbol pro veškeré platby)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r. o.
Opatovice I
286 01 Opatovice I
e-mail: peroutka@lesy-rybníky.cz
tel.: +420 602 389 787
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Mayle s. r. o.
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2
IČ: 028 47 159, DIČ: CZ02847159
tel (mob.): +420 605 807 077,
e-mail: s.kohout@mayle.cz
zastoupená: Ing. Stanislavem Kohoutem , jednatelem
zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Praze pod značkou C 224525
Bank. spojení: FIO Bank, č. účtu CZK:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto
smlouvu o dílo (dále jen Smlouva)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé za stran.
Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a nainstalovat fotovoltaický systém (dále jen FVS) o špičkovém výkonu 99,9 kWp, na střechu objektu: podnikatelský objekt - Dřevařská výroba na adrese: parc. č. st. 67 v obci a k.ú. Štipoklasy u Černín dle krycího listu ze dne 5. 5. 2022 (dále jen Dílo) a objednatel se zavazuje tento převzít a zaplatit v souladu s touto smlouvou.

Rozsah díla je uveden v:

- Krycím listě (rozpočtu) ze dne 5. 5. 2022 vč. položkového seznamu - příloha č.1
- Informace o pozemku (zdroj CUZK) – příloha č. 2

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje objednateli zhotovit, nainstalovat a předat Dílo s použitím komponentů, nebo jejich ekvivalentní náhrady dle čl. II. Smlouvy.
- 2) Společně s předáním Díla se zhotovitel zavazuje předat Objednateli doklady související se zhotovením předmětu Smlouvy. Nebezpečí škody způsobeném na dodávaném zařízení (tj. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží) přechází na Objednatele předáním Díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny dle čl. VI. Smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje jménem Objednatele a za podmínky jeho součinnosti vyřídit legislativní a administrativní nároky vyplývající z požadavků legislativy distributora.
- 4) Zhotovitel je povinen sdělit písemně do 10 dnů změnu svého bydliště (sídla), či jinou skutečnost mající vliv na plnění této Smlouvy.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit souhlas majitelů nebo spolumajitelů budovy, pokud není jeho výlučným a jediným vlastníkem, s umístěním předmětného FVS systému na střeše budovy, s provedením příslušné montáže a zpřístupnění okolí montáže (užívání přístupové komunikace, pozemku atp.). Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli v místě výstavby bezplatně odběr el. energie, v rozsahu odpovídajícím požadavkům příslušné ČSN, umožnit vstup a vjezd vozidel zhotovitele na místo v němž bude zhotovitel (příp. jeho pracovníci) Dílo realizovat.
- 2) Objednatel se zavazuje k součinnosti v předem dohodnutém termínu osobně nebo jím pověřenou osobou k uskladnění zboží na stavbě při návozu nebo při částečné realizaci Díla. Objednatel se zavazuje v místě realizace Díla zajistit vhodný uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu při dodání a v průběhu montáže, chráněný před povětrnostními vlivy.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost a ostatní informace potřebné ke splnění předmětu Smlouvy, zejména v čl. IV., odst. 1, v čl. III odst. 2 a řádně a včas uhradit cenu dle čl. VI. Smlouvy. Pokud objednatel obdrží jakýkoliv dokument smlouvy související se splněním předmětu smlouvy, předá tento obratem zhotoviteli.
- 4) Objednatel je povinen sdělit písemně do 10 dnů změnu svého bydliště (sídla), či jinou skutečnost mající vliv na plnění této Smlouvy.
- 5) Objednatel je odpovědný za dostatečnou nosnost objektu v místě montáže a ručí zhotoviteli za případné vzniklé škody. Objednatel je povinen zajistit podmínky pro řádné splnění předmětu díla, uzemnění objektu, či jiné podmínky které se při realizaci díla vyskytly a které nejsou součástí dodání Díla, respektive položkového seznamu či nabídky.

V. ČAS PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ

- 1) Termín zahájení: Do 90 dnů od podpisu Smlouvy, úhrady první zálohové platby, zaslání Návrhu SoP od distributora - dle toho, co nastane později.
- 2) Termín dokončení: Do 60 dnů od zahájení dle čl. V odst. 1
- 3) Místo plnění: Objekt pily na parc. č. st. 67 v obci a k.ú. Štípkoklasy u Černín
- 4) Termín dokončení Díla může zhotovitel prodloužit bez majetkových sankcí v případě porušení povinností objednatele uvedených v čl. IV. a VII. Smlouvy, nevyhovujících povětrnostních podmínek, nebo v případech, které mají svůj původ v okolnostech, které nemohl zhotovitel ani předpokládat ani ovlivnit. V takovém případě se termíny plnění dle Smlouvy prodlužují nejméně o dobu prodloužení objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně o dobu, po kterou trvají okolnosti, na základě kterých není možné Dílo dokončit.
- 5) Dokončením se rozumí fyzická instalace FV systému, který je schopen plného provozu. Po úplném zaplacení ceny díla dle čl. VII bude předán objednateli originální výtisk kladné Revizní zprávy.

VI. CENA

- 1) Celková cena Díla je stanovena nabídkovou cenou přihlášenou k výběrovému řízení Objednatele a činí **1,909.379,- Kč** bez příslušné sazby DPH. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
- 2) Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti odsouhlasenému soupisu prací, nebo v případě změny podmínek realizace, tj. podstatná změna termínu realizace, změna technologie, změna způsobu financování atd., a to na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 3) Případné vícepráce musí být předem projednány a včetně jejich ceny písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této Smlouvě. Před podpisem Dodatku není zhotovitel oprávněn provádět vícepráce.

VII. SPLATNOST

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit 1. zálohu, tj. částku ve výši **1,336.300,- Kč bez DPH** nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit 2. zálohu, tj. částku ve výši **573.079,- Kč bez DPH** do 7 dnů od ukončení montáže (podpisu předávacího protokolu) Díla dle této Smlouvy bankovním převodem.
- 3) Na základě úhrady druhé zálohové faktury vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním a nulovým doplatkem. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu a originální výtisk kladné výchozí Revizní zprávy.
- 4) Termínem zaplacení se rozumí den připsání celé částky na účet zhotovitele. U veškerých plateb je třeba pro správné spárování uvést variabilní symbol (číslo Smlouvy o dílo), pokud není variabilní symbol uveden přímo na vystavené faktuře.

VIII. SANKCE

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dodáním předmětu smlouvy dle článku V. Smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje k převzetí a úhradě Díla v souladu s články II, VI. a VII. Smlouvy.
- 3) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, nebo nedodržením povinností objednatele, mající za následek prodlení dodání díla se tento zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě objednateli.
- 4) V případě jednostranného odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele bez porušení Smlouvy zhotovitelem se tento zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zálohy dle čl. VII., odst. 1 Smlouvy, čímž není dotčen nárok zhotovitele na úhradu vzniklých škod, včetně ušlého zisku.
- 5) Objednatel se zavazuje i v případě nesplnění předmětu Smlouvy zhotovitelem k plnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy a to za podmínky, že vina za nesplnění předmětu Smlouvy není prokazatelně zaviněna zhotovitelem porušením jeho povinností uvedených v této smlouvě.

MAYLE s r.o.

IČ: 028 47 159, DIČ CZ02847159

Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Smlouvy je zhotoven podle podmínek Smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení Díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22/1997 Sb. a nař. vl. č. 178/1997 Sb.
- 2) Záruční doba na dodané dílo je stanovena na 24 měsíců. Na měniče napětí se poskytuje záruka 5 let, na fotovoltaické panely 15-letá záruční doba na funkci a 12 let na mechanické vlastnosti. Záruka na pokles výkonu (degradace panelů): Po 12 letech minimálně 90 % a po 25 letech minimálně 80 % štítkového výkonu. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. V této reklamaci musí být vada popsána, jak se projevuje. K reklamaci se zhotovitel vyjádří do 5 pracovních dnů. V případě oprávněné reklamace, vadu zhotovitel odstraní v termínu do 30 dnů, případně dle dohody s objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením), popř. vyšší moci. Záruka na Dílo začíná běžet dnem předání Díla zhotovitelem a převzetím objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 3) Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této Smlouvy vysloveně stanoveno jinak, ustanoveními § 2615 a následujícími Občanského zákoníku.
- 4) V případě jakéhokoliv zásahu do fotovoltaického systému jinou, než pověřenou osobou ze strany zhotovitele v záruční době, ztrácí objednatel na FVS záruku čími bezplatné odstranění případných vad. V takovém případě budou objednateli vyúčtovány a ten je povinen zaplatit veškeré náklady s odstraněním vad spojené dle aktuálních sazeb zhotovitele.
- 5) Kontakty pro zaslání reklamace:

Poštovní adresa: Mayle s. r. o., Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

Elektronická adresa: s.kohout@mayle.cz

Hot-line +420 605 807 077

MAYLE s r.o.

IC: 028 47 159, DIČ CZ02847159
Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Případné změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně formou Dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 6) Pro řešení případného soudního sporu se strany dohodly na místně příslušném soudu zhotovitele.
- 7) Oprávnění k jednání:

Za zhotovitele:

Stanislav Kohout, jednatel, tel.: +420 602 615 462

1. Za objednatele:

Ing. Stanislav Peroutka, jednatel, tel: +420 602 389 787

Přílohy: dle textu

v Opatovici T dne: 27.5.2022

v Opatovici I dne: 27.5.2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 Krycí list

1. Zakázka MALÉHO ROZSAHU (Dodávky)	
Mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek	
Název zakázky:	Dodání a instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)
2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
Název:	Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.
Sídlo podnikání:	Opatovice I, čp. 43, PSČ 286 01
IČO:	62967291
DIČ:	CZ62967291
Statutární zástupce za zadavatele	Ing. Stanislav Peroutka
Tel.	602 389 787
E-mail:	Peroutka@lesy-rybniky.cz
Zástupce za zadavatele	Vojtěch Kramář (zmocněnec), tel.: 774 51 41 21
2.2. Uchazeč	
Název:	Mayle s. r. o.
Sídlo:	Mikovcova 574/3, 120 00 Praha 2
IČO:	02847159
DIČ:	CZ02847159
Osoba oprávněná jednat za uchazeče (statutární orgán včetně zastupování při jednání za statutární orgán dle OR):	Ing. Stanislav Kohout, jednatel
Závazná adresa pro doručování písemné korespondence uchazeči:	Hyacintová 3222/10, 106 00 Praha 10
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislav Kohout
Tel.:	+420 605 807 077
E-mailová adresa uchazeče pro elektronickou komunikaci zadavatele s uchazečem:	s.kohout@mayle.cz

3. Předmět plnění		
Specifikace	Počet ks	Nabídková cena bez DPH (v Kč)
PV panely	222	1,163.047
Střídač	1	202.384
Konstrukce	1	327.960
Rozvaděč NN, síťové ochrany, EM materiál	1	122.163
Kabeláž	1	93.825

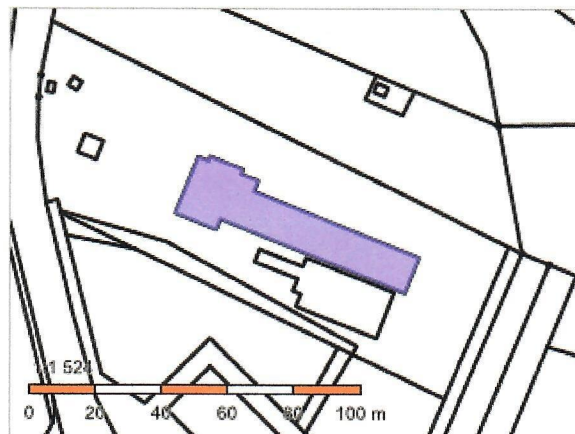
Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1,909.379,- Kč	2,310.349,- Kč (přenesená daňová povinnost)

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče:

V Praze 5. května 2022

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 67
Obec:	Štipoklasy [530930]
Katastrální území:	Štipoklasy u Černín [620301]
Číslo LV:	10027
Výměra [m ²]:	961
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 67

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., č. p. 43, 28601 Opatovice I	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.05.2022 05:00.