



Kupní smlouva č. 0117310004

kteřou uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ: 570 20, zastoupené starostou města panem Radomilem Kašparem,

(dále jako prodávající)

a

manželé pan **Andrle**, r.č. [redacted] a paní **Andrlová**, r.č. [redacted] oba místem trvalého pobytu [redacted]

paní **Dostálová**, r.č. [redacted] místem trvalého pobytu [redacted]

paní **Hrdonková**, r.č. [redacted] místem trvalého pobytu [redacted]

paní **Marešová**, r.č. [redacted] místem trvalého pobytu [redacted]

pan **Matušek**, r.č. [redacted] místem trvalého pobytu [redacted]

manželé pan **Nováček**, r.č. [redacted] místem trvalého pobytu [redacted] a paní **Vlasta** [redacted] místem trvalého pobytu [redacted]

paní **Sapáková**, r.č. [redacted], místem trvalého pobytu [redacted]

manželé pan **Venci**, r.č. [redacted] a paní **Venclová**, r.č. [redacted] oba místem trvalého pobytu [redacted]

(dále všichni společně jako kupující)

I.

Město Litomyšl je na základě ustanovení § 1 a § 3 zákona č. 172/1991 Sb. až dosud vlastníkem p.p.č. 2631 ostatní plocha o výměře 296 m² v obci a katastrálním území Litomyšl, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 2727-130/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláří – Helenou Havranovou dne 26.10.2016 a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 02.11.2016 pod č.j. PGP-1528/2016-609 byla z p.p.č. 2631 ostatní plocha oddělena nová p.p.č. **2631/1 ostatní plocha o výměře 211 m² v obci a katastrálním území Litomyšl**. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Město Litomyšl **prodává** touto smlouvou každému kupujícímu **spoluvlastnický podíl** vzhledem k celku na **p.p.č. 2631/1 ostatní plocha o výměře 211 m² v obci a katastrálním území Litomyšl** a to tak, že manželům [redacted] **Andrlovým** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1403/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Dostálové** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 771/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Hrdonkové** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1555/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Marešové** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 993/10000 vzhledem k celku, panu [redacted] **Matuškoví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1156/10000 vzhledem k celku, manželům [redacted] **Nováčkovým** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1226/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Sapákové** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1568/10000 vzhledem k celku a manželům [redacted] **Venclovým** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1328/10000 vzhledem k celku, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 65.900,-** (slovy: Šedesátpěttisícdevětset korun českých).

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Kupující předmětnou nemovitou věc za tuto cenu **kupují** a do svého vlastnictví **přijímají** dle jejich **spoluvlastnického podílu** vzhledem k celku na výše uvedené nemovité věci takto: manželé [redacted] **Andrlovi** **přijímají** do společného jmění manželů **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1403/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Dostálová** **přijímá** do svého **výlučného vlastnictví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 771/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Hrdonková** **přijímá** do svého **výlučného vlastnictví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1555/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Marešová** **přijímá** do svého **výlučného vlastnictví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 993/10000 vzhledem k celku, pan [redacted] **Matušek** **přijímá** do svého **výlučného vlastnictví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1156/10000 vzhledem k celku, manželé [redacted] **Nováčkoví** **přijímají** do společného jmění manželů **podíl** ve výši ideálních 1226/10000 vzhledem k celku, paní [redacted] **Sapáková** **přijímá** do svého **výlučného vlastnictví** **spoluvlastnický podíl** ve výši ideálních 1568/10000 vzhledem k celku a manželé [redacted] **Venclovi** **přijímají** do společného jmění manželů **podíl** ve výši ideálních 1328/10000 vzhledem k celku.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 65.900,- uhradili kupující společně na účet prodávajícího číslo **43-2061380237/0100**, variabilní symbol **0117310004**, vedený u Komerční banky, a.s. v Litomyšli před podpisem této smlouvy, dle velikosti svého podílu takto: manželé **Andrlovi** částku ve výši 9.246,- Kč, paní **Dostálová** částku ve výši 5.081,- Kč, paní **Hrdonková** částku ve výši 10.247,- Kč, paní **Marešová** částku ve výši 6.544,- Kč, pan **Matušek** částku ve výši 7.618,- Kč, manželé **Nováčkoví** částku ve výši 8.079,- Kč, paní **Sapáková** částku ve výši 10.333,- Kč a manželé **Venclovi** částku ve výši 8.752,- Kč.

IV.

Prodej výše uvedené nemovité věci byl schválen usnesením Zastupitelstva města Litomyšle č. **147/16** ze dne 14.12.2016, záměr obce prodat výše uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 26.10.2016 do 11.11.2016.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, které by převod nemovité věci znemožňovaly.

Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav nemovité věci dobře znám.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

VII.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byl na základě této kupní smlouvy Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Litomyšl.

VIII.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli dne 19 -04- 2017



[Redacted signature]
Radomil Kašpar, starosta
Město Litomyšl

23 -03- 2017

[Redacted signature]
Andrle

23 -03- 2017

[Redacted signature]
Andrlová

20 -02- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Dostálová

27 -03- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Hrdonková

60 -04- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Marešová

18 -04- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Matušek

24 -02- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Nováček

30 -03- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Nováčková

24 -03- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Sapáková

20 -02- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Venci

20 -02- 2017

[REDACTED]
[REDACTED] Venclová

Za správnost odpovídá: Ing. Pavel Chadima


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evid.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2631	2	96	ostatní plocha jiná plocha	2631/1	2	11	ostatní plocha jiná plocha			2	2631		10001	2	11
				2631/2		86	ostatní plocha jiná plocha			2	2631		10001		86
1)	2	96			2	97									

Poznámka: ¹⁾ rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7 písm.b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9-249	611353.76	1083795.01	3	plastový znak
1047-12	611363.23	1083800.96	3	roh schodů
1047-13	611364.00	1083796.93	3	roh zdi
1047-14	611364.93	1083797.11	3	kout zdi
1793-2	611353.40	1083796.79	3	roh zdi
1793-3	611355.86	1083784.63	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>	Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010
	Dne: 26. října 2016 Číslo: 139/2016	Dne: 3. listopadu 2016 Číslo: 133/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář - Helena Havranová Dolní Újezd 92, 569 61	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2727-130/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1528/2016-609 2016.11.02 06:56:40 CET	
Okres: <i>Svitavy</i>		
Obec: <i>Litomyšl</i>		
Kat.území: <i>Litomyšl</i>		
Mapový list: <i>Litomyšl 4-1/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



400/2

399/2

400/1

399/1

398/2

398/3

398/1

2631/1

397

1060

1792-3

396

10.39

1047-14

H-249

1047-13

1792-2

395

2631/2

1047-12

1061

394

167/1

388

392

393

391

390