

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako povinný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 978, p.č. 885/1, p.č. 886/1, p.č. 886/2, p.č. 887/2, p.č. 889, p.č. 890, p.č. 891, p.č. 961/2, p.č. 993, p.č. 999/1, p.č. 980/1, p.č. 797/5, p.č. 788/20, p.č. 788/46, p.č. 788/36, p.č. 788/47, p.č. 799/3, p.č. 798/13, p.č. 981/3, p.č. 974, p.č. 753/3, p.č. 748/11, p.č. 748/2, p.č. 744/10, p.č. 740/13, p.č. 646/5, p.č. 654, p.č. 655/9, p.č. 883/1, p.č. 999/2, p.č. 976/3, p.č. 976/1 a p.č. 975, vše v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženými geometrickými plány č. 1089-247/2020 ze dne 23.11.2020, č. 1090-248/2020 ze dne 25.11.2020, č. 1110-3/2021 ze dne 22.02.2021, č. 1111-5/2021 ze dne 27.02.2021, č. 1112-4/2021 ze dne 24.02.2021, č. 1113-6/2021 ze dne 22.03.2021, č. 1116-3/2021 ze dne 10.02.2021, č. 1121-6/2021 ze dne 11.02.2021, č. 1122-6/2021 ze dne 12.02.2021, č. 1123-6/2021 ze dne 22.02.2021 a č. 1124-6/2021 ze dne 24.02.2021 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 514.600 Kč (slovy: pětsetčtrnácttisícšestsetkorunčeských) stanovenou dle znaleckých posudků č. 4971 – 19/21, č. 4970 – 18/21 a č. 4972 – 20/21 zpracovaných znalcem Ing. Ivanem Goebem dne 25.06.2021 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 622.666 Kč (slovy: šestsetdvacetdvatisícšestsetšedesátšestkorunčeských) povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000842, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímú městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckých posudků na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 11.02.2022

rozhodnutím č. 2022/063. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

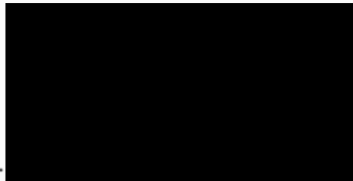
23. 05. 2022

V Prostějově dne.....

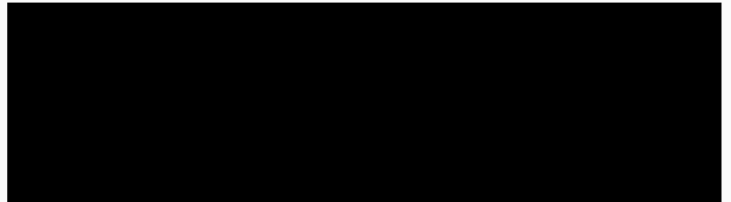
V Prostějově dne..... 11.5.2022

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

