

SMLOUVA Č.: OT-001030072192/001-ENGS

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (občanský zákoník) a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Zlínský kraj

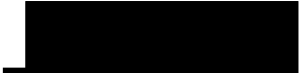


sídlo: třída Tomáše Bati 21, Zlín, 760 01 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
ID DS: scsbwku
zastoupena: **Ing. Radim Holiš**, Hejtman
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: 730090001/6000
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG. D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
ID DS: nf5dxbu
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena:  echnik výstavby a obnovy DS, na základě oprávnění ze dne 17.01.2022, které tvoří přílohu č.2 smlouvy.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemků parc. č. **2760/1, 2760/111, 4005** v katastrálním území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1590** pro katastrální území Holešov.

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Holešov-Zóna, Plastix, Smyčka VN-Odb.TS“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
4. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
5. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy dle přiloženého situačního výkresu v příloze č.1*
část p.č. 2760/1 - kabelové vedení VN
část p.č. 4005 - kabelové vedení VN
část p.č. 2760/111 - kabelové vedení VN
na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Rozsah dotčení pozemků (dle přílohy č.1.):*
 - a. *Na pozemku p. č. 2760/1 bude uloženo kabelové vedení VN o délce 5 m*
 - b. *Na pozemku p. č. 4005 bude uloženo kabelové vedení VN o délce 9,6 m*
 - c. *Na pozemku p. č. 2760/111 bude uloženo kabelové vedení VN o délce 5,8 m*

3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu na základě znaleckého posudku číslo 6868/21/2022 ze dne 26.4.2022 vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou v celkové výši **8 200,- Kč** (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
4. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva dle výše uvedeného znaleckého posudku, bude Budoucí oprávněnou uhrazena jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou do 10 dnů od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na účet Budoucí povinné. Zálohová faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení.
5. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky jí poskytnuté.
6. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchýlkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení věcného břemene, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
7. Konečné vyúčtování – přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinné. Faktura vystavená Budoucí povinnou bude mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
8. Úhradu nákladů na vyhotovení znaleckých posudků ve výši **3 500,-- Kč bez DPH**, nezbytných pro projednání a schválení Budoucí povinnou, se zavazuje tímto uhradit Budoucí oprávněná.
9. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
10. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
11. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II odst. 3 této Smlouvy.
12. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
13. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. I. odst. 3 ze strany Budoucí oprávněné z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka, tedy Budoucí povinné, zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například datovou schránkou nebo elektronickou poštou apod.
4. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 60- ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v návaznosti na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí oprávněná tímto souhlasí s případným zveřejněním v registr smluv, které zajistí Budoucí povinná.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byt' nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.
2. Oprávnění ze dne 17.01.2022 pro zaměstnance EG. D
3. Znalecký posudek č. 6868/21/2022 ze dne 26.04.2022.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 9. 5. 2022, usnesení č. 0403/R16/22


Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V(ve)....., dne.....





V (ve): Otrokovice, dne.....

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, Hejtman





EG.D, a.s.

Technik výstavby a obnovy DS

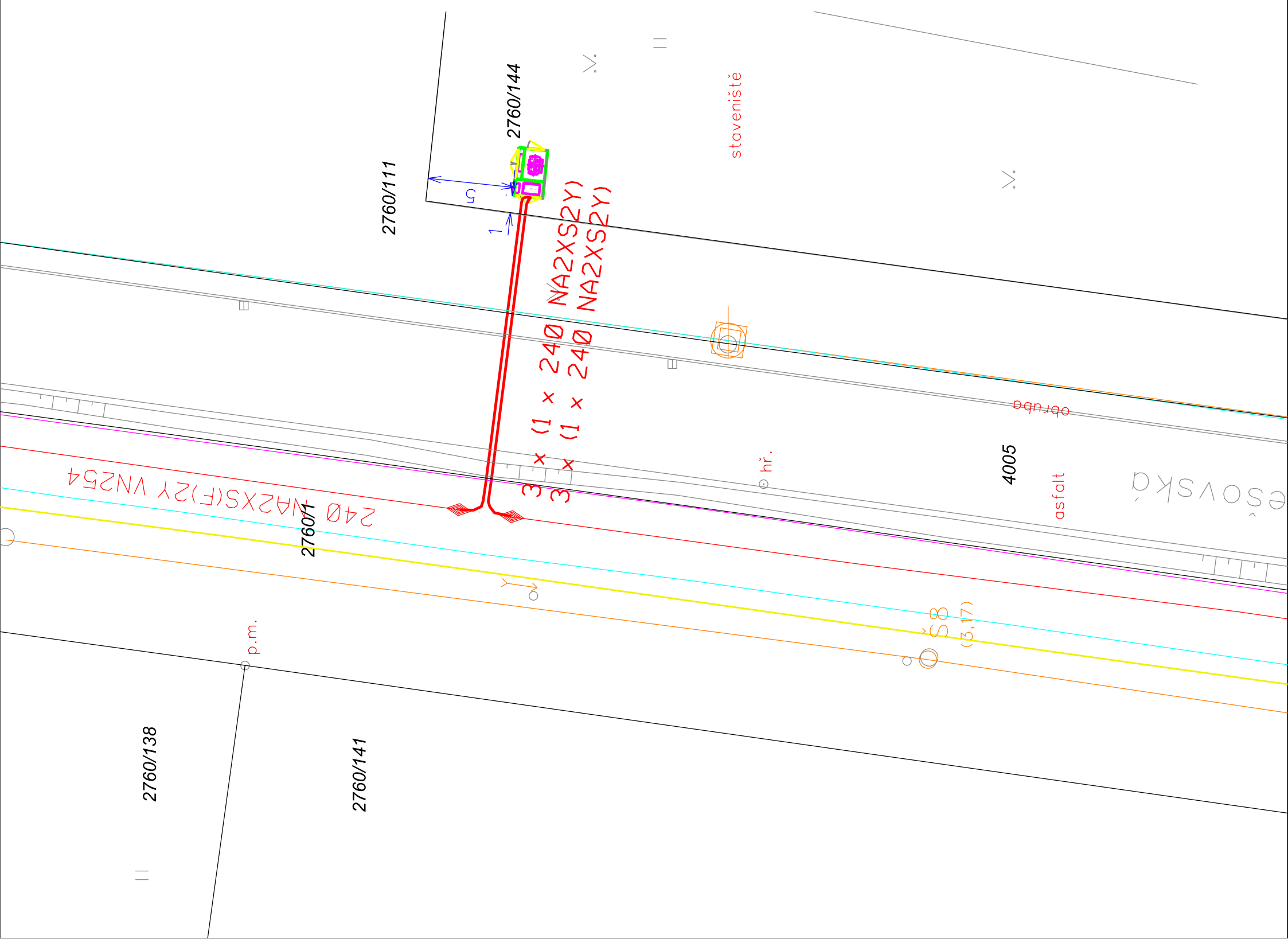
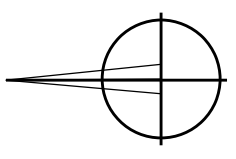
SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ NEBO STAVBY S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM	
Z titulu vlastnického práva k pozemku nebo stavbě v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s navrhovaným stavebním záměrem.	
Pozemky, na kterých se stavba umísťuje:	2760/1, 2760/111, 4005 (číslo LV 1590)
Kat. území:	Holešov (640972)
Vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě:	Zlínský kraj
Adresa vlastníka:	trída Tomáše Bati 21 760 01 Zlín
Datum podpisu:	
Podpis + razítko	Ing. Radim Holíš - hejtman

LEGENDA:

-  - projektované kabelové vedení VN + telekomunikační síť (trubka HDPE)
-  - stávající kabelové vedení VN
-  - projektovaná kabelová spojka VN
-  - budoucí kiosková trafostanice (není součástí této PD)

LEGENDA SÍŤÍ:

-  - telefon
-  - vodovod
-  - kanalizace
-  - plynovod



Vypracoval:	Bc. Jaroslav Lukáš	Zodp. projektant:	Bc. Jaroslav Lukáš
Telefon:	608 616 393	Mail:	lukas@valtech.cz
Místo stavby:	Holešov	Kraj:	Zlínský
Stavebník:	EGD, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno		
Název stavby:	Holešov-Zóna, Plastix, Smyčka VN-Obd.TS		
Číslo stavby:	1030072192	Stupeň PD:	DPS
Datum:	1/2022	Formát:	2 x A4
Měřítko:	1:250	Čís. výkresu:	C.3
Obsah výkresu:	Koordinační situační výkres VN - souhlas vlastníka		

Pověření

Společnost: **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

IČ: 280 85 400

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, Ph.D.,
místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance EG.D, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha elektrické distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

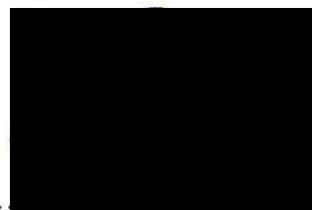
- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníckými a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.
- jednat s právníckými a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.
- vyzvedávat listiny z katastrálního úřadu.

Toto pověření platí do 31.12.2022.

V Brně dne **17 -01- 2022**

.....


Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva
EG.D, a.s.

.....


Ing. Pavel Čada, Ph.D.
místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16VEI84 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted]

Brno, dne 17.01.2022



Michaela Dede
notářská tajemnice
pověřená notářkou

[Redacted]



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16VEVW9 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,

[Redacted]



Michaela Dede
notářská tajemnice
pověřená notářkou

[Redacted]



8708-40-57

Seznam pracovníků - Regionální správa OTROKOVICE

Jméno	Datum narození	Adresa pracoviště	V celém rozsahu přijímám a souhlasím s tímto zmocněním
E		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
E		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
D		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
G		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
G		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
H		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
H		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
H		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
H		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
O		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
O		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
K		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
K		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
K		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
L		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
L		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
N		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
O		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
P		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
P		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
R		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
Ř		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
S		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
Š		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
Š		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
Š		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
T		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
T		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
V		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	
Z		Zlínská 230, 765 27 Otrokovice	



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 6868/ 21 /2022

**O ceně věcného břemene – služebnosti „pro technickou infrastrukturu – podzemní elektrické vedení v napětíové hladině do 110 kW – kabel VN přes dotčené pozemky p.č. 2760/1 , p.č. 4005 a p.č. 2760/111 v obci a k.ú. Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj, k nově budované stavbě firmy Plastix Trade s.r.o. na p.č. 2760/144 v SPZ Holešov, v obci a k.ú. Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj.
Název stavby: „Holešov– Zóna, Plastix, Smyčka VN – Odb.TS“.**

Posudek vypracoval: Ing. Lubomír Kostka – znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 19.5.1992, č.j. Spr. 202/92.

Použitý cenový předpis: - zákon č.151/1997 Sb. ve znění poslední novely č.237/2020 Sb.
- prováděcí vyhl.č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl.č. 199/2014 Sb.,
vyhl.č. 345/2015 Sb. ve znění vyhl.č. 443/2016 Sb., vyhl.č.
457/2017 Sb., vyhl.č.188/2019 Sb., vyhl.č.488/2020 Sb. a vyhl.
č. 424/2021 Sb.
(účinná od 01.01.2022)

Datum, k němuž se ocenění provádí: duben 2022

Znalecký posudek obsahuje **19** stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh. Posudek se předává ve třech vyhotoveních, čtvrté vyhotovení je založeno u znalce.

Ve Zlíně – Malenovicích:

26.04.2022

OBSAH POSUDKU

1. Úvodní informace
2. Stručný popis
3. Obecně
4. Pozemky p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 (k.ú. Holešov)
5. Ocenění
6. Rekapitulace
7. Znalecká doložka

Přílohy:

- informace o p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 – k.ú. Holešov
- informace o p.č. 2760/144 – k.ú. Holešov
- kopie z katastrální mapy
- výřez územního plánu obce Holešov
- situace projektované trasy
- zákres do katastrální mapy
- sdělení projektanta o šíři zatížené plochy
- jmenovací dekret
- koncesní listina

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Místo nemovitých věcí:	obec Holešov, k.ú. Holešov, (SPZ Holešov), okres Kroměříž, Zlínský kraj.
Vlastník pozemků p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 (povinný z věcného břemene)	Zlínský kraj IČ: 70891320 sídlo: tř. Tomáše Bati 21 76001 Zlín
Vlastník pozemku p.č. 2760/144: (oprávněný z věcného břemene)	Plastix – Trade s.r.o. sídlo: Příčka 1 710, Prštné, 76001 Zlín
Objednatel posudku:	Industry Servis ZK, a.s. IČ: 63080303 sídlo: Holešovská 1691 76901 Holešov
Účel posudku:	stanovení hodnoty věcných břemen – služebností.

Podklady pro posudek

1. Informace o parcelách p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 (k.ú. Holešov) dálkovým přístupem.
2. Informace o parcele p.č. 2760/144 (k.ú. Holešov) dálkovým přístupem.
3. Kopie z katastrální mapy.
4. Projektová dokumentace od ENERGO SERVIS s názvem stavby „Holešov – Zóna Plastix, Smyčka VN – Odb. TS“ z 01/2022 (situace, průvodní zpráva, technická zpráva).
5. Situace projektované stavby.
6. Sdělení projektanta o šířce zatížené plochy.
7. Seznam parcel dotčených stavbou.
8. Územní plán města Holešov.

2. STRUČNÝ POPIS

Předmětem ocenění tohoto znaleckého posudku je ta část přípojky VN pro společnost Plastix Trade, která je plánovaná na pozemcích p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 v k.ú. Holešov, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Nově budovaný areál f. Plastix Trade se nachází na pozemku p.č. 2760/144 v k.ú. Holešov.

Předmětem stavby „Holešov–Zóna, Plastix, Smyčka VN – Odb. TS“ je nové podzemní kabelové vedení VN – přípojka VN v nové trase pro společnost Plastix Trade.

Nové kabelové vedení VN bude naspojováno pomocí kabelových spojek VN na stávající kabelové vedení VN 254 NA2XS (F) 2Y 3x (1x 240) uloženého v pozemku p.č. 2760/1 mezi trafostanicí 141 tech. park č. 702375 a trafostanicí 140 Pokart č. 702373.

Nová délka trasy podzemního kabelového vedení VN vedeného přes p.č. 2760/1, p.č. 4005 a p.č. 2760/111 je cca 20 m (souběh dvou kabelů VN NA2XS2Y 3 x (1x 240)).

Jedná se o el. vedení v napětové hladině do 110 kV, šíře zatížené plochy je v souběhu dvou kabelů VN větší jak 1 m. Jeden kabel VN má zatíženou šíři 1 m.

Všechny tři dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Jde o pozemky:

- a) p.č. 2760/1 kategorie ost.pl./jiná plocha
- b) p.č. 4005 kategorie ost.pl./ost. komunikace
- c) p.č. 2760/111 kategorie ost.pl./jiná plocha

V platném územním plánu obce Holešov jsou pozemky p.č. 2760/1 a p.č. 2760/111 v plochách zastavěné území – plochy „V“ – výroba a skladování (jde o tzv. stavební pozemky, nikoliv o pozemky silniční ani o pozemky pomocné silniční).

Služebnost – věcná břemena přes tyto dva pozemky nelze ocenit zjednodušeným způsobem dle § 39b vyhl., ale dle § 39a vyhl.

Pozemek p.č. 4005 kategorie ost.pl./ost. komunikace je v ÚP v plochách „D“ se způsobem využití „D“ – doprava.

V tomto případě je nutné ocenit služebnost – věcné břemeno dle § 39b – technická infrastruktura podzemního vedení do silničního, nebo pomocného silničního pozemku.

Z hlediska ocenění jde o ocenění věcného břemene, a to:

O ceně věcného břemene – služebnosti „pro technickou infrastrukturu – podzemní kabelová vedení VN:

- A) přes pozemky p.č. 2760/1 a 2760/111 dle § 39a (stavební pozemky)
- B) přes pozemek p.č. 4005 dle § 39b) – umístění do silničního pozemku

3. OBECNĚ

Při oceňování věcných břemen výnosovým způsobem se vychází z násobku zjištěného ročního užítku, tzv. ceny obvyklé nebo ceny zjištěné (nejvýše však 5 let - § 16b) odst. 3 zák.č. 151/97 Sb. v aktuálním znění).

Roční užitek je zjišťován v úrovni ceny obvyklé nebo ceny zjištěné. Při ocenění věcných břemen nelze brát v úvahu žádná sociální, příbuzenská, či věková kritéria zúčastněných osob.

Obecně platí, že roční užitek z výkonu vlastnického práva lze ztotožnit z výše ročního nájemného za jejich užívání.

Nájemné je cena pronájmu.

Tato cena se ve většině případů volně sjednává na trhu (mimo státem regulovaných cen - cenový věstník - Výměr MF - seznam zboží s regulovanými cenami).

- Oceňovací předpis:
- zákon č. 151/97 Sb. ve znění poslední novely zákona č. 237/2020 Sb. „§ 16b“
 - prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění poslední novely vyhl.č. 424/2021 Sb. (účinná od 01.01.2022 „§ 39a, § 39b“)

Věcná břemena budou ve smlouvě zřízená na dobu „neurčitou“.

A)

pro p.č. 2760/1 a p.č. 2760/111 (§ 39a odst. 1a)

$$\text{CBN} = \frac{\text{ruo}}{p} \quad \text{kde}$$

CBN.....cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou
ruo.....roční užitek oprávněného z věcného břemene
p.....míra kapitalizace dle Př.č. 22 vyhl. – majetková práva
p = 10,0% (pol.č. 17, Př. č. 22)

$$\text{ruo} = \text{rui} \times \text{koi}$$

rui: dílčí roční užitek: 5% (§ 39a, odst. 2a)
koi: koeficient míry užitku: 0,50 (tab.č. 2, Př.č. 22a)
(podzemní vedení do 110 kV ve stav. pozemku)

4. POZEMKY

A) POZEMKY p.č. 2760/1 a p.č. 2760/111 – zatížené pozemky
kategorie ostatní plocha/jiná plocha (v ÚP v zastavitelném území)

Nález:

- obec Holešov 11623 obyvatel
- k.ú. Holešov – do 10km od okresního města Kroměříž
- okres Kroměříž
- Zlínský kraj

Výpočet základní ceny (ZC) dle § 3 vyhl.

§ 3: ZC = ZCv x 01 x 02 x 03 x 04 x 05 x 06

ZCv zákl. cena – (Kroměříž - Př.č. 2, tab.č. 1)
ZCv = 1.268,- Kč/m²

01 až 06: Př.č. 2, tab.č. 2

01	velikost obce	11623 obyvatel (nad 5 tisíc)	I	0,85
02	hosp. správní význam	obec nad 5 tis. obyv.	III	0,85
03	poloha obce	do 10 km od Kroměříže	IV	1,01

04	tech. infrastruktura v obci	všechny sítě	I	1,00
05	hromadná doprava	přím. doprava, vlak	I	1,00
06	občanská vybavenost v obci	komplexní vybavení	I	1,00
				0,730

$$ZC = (1.268,0 \times 0,730) = 925,64 \text{ Kč/m}^2$$

$$\text{zaokr.: } \underline{\underline{926,00 \text{ Kč/m}^2}}$$

- délka kabelové trasy zatíženého pozemku p.č. 2760/1 je (2,0 + 3,0) = 5,0 m
- délka kabelové trasy zatíženého pozemku p.č. 2760/111 je 5,8 m
- délka kabelové trasy zatíženého pozemku p.č. 4005 je 9,6 m

5. OCENĚNÍ:

A)

věcné břemeno služebnosti „pro tech. infrastr. přes p.č. 2760/1 a p.č. 2760/111 (§ 39a)

- základní cena vychází (ZCv)	Př. č. 2 vyhl. – tab.č. 1:	1.268,- Kč/m ²
- koef. 01 – 06 (O)	Př.č. 2 vyhl., tab.č. 2:	0,730
- základní cena (§ 3)	ZC = ZCv x 0	926,- Kč/m ²
- „rui“ dílčí roční užitek	(§ 39a, odst. 2a)	5,0%
- „koi“ koef. míry užitku (el. vedení do 110 kV – stavební)	(tab.č. 2, Př.č. 22a)	0,50
- výměra dotč. území (VDU) (zatížená šířka 2 m dle projektanta)	zábor (10,8 x 2,0)	21,6m ²
- „p“ – míra kapitalizace majetková práva	Př.č. 22	10%
- počet let trvání práva		na neurčito
- zjištěná jednotková cena (CBu)		5.000,40 Kč
	zaokrouhl. § 50:	5.000,00 Kč

B)
věcné břemeno služebnosti pro „tech. infrastr.“ přes p.č. 4005 (komunikace) (§ 39b)

Pozemek p.č. 4005 – kategorie ost.pl./ostatní komunikace

§ 39b

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemní vedené tech. infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud jsou zřízena na dobu neurčitou.

$CBz = ruz \times d \times ku$

ruz.....roční užitek z věcného břemene pro podzemní infrastrukturu

$ruz = ZC \times 0,015$ (0,015 = konstanta)

ZC pro obec a k.ú. Holešov: 926,0 Kč/m (1268,0 x 0,730)

$ruz = (926,0 \times 0,015) = 13,89 \text{ Kč}$

d.....délka vedení technické infrastruktury: 9,6 m (dle situace – zákr. do KM)

ku.....koef. míry užitku dle tab.č. 1, Př.č. 22a

- šířka zatížené plochy tech. infrastruktury > 2,0 m
- uložení do komunikace

$ku = 24$

$CBz = (13,89 \times 9,60 \times 24) = 3.200,26 \text{ Kč}$

zaokr. : **3.200,00 Kč**

B)
věcné břemeno služebnosti pro „tech. infrastr.“ přes p.č. 4005 (komunikace) (§ 39b)

Pozemek p.č. 4005 – kategorie ost.pl./ostatní komunikace

§ 39b

Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu se použije pro umístění podzemní vedené tech. infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud jsou zřízena na dobu neurčitou.

$$CBz = ruz \times d \times ku$$

ruz.....roční užitek z věcného břemene pro podzemní infrastrukturu

$$ruz = ZC \times 0,015 \quad (0,015 = \text{konstanta})$$

ZC pro obec a k.ú. Holešov: 926,0 Kč/m (1268,0 x 0,730)

$$ruz = (926,0 \times 0,015) = 13,89 \text{ Kč}$$

d.....délka vedení technické infrastruktury: 9,6 m (dle situace – zákr. do KM)

ku.....koef. míry užitku dle tab.č. 1, Př.č. 22a

- šířka zatížené plochy tech. infrastruktury > 2,0 m
- uložení do komunikace

$$ku = 24$$

$$CBz = (13,89 \times 9,60 \times 24) = 3.200,26 \text{ Kč}$$

$$\text{zaokr. : } \underline{\underline{3.200,00 \text{ Kč}}}$$

6. REKAPITULACE

ad A)

O ceně věcného břemene – služebnosti „pro technickou infrastrukturu – podzemní elektrické vedení v napěťové hladině do 110 kW – kabel VN přes dotčené pozemky p.č. 2760/1 a p.č. 2760/111 kategorie ost.pl./jiná plocha k nově budované stavbě firmy Plastix Trade s.r.o. na p.č. 2760/144 v SPZ Holešov, v obci a k.ú. Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj (§ 39a), činí:

5.000,00 Kč

slovy: pět tisíc korun českých,

tj. při zatížené ploše 2,0 m

231,48 Kč/m²

slovy: dvě stě třicet jedna korun českých čtyřicet osm haléřů za metr čtvereční

ad B)

O ceně věcného břemene – služebnosti „pro technickou infrastrukturu – podzemní elektrické vedení v napěťové hladině do 110 kW – kabel VN přes dotčený pozemek p.č. 4005 kategorie ost.pl./ostatní komunikace k nově budované stavbě firmy Plastix Trade s.r.o. na p.č. 2760/144 v SPZ Holešov, v obci a k.ú. Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj (§ 39b), činí:

3.200,00 Kč

slovy: tři tisíce dvě stě korun českých

tj. při zatížené ploše 2,0 m

166,67 Kč/m²

slovy: sto šedesát šest korun českých šedesát sedm haléřů za metr čtvereční

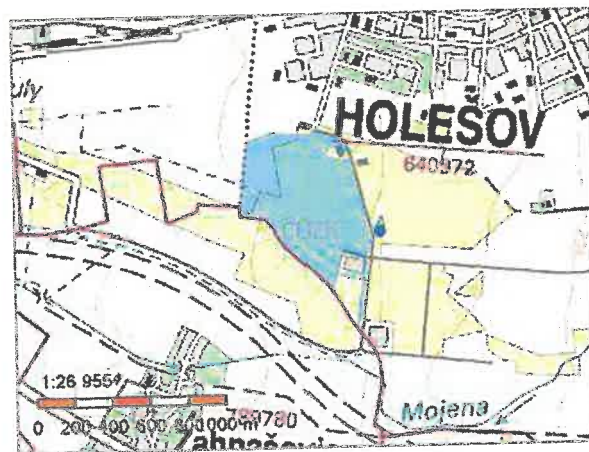
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Brně ze dne 19. 5. 1992 č. j. Spr. 202/92
pro základní obor ekonomika, stavebnictví, pro odvětví ceny
a odhady nemovitostí, st. vby obytné.
Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 6868/21/2022
znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů (náhradu nákladů na dopravu a
přípojení likvidace na základě



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/1
Obec:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Holešov [640972]
Číslo LV:	1590
Plošná měra [m ²]:	368439
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Podobový list:	
Způsob měření výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Mezení vlastnického práva

Typ

Právní břemeno (podle listiny)

Právní zápisy

Typ

Změna číslování parcel

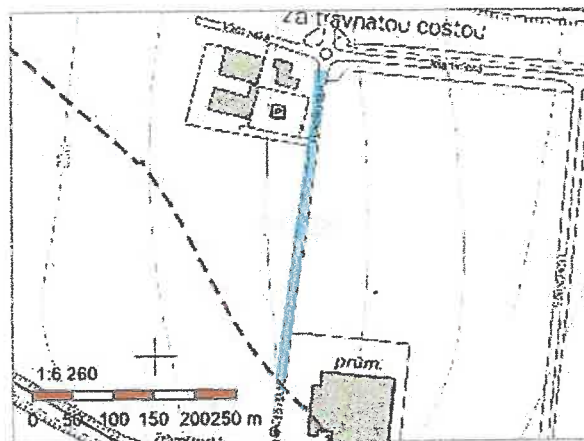
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [katastrální pracoviště Holešov](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2022 10:00.

Informace o pozemku

celní číslo:	4005
obec:	Holešov [588458]
katastrální území:	Holešov [640972]
číslo LV:	1590
velikost plochy [m ²]:	3948
typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
mapový list:	
způsob vymezení:	Graficky nebo v digitalizované mapě
účel využití:	ostatní komunikace
účel pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Středočeský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitostem nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Znam BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

Občasná břemena vlastnického práva

Občasná břemena (podle listiny)

Občasná břemena vedení

Číslování parcel

Číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2022 10:00.

Informace o pozemku

celní číslo:	2760/111
obec:	Holešov [588458]
katastrální území:	Holešov [640972]
číslo LV:	1590
měra [m ²]:	78483
typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
mapový list:	
způsob výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
účel využití:	jiná plocha
účel pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitostem nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stav BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

Mezení vlastnického práva

Právní břemeno (podle listiny)

Právní břemeno chůze a jízdy

Právní břemeno vedení

Právní zápisy

Právní dělení číselování parcel

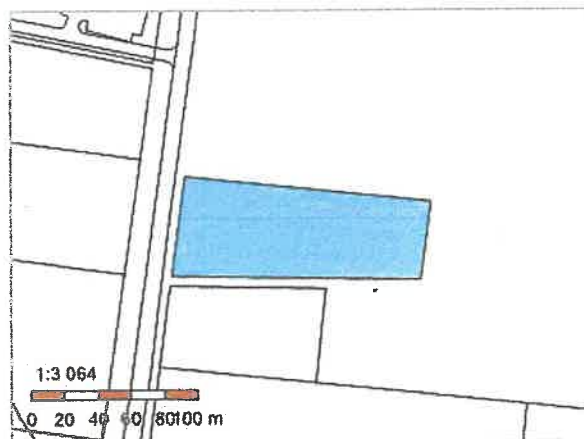
* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2022 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/144
Město:	Holešov [588458]
Katastrální území:	Holešov [640972]
Číslo LV:	6475
Velikost plochy [m ²]:	8009
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Číslo katastrálního listu:	
Metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Účel využití:	jiná plocha
Typ pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Stix Trade s.r.o., Příčka I 710, Pršténé, 76001 Zlín

Způsoby ochrany nemovitosti

Nemovitost není evidována žádnými způsoby ochrany.

Návrh BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

Právo zřízení vlastnického práva

Právo zřízení

Právo zřízení a zatížení

Právo smluvní

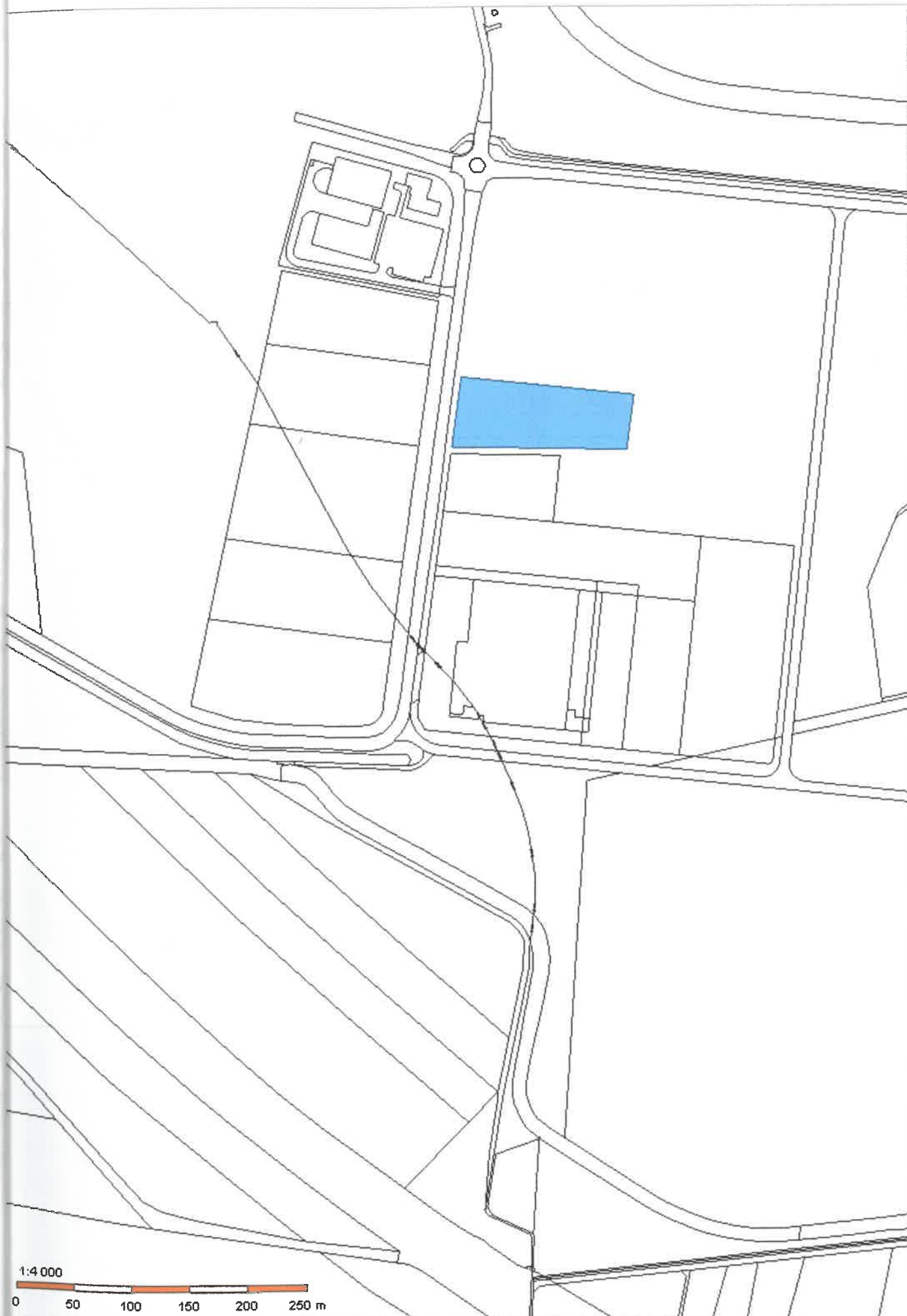
Jiné zápisy

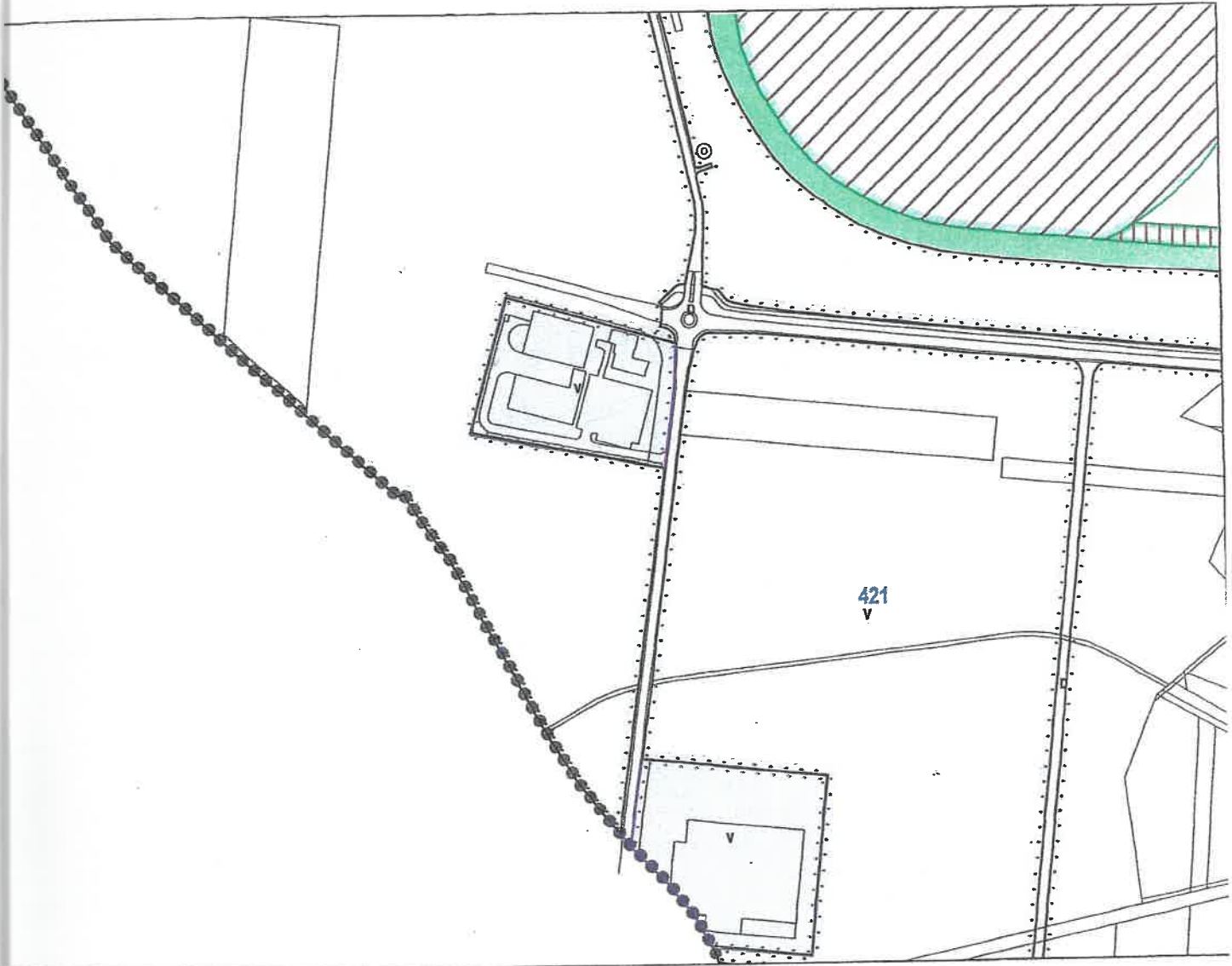
Nemovitost není evidována žádnými jinými zápisy.

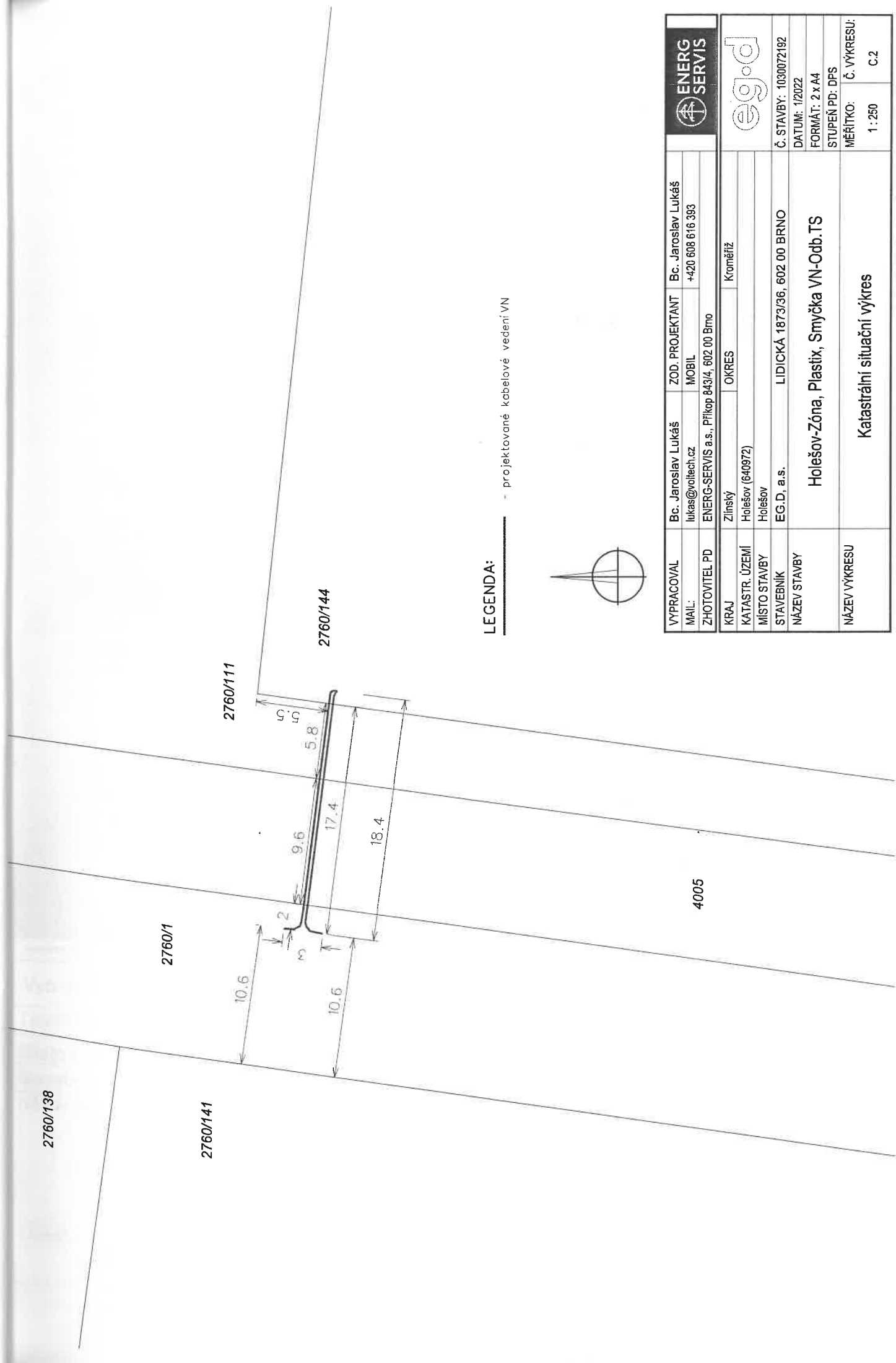
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov](#)

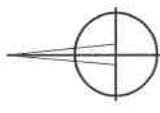
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2022 10:00.



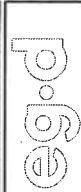




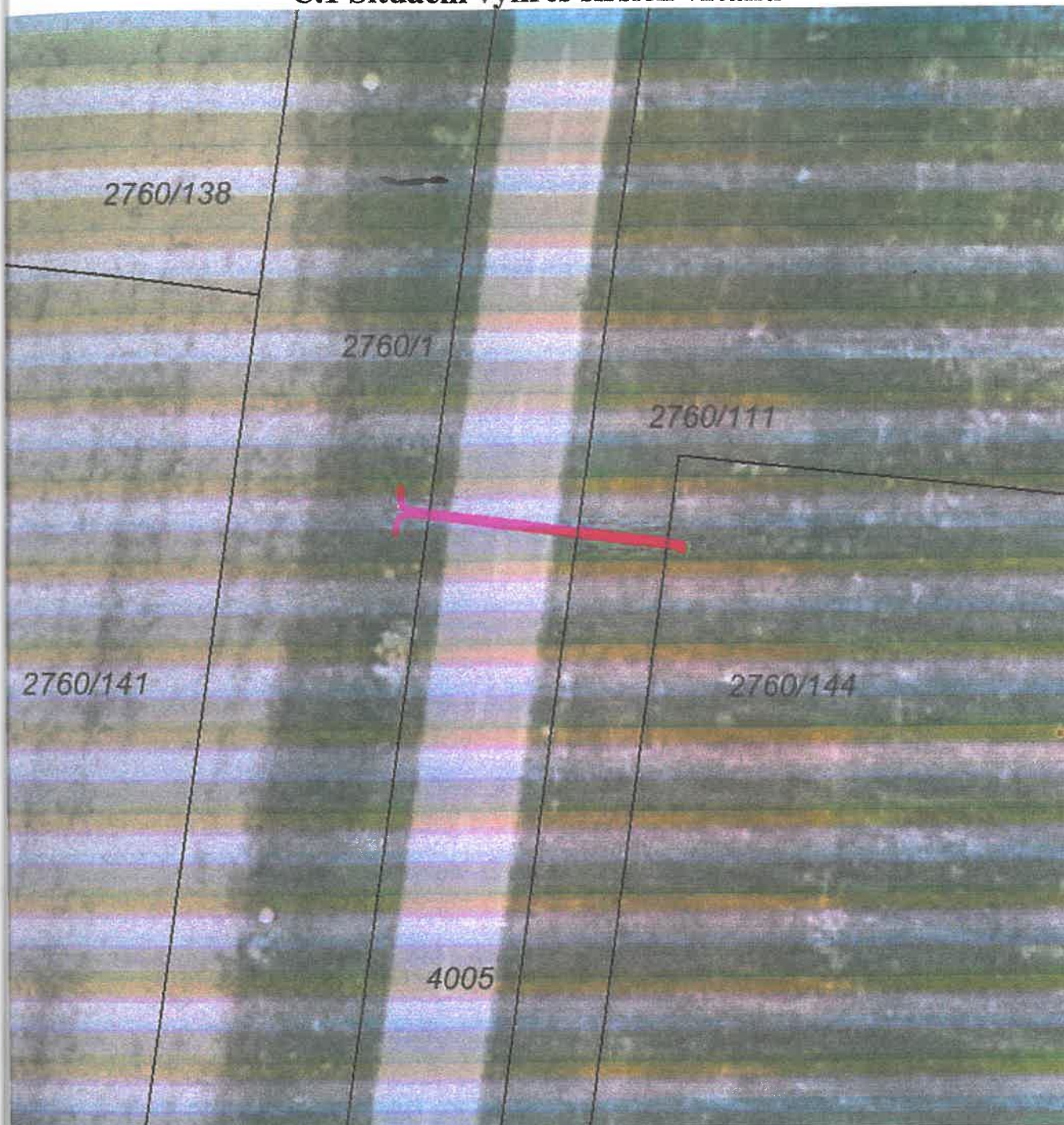
LEGENDA: _____ - projektované kabelové vedení VN




VYPRACOVAL	Bc. Jaroslav Lukáš	ZOD. PROJEKTANT	Bc. Jaroslav Lukáš
MAIL:	lukas@voitech.cz	MOBIL	+420 608 616 393
ZHOTOVITEL PD	ENERG-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno		
KRAJ	Zlínský	OKRES	Kroměříž
KATASTR. ÚZEMÍ	Holešov (640972)		
MÍSTO STAVBY	Holešov		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
NÁZEV STAVBY	Holešov-Zóna, Plastix, Smyčka VN-Odb.TS		
NÁZEV VÝKRESU	Katastrální situační výkres		
		Č. STAVBY: 1030072192	
		DATUM: 1/2022	
		FORMÁT: 2 x A4	
		STUPĚŇ PD: DPS	
		MĚŘÍTKO: 1:250	Č. VÝKRESU: C.2



C.1 Situační výkres širších vztahů



Trasa kabelového vedení VN

Vypracoval : Jaroslav Lukáš		Zodp.projektant : Jaroslav Lukáš		 <p>V zastoupení VOLTECH s.r.o.</p>
Telefon: 608 616 393		Mail: lukas@voltech.cz		
Místo stavby: Holešov		Kraj : Zlínský		
Stavebník : EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno				Číslo stavby: 1030072192
Název stavby :				Stupeň PD : DPS
Holešov-Zóna, Plastix, Smyčka VN-Odb.TS				Datum : 1/2022
				Formát : A4
Obsah výkresu :				Měřítko : Číslo výkresu:
Situační výkres širších vztahů				bez C.1

Předmět: Re: břemena

Od: Jaroslav Lukáš <lukas@voltech.cz>

Datum: 15.03.2022 10:34

Komu: RK Rubik <rkrubik@rkrubik.cz>

Dobrý den pane Kostko,

v příloze posílám zákres do kat. mapy. Jedná se o el. vedení v napěťové hladině do 110 kV, šíře zatížené plochy je u souběhu dvou kabelů VN (dvě souběžné čáry na výkrese) větší jak 1m, jeden kabel VN (jedna čára na výkrese) má zatíženou šíři 1 m.

Děkuji za spolupráci

Dne 14.3.2022 v 14:55 RK Rubik napsal(a):

Dobrý den pane Lukáš,

od Industry Servis ZK, a.s. (Zlínský kraj) jsem obdržel objednávku na vypracování znaleckého posudku o ocenění věcného břemene na akci

"Holešov - zóna, Plastix, smyčka VN - Odb.TS"

Pro ocenění potřebuji tyto údaje:

- délka kabelového vedení VN přes povinné pozemky p.č. 2760/1, 4005 a 2760/111 (k.ú. Holešov)

- šířku zatížené plochy technickou infrastrukturou: > 0,5m, 0,5 až 1,0m, > 1,0m

- zda jde o el. vedení v napěťové hladině nad 110kV nebo do 110 kV

S pozdravem Ing. Lubomír Kostka

S přáním pěkného dne

Bc. Jaroslav Lukáš

projektant

M: 608 616 393

E: lukas@voltech.cz

W: www.voltech.cz

VOLTECH s.r.o.

Jmenovací dekret

Ing.Lubomír K o s t k a

Zabrání 206

Z l í n

Podle ustanovení § 3 zák.č. 36/1967 Sb. ze dne 6.dubna 1967 o znalcích a tlumočnících a ve smyslu pověření daného ustanovením § 1 odst. 2 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č.37/1967b. ze dne 17.dubna 1967, k provedení zákona o znalcích a tlumočnících j m e n u j í Vás

: z n a l c e m

v oboru e k o n o m i k a, odpovědi ceny a odhady se spec. nemovitosti,

v oboru s t a v e b n í c t v í, odpovědi stavby obytné.



[Signature]
JUDr.Václav H e l e š i c
předseda krajského soudu

Slib složen dne: 19.3.1992

pod poř.č.: 3031

Okresní úřad Zlín
referát Okresní živnostenský úřad

Koncesní listina

vydaná fyzické osobě

č.j. : ŽU-K/134/01-F

ev.č. : 370500-89609

dle § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

Jméno a příjmení : Ing. Lubomír Kostka

Rodné číslo : 540406/0024

Bydliště : Zlín, Malenovice, Zabráni 206, 763 02 Zlín 4

Identifikační číslo : 122 96 759

Předmět podnikání : Oceňování majetku pro věci nemovité

Místo podnikání : Zlín, Malenovice, Zabráni 206, 763 02 Zlín 4

Doba, na kterou se koncesní listina vydává : neurčitou

Datum vydání koncesní listiny : 31. 1. 2002

Den vzniku práva provozovat živnost : 29. 1. 2002



Helena Brezík
Ing. Helena Brezíková
Okresní živnostenský úřad
vedoucí referátu
za JUDr. Jana Morávková

