

SMLOUVA O DÍLO

Č. 2022/OMP/0952

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Dušan Kodrle, ved. odd. přípravy a realizace oprav a investic, OMP

a

Zhotovitel: **Ing. Jan Krpata**
Adresa : [redacted] Praha 4
Bankovní spojení: Moneta
č.úctu: [redacted]
DIČ: CZ 6205250612
IČ: 17027331
e-mail: [redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby na akci udržovací práce a stavební úpravy hygienických prostor v objektu KD Barikádníků, Saratovská 3420/2a, Praha 10 – rozšíření hygienického zařízení a opravy a úpravy kanalizačního potrubí vně objektu“, dle cenové nabídky ze dne 23. 11. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).

2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle čl. II. smlouvy v termínu **do 30.9.2022**

3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

Celkem

243 000,- Kč bez DPH

slovy: (dvěstěčtyřicettřitisíce koruny české)

DPH ze základu **243 000,- Kč** bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

4.2. Součástí ceny dle čl. II/2. 2 je vyhotovení 4-ti paré dokumentace s jedním nosičem CD, 1x slepý rozpočet a 1x ostrý rozpočet. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků, firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům), (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.

4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2. 2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.

4.4. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

4.5. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611, ČSOB Pojišťovnou a.s.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.

- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba [REDACTED]
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

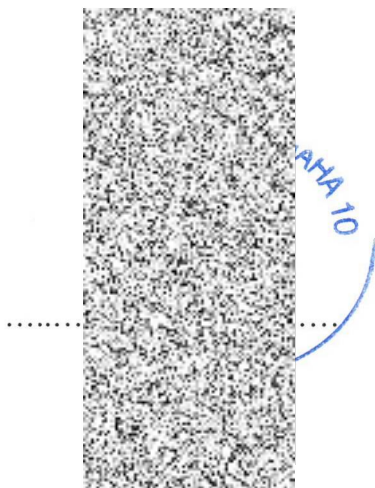
IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.5. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

V Praze dne: 24.5. 2022



ING. JAN KRPATA
AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331
DIČ: CZ6205250612



Zhotovitel:

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

ING. JAN KRPATA, AQUA - TECHNIK

Pražská 4 – Modřany

<http://www.krmeta.eu>

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

dusan.kodrla@praha10.cz

Věc: Saratovská 3420/2a – KD Barikádníků **Datum:** 10.5.2022
 udržovací práce a stavební úpravy hygienických prostor v objektu KD Barikádníků
 - rozšíření hygienického zařízení a opravy a úpravy kanalizačního potrubí vně objektu

Vážený pane,

po prohlídce objektu dne 12.4. a po prohlídce protokolů a kamerových záznamů z kontroly
 svodné (ležaté) kanalizace v objektu KD Barikádníků vám zasílám nabídku na projektovou
 dokumentaci pro zvolenou variantu oprav. Jedná se o udržovací práce spočívající v :

Provést rekonstrukci hygienických zařízení. Protože se požadovaný počet WC nevejde na stávající plochu, zvětšit
 hygienické zařízení směrem do kotelny.

Provést výměnu svodného potrubí pod chodbou a šatnou objektu až ke stávající přípoje (šachta u chodníku ulice
 Saratovská).

Provést úpravu spádování odvodňovacího žlabu u objektu (na severní straně), nové napojení na novou svodnou
 kanalizaci na rohu objektu (uliční vtok s lapačem písku = košem) a nové potrubí až ke kanalizační přípoje z ulice
 Saratovská.

NÁKLADY STAVBY – PŘEDBĚŽNÉ – bez DPH

Nové hygienické zařízení	2 000 000,00
Úprava kotelny	400 000,00
Oprava svodného potrubí v objektu	600 000,00
Oprava svodného potrubí vně objektu	1 800 000,00
Oprava žlabu	200 000,00
Napojení svodů do ulice Bečvářova	600 000,00
Celkem	5 600 000,00 Kč

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Ing. Jan Krpata ;

Pražská 4

IČ : 170 27 331

DIČ : CZ 6205250612

autorizace ČKAIT č. : 0001612

bankovní spojení :

www.krmeta.eu

tel. :

mail :

www : www.krmeta.eu

NABÍDKA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE = přípravy oprav

Příprava zakázky	6 000,00 Kč
Překreslení archivních podkladů do dwg (publikovatelné formy)	10 000,00 Kč
Průzkumy, prohlídky	17 000,00 Kč
Návrh dispozic a jejich odsouhlasení	20 000,00 Kč
Stavební dokumentace	35 000,00 Kč
ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod, vytápění)	60 000,00 Kč
Elektroinstalace	20 000,00 Kč
PBŘ	15 000,00 Kč
Statika	10 000,00 Kč
vytápění a MaR – úprava kotelny	25 000,00 Kč
Rozpočet	15 000,00 Kč
Kompletace	10 000,00 Kč
celkem bez DPH	243 000,00 Kč
DPH 21%	51 030,00 Kč
cena celkem s DPH	294 030,00 Kč

TERMÍN
10/2022

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

S pozdravem
Ing. Jan Krpata