

SD/2010/0234/150



S004P00W5ZO5

Smlouva o provozování veřejného WC

Č. 94/05

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 69535 Hodonín

IČ: 00284891

Zastoupené starostou města: Ing. Jiřím Kolibou

Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Dukelských hrdinů, Hodonín

Č. účtu: 9005-520671/0100

(dále jako Město)

a

.....
František Ondruš

695 01 Hodonín

IČO: 455 08 364

Peněžní ústav:

Č. účtu:

(dále jako Provozovatel)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu :

I.

Prohlášení

1. Město prohlašuje, že je nájemcem nemovitosti, a to: Sociální zařízení v budově č.p. 3555 na pozemku st.p.č. 790/6 v k.ú. Hodonín včetně kanalizační přípojky a jímky na pozemcích st. p.č. 790/6 a st.p.č. 790/5 v k.ú. Hodonín. (příloha č. 1)

II

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Město se zavazuje předat Provozovateli Sociální zařízení včetně kanalizační přípojky a jímky dle čl. I. Smlouvy (dále jako Sociální zařízení) za účelem provozování veřejného WC a Provozovatel se zavazuje to veřejné WC v předmětném sociálním zařízení v souladu s touto Smlouvou řádně provozovat.

III.

Doba a úhrada

1. Smlouva o provozování veřejného WC se sjednává — na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu a výpovědní lhůta činí 3 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Provozovatel se zavazuje, že bude sám zajišťovat služby, které souvisí s provozováním veřejného WC zahrnující dodávky elektrické energie, vodné, odvoz běžného odpadu, vyvážení jímky, čištění kanalizace a sám bude hradit poplatky za tyto služby. Ostatní náklady související s provozováním a údržbou veřejného WC, zejména náklady na údržbu hygieny, je Provozovatel rovněž povinen si hradit sám.
4. Město se zavazuje uhradit poplatky za služby dle čl. III. odst. 3 Smlouvy prokazatelně vzniklé v období ode dne podpisu této smlouvy 29.4.2005 do 31.10.2005, a to na základě faktury, kterou Provozovatel Městu předloží ve lhůtě do 15 dnů. Dohodnou-li se smluvní strany, že Město bude i v dalších letech trvání smluvního vztahu hradit část uvedených poplatků, způsob a výše takové úhrady bude upravena v dodatku ke Smlouvě.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že Město pojistí předmětné Sociální zařízení, a to proti krádeži, vandalismu a odpovědnosti za věci užívané – nemovitosti. Provozovatel je povinen uhradit Městu polovinu částky na pojistné uvedeného pojištění, maximálně však do výše 3.000,- Kč v každém kalendářním roce trvání smluvního vztahu, a to vždy do 15 dnů ode dne, kdy mu Město předloží fakturu týkající se pojistného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že zajistí, aby v den předání a převzetí byl proveden přepis elektroměru a vodoměru umístěných na Sociálním zařízení z uživatele - Města na uživatele - Provozovatele a současně zajistí sepsání protokolu o předání a převzetí předmětného Sociálního zařízení včetně stavu elektroměru a vodoměru.
2. Provozovatel je povinen Sociální zařízení dle čl. I této smlouvy řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, chránit ho před poškozením, provádět jeho běžnou údržbu a je povinen na vlastní náklady uhradit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby. Město je povinno nájemci umožnit, aby mohl takto popsané povinnosti plnit.
3. V případě skončení smluvního vztahu, a to z jakéhokoli důvodu, je Provozovatel povinen předat Městu Sociální zařízení vyklizené a vyčištěné, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Jakékoliv změny na předmětu smluvního vztahu je Provozovatel oprávněn učinit jen s předchozím písemným souhlasem Města.
4. Provozovatel je povinen provozovat předmětné veřejné WC následujícím způsobem:
 - zajistit, aby veřejné WC bylo v předmětném Sociálním zařízení přístupné veřejnosti po dobu trvání celého smluvního vztahu bez poplatku, a to tak, že v období ode dne podpisu této smlouvy do 31.10.2005 a dále od 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku po dobu trvání smluvního vztahu denně nejméně od 09.hod do 22.00 hod.; v období od 1.11. do 31.3. každého kalendářního roku po dobu trvání smluvního vztahu denně nejméně pod dobu provozu občerstvení Přístaviště U Jezů provozované Provozovatelem.
 - zajistit, aby provozování WC odpovídalo všem hygienickým a jiným předpisům

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 5. čl. IV této smlouvy, je povinen Provozovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Nárok na náhradu tím způsobené škody zůstává nedotčená.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
3. Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
5. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne

12.5.2005

V Hodoníně dne

12.5.2005

Provozovatel

Předmět nájmu:

1. Sociální zařízení v západním rohu budovy č.p. 3555 na pozemku č.p. 790/6 v k.ú. Hodonín. Půdorysné rozměry 8,00 x 4,00m (výměře 32 m²), obestavěný prostor 115 m³.
2. Kanalizační přípojka a jímka na pozemcích st.p.č. 790/6 a 790/5, v k.ú. Hodonín.

