

---

# Smlouva o ostraze areálů

uzavřená podle ust.č. 1746 odst.2 a násl. Z.č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy dodavatele: 22/356/1020

Číslo smlouvy objednatele: 105/5-2022 TR

---

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

IČ: 255 08 881

DIČ: CZ 255 08 881

[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

### 2. Dodavatel:

**Třebí s.r.o.**

Sídlo: Masarykova 413/34, 602 00 Brno – město

Zapsána: v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl C vložka 19777

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání: [REDACTED]

IČ: 63468719

DIČ: CZ 63468719

[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě poptávkového řízení s názvem „Ostraha areálu vozovna Husovice DPMB, a.s.“ zadané objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem této smlouvy je zajištění ostrahy areálu DPMB, a.s.

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění služeb fyzické a elektronické ostrahy, ochrana majetku a osob za účelem předcházení krádežím, poškozování majetku objednatele a zabránění neoprávněného vstupu cizím osobám do areálu vozovny Husovice na adrese Svitavská 4, 614 00 Brno. Bližší požadavky na rozsah poskytovaných služeb jsou uvedeny v příložené Technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.

2. Dodavatel se zavazuje provádět předmět plnění (služby ostrahy a ochrany) vlastním jménem, odborně s profesionálním přístupem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že za řádně poskytnuté služby zaplatí dodavateli dále stanovenou cenu.
3. Strážní služby budou vykonávány v souladu s platnou legislativou, technickou specifikací, organizační směrnici objednatele X-01 (Ostraha objektů) se kterou byl dodavatel seznámen, Instrukce k výkonu služby na jednotlivých stanovištích v areálech, a dalšími interními předpisy objednatele, se kterými dodavatele seznámí. Dodavatel je povinen seznamovat své zaměstnance s novelizacemi vnitropodnikových předpisů objednatele se vztahem ke smluvní činnosti a je povinen zabezpečit, že jeho zaměstnanci budou vždy podle aktuálních předpisů postupovat.
4. Dodavatel bude realizovat předmět smlouvy osobně (prostřednictvím vlastních zaměstnanců), bez využití třetích osob, a to včetně zásahových jednotek a pultu centrální ochrany.

## **II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

1. Služby vymezené v čl.I. začne dodavatel poskytovat **od 1. 6. 2022.**
2. Smlouva se uzavírá na dobu vyčerpání limitu finančního plnění ve výši 1 999 999,-Kč, maximálně **do 31. 5. 2024** s možnostmi jejího ukončení podle čl. X. této smlouvy.
3. Místem plnění je areál objednatele v Brně-Husovicích na adrese Svitavská 4, 614 00, Brno. Přesná specifikace požadavků je součástí technické specifikace.

## **III. CENA PLNĚNÍ**

1. Celková cena za předmět plnění je  
**98,50 Kč bez DPH/ hodina**  
**71 905,00 Kč bez DPH/ měsíc**  
**862 860,00 Kč bez DPH/ 12 měsíců**
2. Dodavatel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k ceně za provedené služby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Uvedená cena je cenou celkovou, nejvýše přípustnou a pevnou (s výhradou doložky podle dalšího odstavce). Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb podle čl. I.1. (např. vybavení uniformami a prostředky potřebnými pro výkon služby).

## **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Fakturace předmětu plnění bude probíhat měsíčně.
2. Úhrada předmětu plnění bude objednatelem provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem nejpozději do 4. pracovního dne po ukončení kalendářního měsíce.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit dodavateli cenu za předmět plnění se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.

4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení dodavatele.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena dodavateli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Dodavatel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a). Pokud objednatel uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet dodavatele vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky dodavatele za objednatelům o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
7. Dodavatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

## **V.** **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel umožní vstup zaměstnancům dodavatele do areálu, ve kterém bude ostraha zajišťována.
2. Objednatel zajistí na svůj náklad po dobu platnosti smlouvy zaměstnancům dodavatele základní sociální podmínky, tj. šatny, sociální zařízení, sprchy. Předmětem smlouvy není vybavení strážnic základním inventářem (stoly, židle, skříně apod.), kromě inventáře, jenž objednatel požaduje na strážnicích ponechat. Jedná se zejména o inventář pevně spojený s budovou a inventář, který byl zhotoven na míru (dále jen „Inventář DPMB, a.s.“). Seznam veškerého inventáře DPMB je uveden v příloze „Soupis vybavení a zařízení v majetku DPMB, a.s.“. Inventář DPMB, a.s. bude poskytnut dodavateli k bezplatnému užívání na základě písemného protokolu.
3. Objednatel provede školení ve smyslu osnovy č. 01 a 02 DPMB, a.s. (Vstupní školení BOZP a Obecné školení BOZP), které jsou součástí přílohy č. 7, školení vedoucího zaměstnance dodavatele, který výkon strážní služby řídí, organizuje a kontroluje.
4. Objednatel předá dodavateli interní předpisy, které jsou součástí této smlouvy v příloze č. 2,7,8 týkající se ostrahy objektů v areálu Husovice a předpisy k zajištění požární ochrany, vč. jejich aktualizací či novelizací.
5. Objednatel poskytne dodavateli k zajištění plnění předmětu smlouvy telefonní linky v rámci ústředny podniku. Telefonní poplatky odpovídající skutečnému externímu hovornému budou dodavateli měsíčně účtovány.

## **VI.** **POVINNOSTI DODAVATELE**

1. Dodavatel je povinen nejpozději do účinnosti smlouvy určit odpovědné pracovníky, kteří budou objednatelům prokazatelně seznámeni s výkonem strážní služby v areálu objednatele. Prostřednictvím tohoto zaměstnance je dodavatel následně povinen zajistit, aby návaznost při zajištění ostrahy areálu od 1. 6. 2022 proběhla plynule a bez vad. Termín seznámení bude určen dle požadavku objednatele.

2. Dodavatel zajistí provádění školení na vlastní náklady všech svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na předmětu plnění (školení bude prováděno min. 1 x ročně prostřednictvím odborně způsobilé osoby k tomuto zvláště objednatel proškolené).
3. Dodavatel vybaví zaměstnance ostrahy na vlastní náklady jednotným oděvem (např. stejnokrojem) a prostředky, umožňujícími výkon služby (např. tonfa, slzotvorný plyn, prostředky vzájemného spojení mimo strážnice; střelná zbraň není podmínkou).
4. Dodavatel je povinen zajišťovat: kontrole střeženého areálu
  - evidenci a kontrole příchozích osob
  - zamezení neoprávněného vniknutí a pohybu osob ve střeženém areálu
  - zajištění informační činnosti pro cizí osoby, návštěvníky DPMB, a.s.
  - ve výdeji a evidenci klíčů od jednotlivých pracovišť
  - evidenci příjezdů a odjezdů vozidel vč. kontroly dováženého a vyváženého materiálu podle dodacích listů nebo výdejek
  - předcházení, resp. zamezení krádeží, poškozování majetku a vandalismu
  - provádění preventivní protipožární kontroly a funkci požárního pozorovatele
  - provádění opatření v případě vzniku požáru nebo technické poruchy
  - předcházení, popř. zamezení mimořádných událostí
  - provádění pravidelných obchůzek
5. Dodavatel vybaví na své náklady areál Husovice vlastním elektronickým systémem monitorování obchůzek strážných následovně:
  - a) Areál Husovice                      1 snímač a minimálně 8 kontrolních čipůOrganizace obchůzek a umístění čipů v areálu bude upřesněno po uzavření smlouvy dle požadavku objednatele. V případě požadavku objednatele předloží dodavatel ke kontrole provádění pochůzek výstupy z tohoto zařízení.
6. Dodavatel je v případě zjištění havárií a závad povinen učinit okamžitě taková opatření, která zabrání vzniku dalších škod. Dále je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištěných závadách a nedostatcích při zabezpečení střeženého areálu.
7. Dodavatel je povinen zavázat své zaměstnance k zachování mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služby. Takové informace jsou považovány za důvěrné a dle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství objednatele.
8. Dodavatel při zajišťování ostrahy bude postupovat v úzké součinnosti s orgány činnými v trestním řízení, škodní události bude neprodleně oznamovat objednateli a policii.
9. Dodavatel je povinen mít v místě plnění předmětu smlouvy k dispozici potřebný počet zásahových jednotek, které se dostaví v případě mimořádné události do střeženého areálu. Maximální doba příjezdu zásahové jednotky je:
  - 30 minut v denních hodinách (06:00-21:59 hod.)
  - 15 minut v nočních hodinách (22:00-05:59 hod.).
10. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti spojené s ohlašovou požárů podle Řádu ohlášen požárů, která je uvedena v příloze č. 6 této smlouvy.
11. Dodavatel je povinen uhradit na základě vystavených faktur veškeré poplatky za externí telefonní hovory, uskutečněné z linek jím užívaných na strážnicích areálu objednatele. Seznam těchto linek je uveden v technické specifikaci.
12. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem zakázky a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k bezvadnému plnění smlouvy nezbytné. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu mít sjednané pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností objednateli. výše pojistné částky za škodu musí činit minimálně 5 000 000,- Kč. Dodavatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu trvání smlouvy.

13. Dodavatel je povinen pravidelně čtvrtletně předkládat objednateli písemnou zprávu o vyhodnocení strážní služby včetně návrhů na zkvalitnění poskytovaných služeb.
14. Dodavatel je povinen zajistit, aby byl předmět plnění zajišťován výhradně osobami, které jsou dostatečně zdravotně způsobilé a fyzicky zdatné k provádění ostrahy dle podmínek této smlouvy.

## **VII.** **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Ve věci ochrany osobních údajů je objednatel v postavení správce a dodavatel v postavení zpracovatele osobních údajů.
2. Dodavatel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění.
3. Zpracovávanou kategorií osobních údajů bude jméno a příjmení, číslo dokladu totožnosti, registrační značka automobilu, kamerový systém.
4. Dodavatel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
5. Povinnost výkonu práv subjektu údajů bude zajišťovat objednatel, dodavatel bude objednateli při plnění této povinnosti nápomocen prostřednictvím vhodných organizačních opatření.
6. Dodavatel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Dodavatel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto Údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Dodavatel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
8. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá dodavateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Dodavatel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
9. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## **VIII.** **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výkonu strážní služby a na základě jejich výsledků požadovat sjednání nápravy, popř. vyvození dalších následků (uplatnění smluvních sankcí). Dodavatel se zavazuje, že objednatel požadované sjednání nápravy provede bez zbytečného odkladu.
2. Dojde-li z důvodu nedbalosti, nesprávného zacházení či úmyslu k poškození majetku objednatele, který bude dodavateli na základě písemného protokolu poskytnut k užívání při výkonu sjednané

služby (např. monitorovací technika, audiovizuální zařízení či nábytek), bude oprava případně zakoupení nového zařízení přeúčtováno dodavateli.

3. Dodavatel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Dodavatel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informaci nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. V případě modernizace technologických prvků zabezpečení areálů či z rozhodnutí vedení podniku, si objednatel vyhrazuje právo upravit počty strážných.

## **IX. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Dojde-li ve střeženém areálu ke ztrátám nebo poškození majetku v důsledku řádného nesplnění povinností dodavatele uvedených v předpisech obsažených v čl. I.3. (včetně zanedbání povinností dodavatele), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý jednotlivý případ nedodržení doby příjezdu zásahové jednotky (příjezd nad stanovenou dobu dojezdu uvedenou v čl. VI.7) a to ve výši:

Dojezd 00-05 min nad stanovenou dobu .....	5.000,- Kč
Dojezd 06-10 min nad stanovenou dobu .....	10.000,- Kč
Dojezd 11-15 min. nad stanovenou dobu .....	20.000,- Kč
Dojezd nad 15 min nad stanovenou dobu .....	50.000,- Kč
3. V případě porušení závazku mlčenlivosti se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení závazku mlčenlivosti.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením fakturované ceny za provedení služeb, je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní sankci je strana oprávněna započíst. Sankce je splatná do 14 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

## **X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména:
  - a) Opakované (více jak dvojnásobné) nedodržení povinností dodavatele uvedených ve „Směrnici X 01 a Instrukce k výkonu služby na stanovišti v areálu.



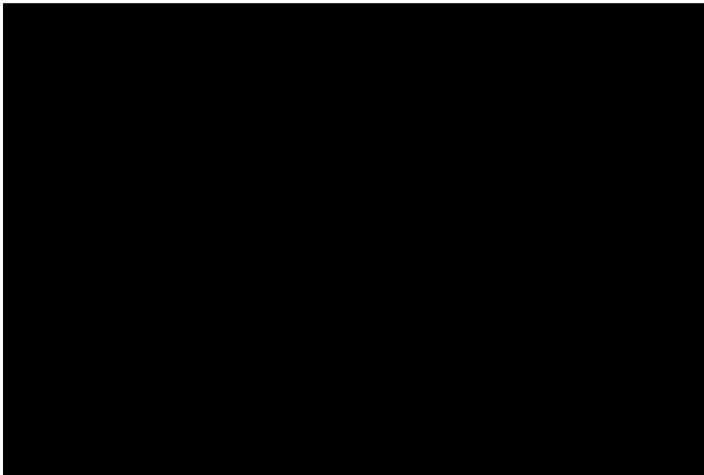
- b) Opakované (více jak dvojnásobné) nedojetí zásahové jednotky v době specifikované v čl. VI. odst. 9 této smlouvy.
  - c) Porušení povinnosti dodavatele zachovávat mlčenlivost
  - d) Opakované (více jak dvojnásobné) prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) o více než 30 dnů
  - e) Nedodržení povinnosti dodavatele uvedené v čl. VI. odst. 14 této smlouvy
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
  4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody.
  5. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě menších vzájemných nesrovnalostí ve smluvních vztazích a jejich plnění, budou hledat řešení smírnou cestou.
  6. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

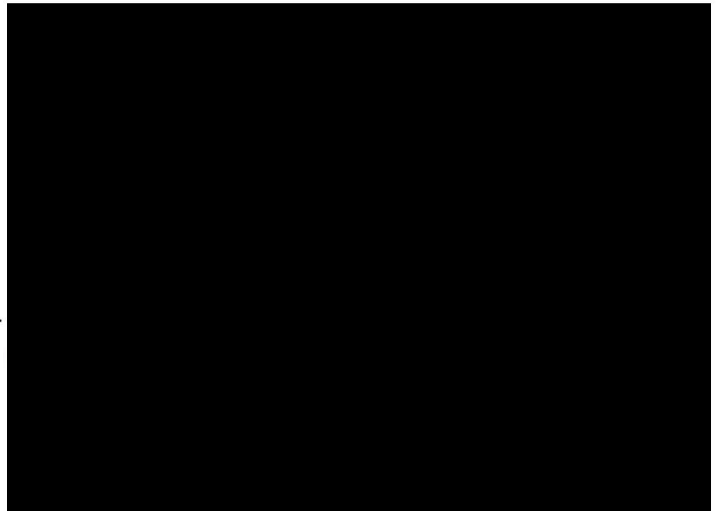
1. Tuto smlouvu bude možno měnit anebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem plnění, jakož i ohledně skutečností, které se dozvěděly v souvislosti s přípravou smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smluvního vztahu především smírně jednáním. Nedojde-li k dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou budou podléhat příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění a dalším obecně závazným právním předpisům.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. Technická specifikace
  2. Směrnice X 01 (Ostraha objektů)
  3. Směrnice X 02 (Zacházení s klíči objektů a místností DPMB, a.s.)
  4. Seznam zařízení strážnice v majetku DPMB, a.s.
  5. Instrukce k výkonu služby na stanovišti
  6. Řád ohlašoven požáru
  7. Osnovy č. 01 DPMB, a.s. (Vstupní školení BOZP)
  8. Osnovy č. 02 DPMB, a.s. (Obecné školení BOZP)

31-05-2022

v Brně dne: .....



v Brně dne: 31.05.2022



...

