


Příloha č. 2 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-118-025-17
Smlouva o poskytování servisních služeb na správu a údržbu
výměníkových stanic svěřených městské části Praha 12




I. Smluvní strany

Odběratel:

městská část Praha 12
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: Milanem Marušítkem - starostou
IČO: 00231151 DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Ullík a Pavel Krůdl
(dále jen „odběratel“)

a

Poskytovatel:

ZIEGLER ZZ s.r.o.
se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Husitská 48/50, PSČ 13000
zastoupena: Zdeňkem Zieglerem
IČO: 25707311
e-mail: 
bankovní spojení: 
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas poskytovat odběrateli svým jménem, na vlastní odpovědnost s odbornou péčí a za podmínek touto smlouvou sjednaných servisní služby spočívající ve správě a údržbě výměňkových stanic svěřených městské části Praha 12 (dále jen "výměníky") uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a závazek odběratele zaplatit za provedené služby sjednanou cenu.
- 2.2 Sjednané služby spočívají zejména v provedení prací a činností v rozsahu:
- obslužná činnost - běžná manipulace s technologií, její ovládání, volba režimů provozu nastavení, případně korekce nastavení regulace
 - evidenční činnost - pravidelná (měsíční) evidence výsledků kontrolní činnosti a zapisování měsíčních spotřeb fakturačních měřidel tepla
 - kontrolní činnost - kontrola výstupních hodnot z výměňkových stanic, kontrola stavu technologie, kontrola funkcí jednotlivých prvků, sledování funkčnosti fakturačních měřidel tepla
 - havarijní činnost - zajištění nepřetržité havarijní služby 24/7 a provedení prvotního havarijního zásahu spočívajícího v zjištění rozsahu závad a zprovoznění nefunkčního zařízení odběratele. Nepůjde-li z důvodu provozně-technického charakteru závadu odstranit, provede poskytovatel alespoň neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu. Konečné opravy v rámci havárie nejsou předmětem této smlouvy

e) drobná údržba

- drobné opravy na technologickém zařízení jednotlivých výměňkových stanic (výrobce technologie předepsané a cyklicky se opakující údržbové práce s cenou materiálu do 500 Kč pro jednotlivý zásah). Opravy většího rozsahu nejsou předmětem této smlouvy.
- jedenkrát ročně provedená preventivní hloubková kontrola a příprava technologie jednotlivých výměňkových stanic na novou topnou sezónu, a to v termínu od 1. 7. do 31. 7. daného roku

f) činnosti touto smlouvu výslovně neupravené, jejichž provedení poskytovatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo vědět mohl či předpokládal a jejichž provedení je nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

2.3 Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Správa a údržba výměňkových stanic svěřených městské části Praha 12“ s budoucím místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Poskytovatel dále prohlašuje, že svou nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a přesvědčil se o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny ve smyslu článku III. odst.3.1 této smlouvy.

2.4 Účelem této smlouvy je zabezpečení provozuschopného a plynulého provozu výměňků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jinými právními předpisy a ostatními právními předpisy včetně platných technických norem, provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců těchto technických zařízení.

III. Ceny a platební podmínky

3.1 Cena za služby se sjednává v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele a je tvořena součtem dílčích cen za skutečně a řádně provedené práce a činnosti uvedené v článku II. odst. 2.2 této smlouvy v dané výměňkové stanici za jeden kalendářní měsíc a čtyři roky.

název stanice	cena za 1 měsíc bez	DPH	cena za 1 měsíc vč DPH	cena za 4 roky bez DPH	DPH	cena za 4 roky vč. DPH
Jordana Iovkova 3253/5	491,00	103,11	594,11	20.568,00	4.949,28	28.517,28
Ke Kamýku 686	504,00	105,84	609,84	24.192,00	5.080,32	29.272,32
Písková 126/27	2.366,00	496,86	2.862,86	113.568,00	23.849,28	137.417,28
Platónova 3287/26	514,00	107,94	621,94	24.672,00	5.181,12	29.853,12
Zárubova 971/15	280,00	58,80	338,80	13.440,00	2.822,40	16.262,40
Rakovského 3138/2	793,00	166,53	959,53	38.064,00	7.993,44	46.057,44
Celková nabídková cena	4.948,00	1.039,08	5.987,08	237.504,00	49.875,84	287.379,84

3.2 DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Dílčí ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou závazné po celou dobu trvání této smlouvy.

- 3.4 Poskytovatel vyúčtuje cenu za služby na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta.
- 3.5 Splatnost faktury činí třicet dní. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Dále musí být označena názvem: „Správa a údržba výměňkových stanic svěřených městské části Praha 12“ a musí obsahovat cenu v členění bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. Přílohou faktury bude vždy potvrzený protokol (zápis) o předání a převzetí odběratelem skutečně a řádně provedených služeb v průběhu fakturovaného období na jednotlivých výměňkových stanicích, včetně zápisu hodnot měsíční spotřeby fakturačních měřidel tepla.
- 3.6 Pokud faktury nebudou mít veškeré náležitosti požadované zákonem a touto smlouvou, je odběratel oprávněn je poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit, ten je povinen je opravit a předat odběrateli s novou lhůtou splatnosti. Faktury budou odběratelem hrazeny bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.7 Odběratel neposkytuje zálohové platby.

IV. Technická specifikace výměňkových stanic

- 4.1 Technická specifikace jednotlivých výměňků je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 V příloze č. 1 této smlouvy je rovněž uvedena adresa, celkový výkon v kW, počet regulovaných a ovládaných okruhů, rok výroby technologie a počet čerpadel v jednotlivých výměňcích.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat kompletně, řádně a včas servisní služby spočívající ve správě a údržbě výměňkových stanic, jejichž rozsah je uveden v článku II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel prohlašuje, že veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy bude plnit prostřednictvím osob odborně způsobilých (dále jen „oprávněná osoba“), které mají předepsanou kvalifikaci dle obecně závazných a ostatních předpisů, a to po celou dobu plnění této smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 5.3 Poskytovatel postupuje s odbornou péčí, dodržuje povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a jinými právními předpisy vztahujícími se k pracím a činnostem poskytovaným dle této smlouvy. Poskytovatel se řídí požadavkem odběratele na hospodárnost, chrání práva a oprávněné zájmy odběratele, které mu jsou nebo mu měly či mohly být známy.
- 5.4 Poskytovatel je povinen ve vztahu k činnostem spojeným s evidenční, obslužnou a havarijní činností uvedenou v článku II. této smlouvy zejména:
- vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci v jednotlivých výměňkových stanicích, kde budou vedeny veškeré záznamy o pravidelných kontrolách a opravách včetně výkazu o spotřebě médií a paliva, to vše v souladu s platnými předpisy, ostatními předpisy včetně platných technických norem
 - provádět zápisy hodnot měsíční spotřeby fakturačních měřidel tepla ke konci daného měsíce a zjištěná data předávat odběrateli nejpozději do pátého dne měsíce následujícího
 - předávat odběrateli z jednotlivých provozních míst za každý měsíc souhrnné provozní údaje dle technických zařízení jednotlivých provozních míst
 - prokazatelně a bezodkladně informovat odběratele o nutnostech oprav na jednotlivých zařízeních a předkládat mu oprávněné požadavky na opravy
 - dodržovat hospodárny provoz jednotlivých zařízení
 - provádět běžnou údržbu dle pokynů včetně příslušné pověřené osoby odběratele

- zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a opravy nad rámec této smlouvy
- neprodleně informovat odběratele o havarijních stavech,
- provést prvotní havarijní zásah spočívající v zjištění rozsahu závad a zprovoznění nefunkčního zařízení odběratele, a to bezodkladně, nejdéle do 6 hodin od telefonického nahlášení pověřenou osobou odběratele na dispečink poskytovatele; u výměňkových stanic objektů, kde sídlí školské, jeselské, sociální a zdravotní zařízení se tato lhůta stanoví nejdéle do 2 hodin od telefonického nahlášení pověřenou osobou odběratele na dispečink poskytovatele; nepůjde-li z důvodu provozně-technického charakteru závadu odstranit, provede poskytovatel alespoň neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu,
- provádět havarijní dispečink dostupný 24/7 na tel. čísle **732 619 301**, a to po celou dobu trvání smlouvy.

5.5 Poskytovatel je povinen při provádění kontrolní činnosti uvedené v článku II. této smlouvy zabezpečit v souladu s právními a ostatními předpisy zejména:

- kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti
- kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.)
- kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení
- běžný úklid všech prostor jednotlivých zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění výměňkové stanice;
- kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů)
- další kontrolní činnost dle dispozic odběratele.

5.6 Poskytovatel je povinen při provádění běžné údržby uvedené v článku II. této smlouvy zabezpečit v souladu právními předpisy a ostatními předpisy zejména:

- výměnu a doplnění olejů a maziv u kompresorů, čerpadel a armatur a pohonů, výměnu spojek čerpadel
- drobné opravy netěsností potrubí a všech součástí strojního vybavení výměňkových stanic včetně výměny těsnění
- čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů
- minimálně jednou ročně před zahájením topné sezóny, obnovování nátěrů a korodujících prvků
- předepsanou úpravu vody a její dopouštění do systémů ÚT
- další běžnou údržbu dle dispozic odběratele

Drobné opravy a údržba s cenou materiálu do 1.500 Kč pro jednotlivý zásah jsou poskytovány v rámci nejvýše přípustné smluvní ceny. Práce většího rozsahu nejsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel je povinen o potřebě prací většího rozsahu informovat bez zbytečného odkladu pověřenou osobu objednatele uvedenou v odstavci 5.9 článku V. této smlouvy.

5.7 Smluvní strany při převzetí a předání výměňkových stanic bude sepsán předávací protokol popisující technický stav zařízení.

5.8 Poskytovatel odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývajících zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého zařízení, kterého se služba týká.

5.9 Odběratel se zavazuje řádně a včas uhradit všechny faktury poskytovatele.

5.10 Odběratel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb, a to jím pověřenými osobami. Odběratel pověřuje touto funkcí pány Martina Ullíka a Pavla Krúdla, referenty pro oblast správy nebytových objektů OPR, tel. čísla: +420 607 028 612 a +420 724 303 584, e-mail: ullik.martin@praha12.cz a krudl.pavel@praha12.cz . Odběratel je oprávněn bez souhlasu provozovatele osobu pověřenou dozorem jednostranně změnit, je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně poskytovateli.

VI. Místo, doba a způsob plnění

6.1 Místa plnění jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

6.2 Smlouva je na dobu určitou od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2021, tj. celkem na dobu 48 měsíců.

VII. Odpovědnost za vady

7.1 Poskytovatel odpovídá odběrateli i třetí osobě za nekvalitně poskytnutou službu, kterou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě nebo porušení některé z povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Odběratel reklamuje vady písemně, faxem nebo emailem, bezodkladně po jejich zjištění. Poskytovatel reklamované vady odstraní bezodkladně, nejpozději do dvou kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li ujednána jiná lhůta. Jde-li o vadu v rámci havárie, platí lhůta pro odstranění vady dle článku V. odst. 5.4 této smlouvy.

7.3 Poskytovatel odpovídá odběrateli nebo třetí osobě za škodu jím způsobenou porušením právních a smluvních povinností včetně škody způsobené oprávněnou osobou nebo jiným zaměstnancem či pracovníkem, kterého použil pro realizaci předmětu této smlouvy

7.4 Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou odběrateli a třetím osobám svým protiprávním jednáním, zejména porušením obecně závazných právních předpisů, jiných právních předpisů a ostatních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy včetně platných technických norem.

7.5 Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci sjednaného předmětu této smlouvy ve výši minimálně 10 miliónů korun českých. Poskytovatel je povinen na vyžádání odběratele neprodleně předložit platnou pojistnou smlouvu.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vadného plnění dle článku VII. odst. 7.2 této smlouvy se sjednává k tíži poskytovatele smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení poskytovatele s jejím odstraněním.

8.2 V případě prodlení plateb odběratele se sjednává smluvní pokuta k tíži odběratele ve výši 0.5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.3 V případě prodlení s havarijním zásahem dle článku V. odst. 5.4, se sjednává k tíži poskytovatele smluvní pokuta ve výši 300 Kč za každou vadu a za každou započatou hodinu prodlení s jejím odstraněním anebo s prodlením neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu.

8.4 V případě porušení některé z povinností uvedených v článku II. odst. 2.2. a v článku V. této smlouvy se sjednává k tíži poskytovatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti poskytovatelem. Smluvní pokutu lze ukládat i opakovaně.

8.5 Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti dnů od jejich vyúčtování. Odběratel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokuty s cenou za služby vyfakturované poskytovatelem.

8.6 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

IX. Ukončení smlouvy

9.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 6.2. této smlouvy:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet první kalendářní den v měsíci následujícím od doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) okamžitou výpovědí, pokud poskytovatel podstatným způsobem porušuje podmínky

této smlouvy, kdy se podstatným porušením této smlouvy rozumí:

- opětovné prodlení poskytovatele ve sjednaných termínech plnění včetně opětovného prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku VII. odst. 7.2 této smlouvy, opětovným prodlením ve sjednaných termínech plnění se rozumí prodlení poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn odběratelem,
- opětovně poskytované vadné plnění v rozporu s povinností poskytovatele stanovené zejména v článku V. této smlouvy, opětovně poskytovaným vadným plněním se rozumí vadné plnění poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn odběratelem.
- nesplnění povinnosti uvedené v článku VII. odst. 7.5. této smlouvy.

9.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho vyhotovení poskytovateli. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky odběratele vůči poskytovateli na zaplacení smluvní pokuty vztahující se k porušení povinnosti dotčené odstoupením od této smlouvy

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž odběratel obdrží dva (2) a poskytovatel jeden (1) stejnopis.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud odběratele.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí odběratel.
- 10.7 Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Tabulka technické specifikace jednotlivých výměňkových stanic svěřených městské části Praha 12.

V Praze dne:

V Praze dne:

za odběratele:

za poskytovatele:

.....
městská část Praha 12
Milan Marušík
starosta

.....
ZIEGLER ZZ s.r.o.
Zdeněk Ziegler
jednatel

Příloha smlouvy – Tabulka technické specifikace jednotlivých výměňkových stanic svěřených městské části Praha 12

název stanice	celkový výkon v kW	počet regulovaných a ovládaných okruhů	rok výroby technologie	počet čerpadel
Jordana Jovkova 3253/5	151	4	2014	4
Ke Kamýku 686	155	1	2016	1
Písková 126/27	728	5	2011	5
Platónova 3287/26	158	2	2008	3
Zárubova 971/15	86	2+3	2000	2x2 + 1
Rakovského 3138/2	244	2+1	1984	4

Milan Marušík
starosta

PhDr. Daniela Rázková
1. zástupkyně starosty