



Zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

## Záměr města prodat nemovitý majetek:

Město Loučná pod Klínovcem  
IČ: 00831123  
Loučná 89  
431 91 Loučná pod Klínovcem

zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tento adresný záměr o prodeji nemovitosti.

### 1. Předmět prodeje a specifikace adresnosti záměru

Z důvodu mnohaleté spolupráce, která probíhala k plné spokojenosti města na základě více forem uzavřených smluvních vztahů, je léty prověřená a nadále trvá, zveřejňuje město záměr prodat nemovitosti, konkrétně

- pozemek **parc. č. st. 322**, jehož součástí je **budova č. p. 207**
- pozemek **parc. č. 1172/5**, to vše v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, a dále
- pozemek **parc. č. 607, parc. č. 608, parc. č. 590/2 a parc. č. 590/3**, to vše v k. ú. Loučná pod Klínovcem (dále jen „Pozemky“)

společnosti **SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.**, IČ: 432 27 317, se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen „Společnost“),

a to za dále uvedených podmínek.

Pozemky má zájem město prodat pouze jako celek, nikoli jednotlivě.

Mnohaletou kvalitní spoluprací se zvoleným smluvním partnerem, která je zárukou kvalitní realizace sjednaných investic, považuje město za důležitý zájem města ve smyslu



ustanovení § 38, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, obecní zřízení; důležitý zájem umožňuje městu volit jinou úvahu než čistě ekonomickou.

Společnost má tyto Pozemky navíc v nájmu (vyjma pozemku parc. č. 608, k. ú. Loučná pod Klínovcem, který je však s ostatními Pozemky funkčně propojen, a navíc je pro účely realizace níže specifikovaného záměru Společnosti zcela nezbytný) na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 04.07.2012 a Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012.

Nájem byl sjednán do září 2029. Vyjma prodeje Společnosti by tedy byla dispozice s Pozemky zablokována až do daného data, přičemž situace ve městě vyžaduje řešení rychlé.

## **2. Zveřejnění tohoto záměru jako záměru adresného není překážkou pro nabídky jiných zájemců.**

Zájemce musí respektovat zveřejněné podmínky budoucí smlouvy.

## **3. Podmínky prodeje**

a) Město uzavře se Společností do 15 dnů ode dne schválení prodeje v zastupitelstvu města **Smlouvu o budoucí kupní smlouvě** (dále jen „SoBKS“), jejíž obsah bude odpovídat obsahu tohoto zveřejněného záměru.

b) **Podmínky pro uzavření navazující Kupní smlouvy:**

- vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu Domů dle písm. f) této části záměru a prokázání této skutečnosti městu
- vytvoření dalších parkovacích míst dle písm. i) této části záměru
- vybudování mimoúrovňového lyžařského přechodu dle písm. j) této části záměru (resp. nevydání stavebního povolení na tento přechod ve stanovené lhůtě i přes veškeré úsilí Společnosti, které po ní lze spravedlivě požadovat)
- složení části Kupní ceny ve výši 18.600.000,- Kč na účet města dle písm. c) této části záměru.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šedesáti (60) dnů od kumulativního splnění všech specifikovaných podmínek.

c) Kupní cena za prodej Pozemků (dále jen „**Kupní cena**“) bude činit **18.600.000,- Kč, slovy Osmnáct milionů šest set tisíc korun českých**; jedná se v zaokrouhlení o cenu v místě a čase obvyklou, vycházející ze zpracovaného znaleckého posudku. V případě, že revizní znalecký posudek (jehož zpracování již bylo zadáno městem) stanoví cenu vyšší, bude Kupní cena rovněž zvýšena tak, aby odpovídala vyšší hodnotě jednoho ze dvou předmětných znaleckých posudků. **Kupní cena bude dále navýšena o náklady města spojené se zakoupením Nebytové jednotky specifikované v písm. h) této části záměru ve výši 12.000.000,- Kč včetně DPH, a náklady města spojené se zakoupením pěti parkovacích míst specifikovaných v písm. h) této části záměru v celkové výši 2.000.000,- Kč včetně DPH.**





- d) Společnost složí do 14 dní od podpisu SoBKS na účet města 2.000.000,- Kč, slovy Dva miliony korun českých, které budou na účtu deponovány po celou dobu jako záloha na Kupní cenu. Tímto Společnost deklaruje svůj vážný zájem o dokončení projektu a uzavření kupní smlouvy. Daná částka je započitatelná na případné smluvní pokuty uplatněné městem v případě, že by kupní smlouva nebyla uzavřena z důvodu na straně Společnosti. **Splatnost další části Kupní ceny** ve výši 16.600.000,- Kč na účet města sjedná nejpozději do šedesáti (60) dnů od splnění poslední z podmínek uzavření kupní smlouvy dle písm. b) odrážky první až třetí této části záměru. Zbylá část Kupní ceny ve výši 14.000.000,- Kč včetně DPH bude městu uhrazena po dokončení výstavby Domů definovaných v písm. f) této části záměru (včetně zajištění veřejnoprávního povolení jejich užívání), a to započtením proti nákladům města spojeným se zakoupením Nebytové jednotky dle písm. h) této části záměru ve výši 12.000.000,- Kč včetně DPH, a nákladům města spojeným se zakoupením pěti parkovacích míst dle písm. h) této části záměru v celkové výši 2.000.000,- Kč včetně DPH (tj. proti dohodnuté kupní ceně za Nebytovou jednotku a pět parkovacích stání). Společnost rovněž předloží městu výpis z běžného účtu z období po schválení SoBKS a před podpisem SoBKS, kde bude disponovat zůstatkem v minimální výši 50.000.000,- Kč, slovy Padesát milionů korun českých.
- e) Kupní cena takto sjednaná bude po uzavření SoBKS navyšována o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to každoročně až do úhrady části Kupní ceny ve výši 18.600.000,- Kč na účet města. Navyšování se bude týkat částky 18.600.000,- Kč.
- f) Společnost zajistí nejpozději do osmi (8) let od uzavření SoBKS **pravomocné stavební povolení** na stavbu minimálně dvou polyfunkčních domů (zahrnujících byty i nebytové prostory) na Pozemcích, včetně související infrastruktury (dále společně jen „Domy“). Pro odstranění výkladových pochybností se uvádí, že stavbou Domů nemusí být zastavěna celá plocha Pozemků.
- g) V těchto Domech bude umístěno minimálně 400 parkovacích míst, z nichž minimálně 300 bude určeno pro veřejné parkování.
- h) V Domech budou dále vymezeny:
- nebytová jednotka o podlahové ploše 150 m<sup>2</sup> s možnou odchylkou do 2%, která bude určena pro využití městem (dále jen „Nebytová jednotka“); tuto Nebytovou jednotku o ploše 150 m<sup>2</sup> (plus minus 2%) se zavazuje Společnost nabídnout městu ke koupi bez zbytečného odkladu po zápisu této Nebytové jednotky do katastru nemovitostí, a to za tržní



cenu 80 000,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 12.000.000,- Kč (Dvanáct milionů korun českých) včetně DPH. Dále se Společnost ve smlouvě zaváže nabídnout městu ke koupi bez zbytečného odkladu po jejich zápisu do katastru nemovitostí pět parkovacích míst pro osobní automobily, nacházejících se ve stejném Domě jako Nebytová jednotka (jedná se o podzemní garážová stání, která budou vybudována pod příslušným Domem) za celkovou kupní cenu 2.000.000,- Kč včetně DPH, tj. 5 x 400 000,- Kč (Dva miliony korun českých) včetně DPH. Město bude zavázáno předmětnou Nebytovou jednotku a parkovací místa za těchto podmínek koupit do svého vlastnictví. Toto ujednání má charakter ujednání o budoucí smlouvě kupní, a je vymahatelné soudem

- **dvě bytové jednotky**, každá o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> (přípustná odchylka do 10 %) (dále společně jen „Byty“); Společnost se zaváže, že nabídne městu tyto Byty ke koupi za kupní cenu ve výši odpovídající jejich realizačním nákladům (tj. bez navýšení o zisk), to vše nejpozději do šesti (6) měsíců od dokončení výstavby Domů dle písm. f) této části záměru. Dokončením výstavby se rozumí zajištění veřejnoprávního povolení užívání Domů. Toto ujednání má charakter ujednání o budoucí smlouvě kupní, a je vymahatelné soudem. V případě nejasnosti týkající se kupní ceny Bytů má město právo zadat si znalecký posudek za účelem stanovení vynaložených nákladů.
- i) Společnost vytvoří nejpozději do osmi (8) let od uzavření SoBKS ve vzdálenosti do 300 metrů od hranice Pozemků (resp. alespoň jednoho z nich, dle volby Společnosti) a/nebo ve vzdálenosti do 500 metrů od nástupu na lanovou dráhu či sjezdovou trať provozovanou Společností v k. ú. Loučná pod Klínovcem a/nebo v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, minimálně **530 dalších parkovacích míst** určených pro veřejné parkování (kombinace různých variant umístění parkovacích míst je přípustná). Vytvořením parkovacích míst ve smyslu předchozí věty se rozumí: (i) zajištění veřejnoprávního povolení užívání těchto parkovacích míst a současně (ii) zajištění jejich pronájmu Společností pro tento účel na dobu alespoň deseti (10) let ode dne, kdy bude splněna poslední z podmínek pro uzavření kupní smlouvy dle písm. b) odrážky první a třetí této části záměru (nebude-li mít Společnost tato parkovací místa ve svém vlastnictví).
- j) Společnost vybuduje nejpozději do osmi (8) let od uzavření SoBKS mimoúrovňový lyžařský přechod přes státní silnici II/219 ke spodní stanici lanové dráhy Dámská umístěné na pozemku parc. č. 714/30 v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem ze sousedících pozemků parc. č. 714/29, parc. č. 714/33 a/nebo parc. č. 714/44, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem (kteréhokoli z nich), na pozemek parc. č. 606/1 v k. ú. Loučná pod Klínovcem. Prokáže-li však Společnost, že pravomocné stavební povolení na stavbu předmětného





- lyžařského přechodu nebylo příslušným stavebním úřadem vydáno ani do sedmi (7) let od uzavření SoBKS, ačkoli Společnost za účelem jeho vydání vynaložila veškeré úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, bude podmínka ve smyslu tohoto písm. j) považována za řádně splněnou. Vybudováním lyžařského přechodu dle tohoto písm. j) se rozumí: (i) dokončení všech stavebních prací na předmětném lyžařském přechodu a současně (ii) zajištění veřejnoprávního povolení jeho užívání.
- k) Společnost se smluvně zaváže odvádět městu 50 % kladného výsledku hospodaření před zdaněním z provozu 300 veřejných parkovacích míst dle písm. g) této části záměru městu, a to po dobu třiceti (30) let od veřejnoprávního povolení užívání Domů. Jedná se o parkovací stání, která vzniknou v Domech.
  - l) Dále bude ujednáno, že pokud po dokončení výstavby Domů vzniknou volné nezastavěné části Pozemků (tj. nezastavěné stavbou Domů, technickou infrastrukturou, komunikacemi, terasami, předzahrádkami apod.), Společnost se na vyzvu města zaváže poskytnout tyto nezastavěné části Pozemků městu do výpůjčky za účelem pořádání společenských, kulturních a/nebo sportovních akcí, a to na dobu maximálně 30 dnů ročně (v celkovém součtu).
  - m) v Domech bude 300 parkovacích míst pro veřejnost, Společnost pak vytvoří dalších 530 parkovacích míst dle písm. i) této části záměru.
  - n) Společnost dokončí výstavbu Domů nejpozději do sedmi (7) let od uzavření Kupní smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí zajištění veřejnoprávního povolení užívání Domů.
  - o) Společnost se zaváže s městem konzultovat a předkládat mu k nahlédnutí všechny projekty před tím, než je přiloží k žádosti o stavební povolení.

#### **4. Ujednání pro případ neplnění sjednaných podmínek smlouvy**

- a) V případě neuhrazení Kupní ceny ve stanovených lhůtách může město od SoBKS odstoupit. Odstoupení nabývá účinnost doručením, popř. třetím dnem od uložení zásilky; dále uhradí Společnost městu smluvní pokutu 10% z Kupní ceny za nedůvodnou dlouhodobou blokadu Pozemků.
- b) Pokud Společnost nezajistí nejpozději do osmi (8) let od uzavření SoBKS **pravomocné stavební povolení** na stavbu Domů, může město od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnost doručením, popř. třetím dnem od uložení zásilky; dále uhradí Společnost městu smluvní pokutu 10% z Kupní ceny za nedůvodnou blokadu Pozemků.
- c) Nebude-li v Domech umístěno minimálně 400 parkovacích míst, z nichž minimálně 300 bude určeno pro veřejné parkování, společnost uhradí smluvní pokutu za každé nerealizované veřejné parkovací místo nebo jeho neposkytnutí pro veřejné parkování 300.000,- Kč; smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od vyzvu města k její úhradě.



- d) Nebude-li v domech vyčleněna Nebytová jednotka, uhradí Společnost smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, slovy jeden milion korun českých.
- e) Nebude-li do 8 let od uzavření SoBKS vytvořeno sjednaných 530 parkovacích míst podle části 3 i) tohoto záměru, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnost doručením, popř. třetím dnem od uložení zásilky; dále uhradí Společnost městu smluvní pokutu 10% z Kupní ceny za nedůvodnou blokaci Pozemků.
- f) Nebude-li městu předložena projektová dokumentace před jejím přiložením k žádosti o stavební povolení, uhradí Společnost smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé podobné nepředložení.
- g) Pokud Společnost nevybuduje nejpozději do osmi (8) let od uzavření SoBKS mimoúrovňový lyžařský přechod dle části 3 j) tohoto záměru, přičemž za účelem vydání pravomocného stavebního povolení na tento lyžařský přechod Společnost nevyvine veškeré úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnost doručením, popř. třetím dnem od uložení zásilky; dále uhradí Společnost městu smluvní pokutu 10% z Kupní ceny za nedůvodnou blokaci Pozemků.
- h) Smluvní pokuty se vypočítávají z Kupní ceny před jejím navýšením o náklady města spojené se zakoupením nebytové jednotky a parkovacích míst.

#### **5. Ujednání o výhradě zpětné koupě**

- a) V případě, že Společnost nesplní povinnost dokončit výstavbu Domů do sedmi let od uzavření kupní smlouvy, bude město oprávněno uplatnit **výhradu zpětné koupě** Pozemků jako právo věcné s tím, že smluvní strany sjednávají, že Kupní cena (ve výši 18.600.000,- Kč) bude navýšena o inflaci ve smyslu části 3e) tohoto záměru.
- b) V případě, že město nebude chtít využít výhradu zpětné koupě Pozemků, Společnost se zavazuje uhradit městu smluvní pokutu ve výši **50% Kupní ceny**, a to do 30 dnů od výzvy k její úhradě ze strany města.
- c) Společnost se zaváže přenést povinnosti sjednané smluvně s městem i na své právní nástupce; nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou 50% Kupní ceny
- d) Smluvní pokuty se vypočítávají z Kupní ceny před jejím navýšením o náklady města spojené se zakoupením Nebytové jednotky a parkovacích míst.

#### **6. Ostatní ujednání**

- a) Ve smlouvě bude sjednáno, že smluvní strany se mohou z důvodů hodných zřetele a za předpokladu jasného odůvodnění od znění smlouvy odchýlit. Sjednané změny musí být uzavřeny písemným dodatkem, ve kterém bude odůvodnění sjednaných změn.

#### **7. Informace pro ostatní zájemce**





- a) O zakoupení může projevit zájem i jiný subjekt s tím, že by plně akceptoval navržené podmínky. Město však deklaruje, že pro uzavření kupní smlouvy s jiným zájemcem je tu překážka v podobě nájemních smluv se Společností, která trvá až do roku 2029.  
Předpokladem uzavření smlouvy s jiným subjektem by bylo ukončení daných smluv dohodou, tj. za souhlasu dosavadního nájemce, kterým je Společnost.
- b) O uzavření smlouvy nebude rozhodovat výše nabídky kupní ceny, a to z důvodu existence důležitého zájmu ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), spočívající v zájmu města řešit otázky předmětných investic ihned (bez ohledu na existující nájemní smlouvy, které jsou u jiné osoby překážkou), a dosavadní dobré zkušenosti se Společností.
- c) Pokud i za těchto okolností chcete učinit městu nabídku, pak poslední termín je do 04.04.2022.
- d) Stejný termín platí pro připomínky k danému záměru.

### Důvodová zpráva

Předmětné Pozemky jsou ve vlastnictví města, přičemž Společnost má tyto Pozemky v nájmu (vyjma pozemku parc. č. 608, k. ú. Loučná pod Klínovcem, který je však s ostatními Pozemky funkčně propojen, a navíc je pro účely realizace níže specifikovaného záměru Společnosti zcela nezbytný) na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 04.07. 2012 a Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2012. Nájem byl sjednán do září 2029; z toho důvodu je zvolena cesta adresného záměru, když jinak by dispozice města byla omezena rokem 2029 (ať vlastní realizace, tak možnost prodeje jinému subjektu). Dotčené Pozemky Společnost využívá jako parkovací plochu a zázemí parkovací plochy pro jí provozovaný lyžařský areál, nacházející se v těsném sousedství Pozemků.

Společnost projevila zájem o koupi pronajatých a souvisejících Pozemků od města, a to za účelem realizace výstavby dvou polyfunkčních domů, včetně související infrastruktury. To umožní přesunout zázemí Společnosti do těchto plánovaných staveb, a tím současně zvýšit standard nabízených služeb Společností, která je nejvýznamnějším a největším poskytovatelem lyžařských služeb v celém Karlovarském a Ústeckém kraji, včetně sousedících regionů Spolkové republiky Německo.

Zároveň dojde ke zkulturnění stávajících ploch a celého prostředí, když tyto plochy již nebudou sloužit jen jako parkoviště, ale v rámci Společností navrženého a městu prezentovaného návrhu (studie) tohoto území by zde mělo vzniknout nové centrum města včetně prostor nového městského úřadu a infocentra. Zároveň je v rámci předmětných polyfunkčních domů nutné zachovat parkovací místa o minimálnímu počtu 300 pro zákazníky Společnosti, kterým



bude po dobu pobytu v lyžařském areálu umožněno tyto parkovací plochy využívat.

Jelikož je v daném místě nejbližší plocha pro parkování vozidel klientů Společnosti tak, aby se bezpečně a rychle dostali k nástupním stanicím vleků a lanovek, má město zájem, aby toto místo sloužilo dlouhodobě lyžařům a všem návštěvníkům této oblasti. Zároveň je Společnost dlouhodobým nájemcem Pozemků, a proto logicky zájem na zachování tohoto místa, kde se budou shromažďovat lyžaři, včetně zabezpečení parkování jejich vozidel.

V případě odsouhlasení záměru prodeje Pozemků zastupitelstvem města je tak Společnost nejen logický partner, který bude mít zájem charakter tohoto místa udržet a pozvednout, ale v tuto chvíli a do roku 2029 partner jediný.

Dále je třeba poukázat na fakt, že vytíženost lyžařského areálu Společnosti a počet zákazníků se meziročně zvyšuje. Důvodem je mimo jiné velmi výhodné umístění tohoto areálu ve vyšší nadmořské výšce, když celá řada níže položených lyžařských středisek byla v důsledku globálního oteplování (a s ním souvisejícího nedostatku sněhových srážek v zimní sezóně) nucena svůj provoz výrazně omezit. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je však nezbytné zajistit v blízkém okolí areálu Společnosti nové možnosti parkování, neboť kapacity stávajících parkovacích ploch již narůstajícímu počtu zákazníků nedostačují. Tímto zároveň dochází z pohledu města k nežádoucímu jevu, když část zákazníků je z důvodu nemožnosti nalezení volného parkovacího místa v sousedství lyžařského areálu nucena parkovat svá vozidla na jiných místech ve městě, která k tomu však nejsou uzpůsobena. V lyžařské sezóně tak pravidelně dochází k zahlcování města dopravou. Společnost, jako významný investor v dané lokalitě, disponuje dostatečným ekonomickým zázemím, a je tedy schopna zajistit potřebné rozšíření stávajících parkovacích ploch.

Všechny jmenované cíle jsou v souladu se zájmy města a jeho občanů, protože výrazně zvýší komfort bydlení, a to bez toho, že by vysoké investice měly vliv na rozpočet města a omezení jeho ostatních činností ve prospěch občanů. Cesta investic přímo městem má řadu úskalí:

- a) Výrazné oslabení rozpočtu města po dobu mnoha let přípravy (projekty, vyřizování stavebních povolení apod.)
- b) Pravděpodobné zadlužení
- c) Výrazné zvýšení nároků na provoz
- d) Zvýšení nároků na počet zaměstnanců a s tím spojených výdajů
- e) Soustředění se města na výdělečnou, de facto podnikatelskou činnost, což není přímo úkolem jednotky územní samosprávy
- f) Otázky odpovědnosti (například za zaparkované automobily)

apod.

Město není té velikosti a nemá takový rozpočet a personální sílu, aby tak velký investiční projekt zvládlo bez rizika. Navíc by bylo





limitováno výrazně zákonem o zadávání veřejných zakázek, kdy by stavebním dodavatelem mohl být nakonec subjekt, který by městu nevyhovoval.

Navíc by podobný projekt mohlo začít realizovat až v roce 2029 s ohledem na platné nájmy Pozemků; tím by se výrazně oddálilo řešení problematických otázek ve městě.

Proto je řešení formou prodeje

- a) léty prověřenému smluvnímu partnerovi
- b) za jasných a přísných sankcí
- c) za jasných pojistek zpětného vlastnického práva (výhrada zpětné koupě)

velmi efektivním a konstruktivním řešením.

Součástí záměru prodeje Pozemků je také dohoda mezi městem a Společností o vytvoření dalších minimálně 530 parkovacích míst ve vzdálenosti od 300 metrů od Pozemků, resp. ve vzdálenosti do 500 metrů od nástupu na lanovou dráhu či sjezdovou trať provozovanou Společností. město tak reaguje na úbytek počtu parkovacích míst pro veřejnost, které jsou doposud provozovány na ostatních pozemcích ve městě. Pokud by tato situace nebyla řešena a nevznikl by záměr pro vytvoření nových parkovacích míst, hrozil by v příštích letech kolaps dopravy, který by měl zásadní negativní dopad na město, obyvatele trvale žijící ve městě i všechny podnikatelské subjekty v okolí.

Město předmětný záměr zveřejňuje rovněž z toho důvodu, že Společnost vytvoří na dosud nevzhledných Pozemcích prostor pro služby, které v souvislosti s rozvojem turistického ruchu město citelně postrádá (např. prodejna potravin, pekařství atd). Společnost v rámci realizace svého projektu vytvoří i tzv. skidepot, tj. prostor s vyhřívanými boxy pro lyžařskou výbavu. Zákazníci ubytovaní v blízkém okolí se tak budou moci v oblasti města pohybovat nalehko, čímž zpětně dojde k podpoře jednotlivých provozoven (např. gastro) v celém městě. V neposlední řadě uskutečnění tohoto záměru značně zvýší prestiž města jako moderního a službami dobře vybaveného turistického střediska.

Město po zvážení všech okolností došlo k závěru, že v celém procesu potřebuje po svém boku kvalitní a nezávislý právní servis pro všechny smluvní vztahy se Společností, aby všechny přísliby a smluvní ujednání byly splněny, a pokud splněny nebudou, aby mělo město jasné mechanismy obrany nebo možnost uplatnit smluvní pokuty.

Proto byl též stažen původní záměr, který tyto přísné právní pojistky neobsahoval, a bude zveřejněn záměr nový, z něhož bude vycházet i text smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva. Tyto podmínky jsou stanoveny přísně právě proto, že je užívána metoda adresného záměru, a ve vztahu ke Společnosti je tato adresnost, skýtající určitou výhodu na trhu, kompenzována





právě přísnými pravidly smlouvy. Ta by byla se vší vážností aplikována v případě, že by došlo k porušení ujednání.

Situační nákres č. 1:



Záměr města prodat výše uvedenou nemovitost se v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích vyvěšuje na dobu nejméně 15 dnů.

Mgr. Jana Nýdrová  
starostka města

Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění je možno na MÚ v Loučné pod Klínovcem sdělit námítky a připomínky k záměrům města.

Zveřejněno od 09. 03. 2022 do 25. 03. 2022



Úřad > Úřední deska > Záměr města prodat nemovitý majetek -...

## Záměr města prodat nemovitý majetek - předmět prodeje a specifikace adresnosti záměru

🔊 PŘEČÍST NAHLAS

[Zde ke stažení \(4.21 MB\)](#) [\(3.87 MB\)](#)


Vyvěšeno: 9. 3. 2022

Datum sejmutí: 4. 4. 2022

Zodpovídá: Správce Webu



🗺️ Vrstvy 📍 Plánovač tras 🔍 Vyhledat ?

- Méně výrazná mapa
-  Turistické a cyklotrasy
- Instituce >
- Ubytování a stravování >
- Sport, rekreace >
- Katastr nemovitostí © >
- Stínový relief
- Názvy měst
- Města, silniční síť