

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 21.12.2016

SPU 652261/2016

listy:18 přílohy:

druh:



spuess62630ee0

a

obchodní firma:

RESPO - D s. r. o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9949, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Syrová – jednatel společnosti.

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 43 N 14/39**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Chlum u Dubé	Drchlava	KN	259/2	35	orná půda

se zavazuje za její užívání od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2016 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) – viz příloha

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí do 30. 6. 2013 částku 4,- Kč/rok (slovy: čtyři koruny české), od 1. 7. 2013 částku 8,- Kč/rok (slovy: osm korun českých) a od 1. 1. 2015 částku 9,- Kč/rok (slovy: devět korun českých).

Celková úhrada za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2016 (2 192 dnů) tedy činí **39,- Kč** (slovy: třicetdevět českých).

výpočet:

- roky 2011 – 2013 (do 30. 6.) – za 1 %
– cena 10,18 Kč/m² ; 912 dní = částka **9,- Kč**
roky 2013 - (1. 7. – 31. 12.) – za 2,2 %
– cena 10,18 Kč/m² ; 549 dní = částka **12,- Kč**
roky 2015 – 2016 – za 2,2 %
– cena 11,63 Kč/m² ; 731 dní = částka **18,- Kč**

výpočet pachtovného:

$((35 \text{ m}^2 \times 10,18 \text{ Kč/m}^2, \text{ tj. cena katastru} \times 1 \%) : 365 \text{ (rok)} \times 912 \text{ (dny)}) + ((35 \text{ m}^2 \times 10,18 \text{ Kč/m}^2, \text{ tj. cena katastru} \times 2,2 \%) : 365 \text{ (rok)} \times 549 \text{ (dny)}) + ((35 \text{ m}^2 \times 11,63 \text{ Kč/m}^2, \text{ tj. cena v katastru} \times 2,2 \%) : 365 \text{ (rok)} \times 731 \text{ (dny)}) = 9 + 12 + 18 = \underline{\underline{39,- Kč}}$

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 4311439 do 31. 12. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Další užívací vztahy k této nemovitosti jsou řešeny v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 31. 12. 2016

STÁTNÍ
Krajský poz
Pobočka Č
Dubická
470 01 Č

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

R.
IČ:

.....
RESPO – D s. r. o.
Jana Syrová – jednatel společnosti
uživatel

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

**DODATEK č. 2****k pachtovní smlouvě č. 43 N 14/39****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9949, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Syrová- jednatel společnosti

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dle pachtovní smlouvy č. 43N14/39 (dále jen "smlouva") je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 71 939,- Kč (slovy: sedmdesátjednatisícdevětsetřicetdevět korun českých).**2.** Na základě aktualizace smlouvy po proběhlé Obnově katastrálního operátu v k. ú. Jestřebí u České Lípy se **upravuje** předmět pachtovní smlouvy takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²		druh pozemku
				původní	nová	
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	KN	486/4	602	561	orná půda

3. Na základě žádosti č. 1048277 se předmět pachtu **rozšiřuje** takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
Chlum u Dubé	Drchlava	KN	259/2	35	orná půda

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **71 943,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 71 942,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetčtyřicetdva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31. 12. 2016

STÁTNÍ
Krajský pozemk.
Pobočka Česká
Dubická 2
470 01 Česká

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

RESPO
IČ: 4

.....
RESPO – D, s. r. o.
Jana Syrová
jednatel společnosti
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D s.r.o.

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks č.p.35

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 943 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Drchlava										
	259	2	0	2	2	10 002	116 300	35	2,2	8,96
								35		8,96
Chlum u Dubé										
	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57
								239 067		51 016,90
Jestřebí u České Lípy										
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	561	2,2	68,00
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29
								41 375		5 015,47
Pavlovice u Jestřebí										
	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	772	2	0	2	14	10 002	124 400	2 730	2,2	747,15
	772	4	0	2	14	10 002	124 400	1 819	2,2	497,82
	772	5	0	2	14	10 002	124 400	206	2,2	56,38
	772	9	0	2	14	10 002	124 400	1 319	2,2	360,98
	772	10	0	2	14	10 002	124 400	1 133	2,2	310,08
část	818	3	0	2	7	10 002	124 400	225	2,2	61,58
část	847	2	0	2	7	10 002	124 400	10 587	2,2	2 897,45
	890	7	0	2	2	10 002	124 400	337	2,2	92,23
	890	8	0	2	2	10 002	124 400	321	2,2	87,85
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
	1 473	1	0	2	14	10 002	124 400	2 602	2,2	712,12
	1 473	2	0	2	14	10 002	124 400	860	2,2	235,36
								61 468		15 351,66
Vrchovany										
	717	0	2	5	0	10 002	110 200	22	2,2	5,33
	779	2	0	2	2	10 002	110 200	228	2,2	55,28
	779	4	0	2	2	10 002	110 200	914	2,2	221,59
	779	5	0	2	2	10 002	110 200	731	2,2	177,22
	815	1	0	2	2	374	110 200	374	2,2	90,67

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D s.r.o.

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks č.p.35

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 943 Kč

Doksy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
					2 269	550,09
CELKEM:					344 214	71 943 Kč