

Česká republika – Státní pozemkový úřad
-----lo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: **RESPO – D s.r.o.**
IČO: 485 93 915
sídlo: Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný- jednatel společnosti
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 43 N 14/39

/předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 90N10/39/

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.06.2014

SPU 288350/2014

listy: 12

přílohy:

druh:



spuess5671bb70

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **65.510,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícpětsetdeset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 4311439.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 16.512,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvanáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4311439.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1.7.2014.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘ.
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kr.
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úř.
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
RESPO – D s.r.o.
Miroslav Drobný- jednatel spol.
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pachtov:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 30.6.2014

Účinná od: 1.7.2014

65 510 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Chlum u Dubé										
	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57
								239 067		51 016,90
Jestřebí u České Lípy										
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	2,2	72,97
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	2,2	167,28
	508	15	0	2	2	10 002	55 100	106	2,2	12,85
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29
								42 902		5 200,57
Pavlovice u Jestřebí										
	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
								39 329		9 292,66
CELKEM:							321 298			65 510 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 43N14/39

Datum tisku: 30.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Pacht celkem [Kč]
Chlum u Dubé							
2 155 0 2	34 947	1.7.2014	1.10.2014	92	1 879,75	0,00	1 879,75
2 158 0 2	27 609	1.7.2014	1.10.2014	92	1 485,05	0,00	1 485,05
2 277 0 2	4 454	1.7.2014	1.10.2014	92	239,57	0,00	239,57
2 321 0 2	98 078	1.7.2014	1.10.2014	92	5 275,47	0,00	5 275,47
2 334 0 2	5 746	1.7.2014	1.10.2014	92	309,07	0,00	309,07
2 348 0 2	12 265	1.7.2014	1.10.2014	92	659,72	0,00	659,72
2 362 0 2	55 968	1.7.2014	1.10.2014	92	3 010,43	0,00	3 010,43
239 067					12 859,05	0,00	12 859,05
Jestřebí u České Lípy							
486 4 2	602	1.7.2014	1.10.2014	92	18,39	0,00	18,39
508 1 2	34 608	1.7.2014	1.10.2014	92	1 057,42	0,00	1 057,42
508 6 2	1 380	1.7.2014	1.10.2014	92	42,16	0,00	42,16
508 15 2	106	1.7.2014	1.10.2014	92	3,24	0,00	3,24
740 1 2	6 206	1.7.2014	1.10.2014	92	189,62	0,00	189,62
42 902					1 310,83	0,00	1 310,83
Pavlovice u Jestřebí							
431 1 2	14 016	1.7.2014	1.10.2014	92	834,73	0,00	834,73
1 009 2 2	8 025	1.7.2014	1.10.2014	92	477,93	0,00	477,93
1 009 9 2	7 063	1.7.2014	1.10.2014	92	420,64	0,00	420,64
1 009 10 2	5 379	1.7.2014	1.10.2014	92	320,35	0,00	320,35
1 009 11 2	4 846	1.7.2014	1.10.2014	92	288,61	0,00	288,61
39 329					2 342,26	0,00	2 342,26
321 298					16 512,14	0,00	16 512,14
CELKEM:		321 298			16 512,14	0,00	16 512 Kč